

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j: POZ/00379/2023/SÚ
Spis. zn.: POZ/02763/2022/SÚ
Vyřizuje: Ing. Richard Zukal
E-mail: richard.zukal@pozorice.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 13.02.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O PROBÍHAJÍCÍM

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad, příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), tímto opatřením dle § 47 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

VYROZUMÍVÁ ÚČASTNÍKY ŘÍZENÍ SPOJENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY A ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍ,

v průběhu řízení o stavbě: "Výrobní a skladovací areál firmy MATIS S.R.O. (původní název: ABC - AMERICAN BOHEMIAN CORPORATION s.r.o.)", jež se nachází v kat. území Tvarožná, stavební úřad na podkladě nového zjištění v základní registrech, že Zemědělskému družstvu Pozořice, nelze doručit neboť, je v likvidaci a vyzoomívá tedy neznámé právní nástupce jako budoucí spoluvlastníky jednoho ze sousedního pozemku parc. č. 1177 v katastrálním území Tvarožná, kteří budou dle § 27 odst. 2 správního řádu účastníky tohoto řízení. Tyto osoby se tedy staly účastníky řízení až po jeho zahájení, a stavební úřad je proto v souladu s § 47 odst. 2 správního řádu tímto vyzoomívá o probíhajícím řízení.

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY A ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 07.11.2022 podala **matís s.r.o., IČO 25310143, Tuřanka 212, 627 00 Brno, kterou zastupuje Ing. Bc. Ilona Lišková, IČO 46337652, Veletržní 674, 603 00 Brno** žádosti a stavební úřad je usnesením 10.02.2023 č.j. POZ/00363/2023/POZ spojil do jednoho spojeného řízení o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a o změně stavby před jejím dokončením (dále jen „spojené řízení“): "Výrobní a skladovací areál firmy MATIS S.R.O. (původní název: ABC - AMERICAN BOHEMIAN CORPORATION s.r.o.)", na pozemcích pozemkové parcely 1082/9, 1082/12, 1082/49, 1082/67, 1082/87 v katastrálním území Tvarožná. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené řízení stavby.

Stavba obsahuje:

- Výrobní a skladovací areál firmy MATIS S.R.O.
- Změna objektové skladby:
- Stavební objekt:
- SO.01 Hala
- Inženýrské objekty:
- SO.04 Příprava území a HTÚ
- SO.05.1 Komunikace a zpevněné plochy
- SO.05.2 Opěrné stěny
- SO.06 Rozvody NN a VO
- SO.07 Rozvody slaboproudu
- SO.08 Plynovod
- SO.09.1 Kanalizace splašková
- SO.09.2 Kanalizace dešťová a zaolejovaná
- SO.10 Vodovod
- SO.11 Oplocení

Stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení spojeného řízení podle § 47 odst. 1 a 2 správního řádu v návaznosti na §89-§94 a §118 stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené a ve stejné lhůtě se mohou k těmto podkladům dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyjádřit a seznámit se s nimi (stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00 (11:30 - 12:30 - polední přestávka).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. Richard Zukal v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: Ostatní poučení (pro žadatele):

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle 17 odst.1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč a podle položky 18 odst. 5 ve výši 1.000,- Kč, celkem tedy **11.000,- Kč** prosím uhradte převodem na účet **6640766407**, kód banky **2010**, konst. symbol 0179, var. symbol **1361002763**.

Rozdělovník:

Účastníci spojeného řízení dle § 140 správního řádu v návaznosti na § 85-94 a § 118 stavebního zákona:

Územní řízení o změně stavby

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona)

matís s.r.o., IDDS: gmvkh9z

sídlo: Tuřanka č.p. 212/8, Slatina, 627 00 Brno 27

zast. Ing. Bc. Ilona Lišková, IDDS: jhfm7fh

sídlo: Veletržní č.p. 674/5, Staré Brno, 603 00 Brno 3

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona)

Obec Tvarožná, IDDS: tmrbavb

sídlo: Tvarožná č.p. 40, 664 05 Tvarožná

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 796/2, 1081/2, 1082/6, 1082/8, 1082/14, 1082/16, 1082/68, 1082/86, 1170 v kat. území Tvarožná):

Tomáš Halámek, IDDS: uxkhkqf

trvalý pobyt: Preslova č.p. 398/50, Stránice, 602 00 Brno 2

Ota Julínek, IDDS: v46e8ut

trvalý pobyt: Horácké náměstí č.p. 1467/5, Řečkovice, 621 00 Brno 21

František Masařík, Tvarožná č.p. 357, 664 05 Tvarožná

Bc. Pavla Tomancová, Sivice č.p. 339, 664 07 Pozořice

Radek Tomanec, Sivice č.p. 339, 664 07 Pozořice

Mgr. Petra Vavrouchová, Jilemnického č.p. 969/8, Husovice, 614 00 Brno 14

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Jihomoravský kraj, Krajský úřad majetkový odbor, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

OMV Česká republika, s.r.o., IDDS: j28cgfw

sídlo: Štětškova č.p. 1638/18, 140 00 Praha 4-Nusle

ROHAL INVEST s.r.o., IDDS: xpsxy5j

sídlo: Podruhova č.p. 2684/5, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IDDS: 3w5eize

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5, 155 00 Praha 515

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením (dle § 109 v návaznosti na 118 odst.3 stav. zákona)

matis s.r.o., IDDS: gmvkh9z

sídlo: Tuřanka č.p. 212/8, Slatina, 627 00 Brno 27

zast. Ing. Bc. Ilona Lišková, IDDS: jhfm7fh

sídlo: Veletržní č.p. 674/5, Staré Brno, 603 00 Brno 3

Tomáš Halámek, IDDS: uxkhkqf

trvalý pobyt: Preslova č.p. 398/50, Stránice, 602 00 Brno 2

Ota Julínek, IDDS: v46e8ut

trvalý pobyt: Horácké náměstí č.p. 1467/5, Řečkovice, 621 00 Brno 21

František Masařík, Tvarožná č.p. 357, 664 05 Tvarožná

Bc. Pavla Tomancová, Sivice č.p. 339, 664 07 Pozořice

Radek Tomanec, Sivice č.p. 339, 664 07 Pozořice

Mgr. Petra Vavrouchová, Jilemnického č.p. 969/8, Husovice, 614 00 Brno 14

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Jihomoravský kraj, Krajský úřad majetkový odbor, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

Obec Tvarožná, IDDS: tmrbavb
sídlo: Tvarožná č.p. 40, 664 05 Tvarožná
OMV Česká republika, s.r.o., IDDS: j28cgfw
sídlo: Štětškova č.p. 1638/18, 140 00 Praha 4-Nusle
ROHAL INVEST s.r.o., IDDS: xpsxy5j
sídlo: Podruhova č.p. 2684/5, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IDDS: 3w5eize
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5, 155 00 Praha 515
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
Jihomoravský kraj, Krajský úřad JMK, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IDDS: jydaí6g
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚP a PP, IDDS: 2xfbbgj
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna
Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad, IDDS: 2xfbbgj
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna
Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna
Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát pro JMK a ZLK, IDDS: a9heffid
sídlo: Milady Horákové č.p. 1970/3, Brno-město, 602 00 Brno 2
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Doručení veřejnou vyhláškou i jednotlivě dle § 25 odst. 1 správn. řádu a v návaznosti na § 32 odst. 3 správného řádu,
potencionální vlastníci dotčeného pozemcích parc č. 1177 v kat. území Tvarožná, resp. potencionální právní
nástupci pro Zemědělské družstvo Pozořice.

Na vědomí (doručení jednotlivě):

ABC - AMERICAN BOHEMIAN CORPORATION s.r.o., IDDS: hiky3vu
sídlo: Ledárenská č.p. 408/57, Holásky, 620 00 Brno 20

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městys Pozořice, Na Městečku 14, Pozořice, 664 07 Pozořice
Obec Tvarožná, Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná
Dálkový přístup