

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j: POZ/00628/2023/SÚ (oprava 627)

Pozořice, dne: 14.03.2023

Spis. zn.: POZ/00605/2023/SÚ

Vyřizuje: Ing. Richard Zukal

E-mail: richard.zukal@pozorice.cz

Telefon: 544 226 055

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**KALÁB - Tvarožná, s.r.o., IČO 08248915, Vídeňská 849, 639 00 Brno,
kterou zastupuje ZOOMDESIGN s.r.o., IČO 29360773, Jaselská 940, 602 00 Brno**

(dále jen "žadatel") podal dne 09.03.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

OBCHODNĚ SKLADOVACÍ BOXY TVAROŽNÁ

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 774/3 (BOXY, IS, DS) v kat. území Tvarožná** a na pozemcích **parc.č. 48/38, 48/1, 472/22 (IS, DS) v kat. území Jiříkovice**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu obchodně skladovacích boxů včetně napojení na dopravně technickou infrastrukturu, pro celkem o 14 jednotek - tzv. boxů. Každá jednotka (box) bude obsahovat skladové, kancelářské prostory a příslušenství. Jedná se o trvalou stavbu zhotovenou systémem developerské výstavby pro budoucí uživatele.
- Záměr se sestává z více stavebních objektů SO 01 - SO 10.
- SO 01 SKLADOVÉ A OBCHODNÍ č. 1 - 14 zastavěná plocha $2x 1720 m^2 = 3440 m^2$.
- Jedná se o 2 bloky staveb naproti sobě, každý blok bude osahovat 7 boxů o rozměru 9,7x 25,37 m, výška atiky 8,55 m.
- Stavba má směrem do společného dvora 2 nadzemní podlaží (v místě administrativní části), za administrativní částí stavby je vždy jednopodlažní skladovací prostor.
- Mezi nimi je volný prostor šířka 24,10 určený pro parkování.
- Stavební čára od uliční hranice pozemku 18,75 m
- Střecha bude plochá, vegetační zelená s extenzivní zelení, součinitel odtoku 0,25. Atika od 1.NP bude + 8,55. Splněna podmínka, že římsa bude max. 5 m od úrovně terénu.
- ke každému boxu budou 4 parkovací stání, celkem 63, z toho 4 ZTP, součástí i napájecí stanice pro EM.
- Stavba v souladu s plochou návrhové výroby a skladování VS, lokalita Z28.
- Stavba založena na vrtaných pilotách, sloupy založeny vetknutím do ŽB hlavic (kalichů) pilot, stěny založeny na průběžných monolitických pásech z PB.
- Nosná konstrukce ŽLB PERFA skelet, na nějž budou kladeny většinou vodorovně panely opláštění.
- Na ŽB podlahové desce z drátkobetonu budou nosné příčky a schodiště apod.
- Svislé stěny betonové vnitřní prefabriované stěny. TI bude EPS
- Vodorovně konstrukce SPIROLL panely do průvlaků.
- Nenosné stěny zděné pórobeton a sendvičové panely.
- Střecha vynášený trapézový plech se zelenou střechou.
- Opěrné stěny tvaru T z ŽLB monolitického betonu
- SO 02 PŘÍPOJKA ELEKTRO VN (Není součástí, bude předmětem samostatného PD na základě smlouvy č.9002005667 s vlastníkem DS)
- SO 03 TRAFOSTANICE
TS s transformátorem o výkonu 400 kVA o rozměru 5x 2,6 m; výška nad zemí 2,7 m.
Kiosková TS je vyrobena jako monolitický prostorový prvek z vibrovaného ŽLB s tloušťkou stěn 100 mm.
- SO 04 PŘÍPOJKA VODOVODU

Jedná se přípojku vedenou protlakem pod komunikaci, budou zrealizovány celkem 2 ks protlaků, do kterých budou vtaženy chráničky DN 160.

Jedna chránička bude ponechána jako rezervní a druhá bude využita pro přípojku vodovodu – délky celkem 15,5 m charakteristiky DN 50 - PE 63

- *SO 05 AREÁLOVÉ ROZVODY VODOVODU*

Jedná se o rozvody vodovodu z armaturní šachty ozn. AŠ 1 do jednotlivých boxů.

- *SO 06 DEŠŤOVÁ KANALIZACE, VSAK*

Budou realizovány celkem 4 průlehy. Jedná se o otevřené vsakovací nádrže s výparem a vsakem do horninového prostředí.

Průleh s označením 01 bude o rozměru 22,9x 10,35 x hl 0,35,

Průleh s označením 02 bude o rozměru 20,3x 10,00 x hl 0,35,

Průleh s označením 03 bude o rozměru 20,0x 3,45 x hl 0,25,

Průleh s označením 04 bude o rozměru 22,0x 3,45 x hl 0,25,

- *SO 06.1 PODZEMNÍ POŽÁRNÍ NÁDRŽ*

Podzemní požární nádrž bude o objemu 22 m³,

vnitřní rozměry 11,5x 4,5x výška 1,0 m

venkovní 12,0x 5,0x 1,5 m.

- *SO 07 LIKVIDACE SPLAŠKOVÝCH VOD, AREÁLOVÉ ROZDOVY SPLAŠKOVÝCH VOD*

Jedná se o rozvody DN 125, DN 150 a DN 300, zaústění splaškových vod do jímky.

- *SO 07.1 JÍMKA SPLAŠKOVÝCH VOD*

Jímka – žumpa bude o objemu 26 m³

vnitřní rozměry 4,6x 4,9x výška 2,5 m

venkovní 5,1x 5,4 výška 3 m

- *SO 08 AREÁLOVÝ ROZVOD ELEKTRO NN*

- *Jedná se o připojení jednotlivých boxů 01-14 z objektu SO 03 podzemním kabelem a vnitřní elektroinstalace jednotlivých boxů*

- *SO 09 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, SJEZD DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ*

Zpevněné pojezdové plochy budou vyjma sjezdu zrealizovány ze zasakovacích roštů

- *SO 10 SADOVÉ ÚPRAVY, OPĚRNÉ STĚNY*

Jedná se zejména o výsadbu na východní části parcely (solitérní dřeviny pro zapojení stavebního záměru do volné krajiny); opěrné stany jsou přimknuty těsně k SO 01, horní hrana opěrné stěny bude + 4,035 m.

Stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí ve výše uvedené lhůtě. (stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00 (11:30 - 12:30 - polední přestávka)) v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Poučení:

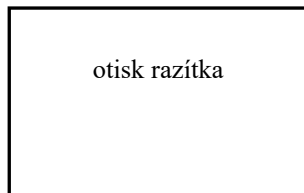
Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ostatní poučení (pro žadatele): Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst.1 písm. f) ve výši 10000 Kč, podle položky 18 odst.1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem tedy **13000 Kč**, prosím uhradte převodem na účet **6640766407**, kód banky **2010**, konst. symbol 0179, var. symbol **1361000605**.



Ing. Richard Zukal v. r.
oddělení stavebního úřadu
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Příloha:

Katastrální situační výkres širších vztahů 1: 2000.

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. a) stavebního zákona):

KALÁB - Tvarožná, s.r.o., IDDS: xs87byd
sídlo: Vídeňská 849, 639 00 Brno,
zast. ZOOMDESIGN s.r.o., IDDS: tvmec3a
sídlo: Jaselská č.p. 940/23, Veveří, 602 00 Brno 2

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. b) stavebního zákona):

Obec Jiříkovice: IDDS: 5kha2au
sídlo: Za Školou č.p. 230, 664 51 Jiříkovice
Obec Tvarožná, IDDS: tmrbavb
sídlo: Tvarožná č.p. 40, 664 05 Tvarožná

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. c) stavebního zákona):

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

KALÁB - invest, s.r.o., IDDS: huekwdc

sídlo: Vídeňská č.p. 849/15, Štýřice, 639 00 Brno 39

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Národní rozvojová banka, a.s., IDDS: w9hdkyj

sídlo: Jeruzalémská č.p. 964/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IDDS: 3w5eize

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna

TECHNOMA a.s., IDDS: a57gkwp

sídlo: Buničítá č.p. 1132, 739 32 Vratimov 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IDDS: 7zzawdd

sídlo: Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Doručení jednotlivě (doručení veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu a dle § 94k odst. e) stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni parcelním číslem sousedního pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru; osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům): parc. č. 774/51, 774/49, 774/225, 774/224, 774/223, 774/222, 774/221, 774/220, 774/219, 774/218, 774/1, 774/217, 774/343, 774/345 v kat. území Tvarožná a parc.č. 472/1 v kat. území Jiříkovice.

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚP a PP, IDDS: 2xfbbgj

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad, IDDS: 2xfbbgj

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Ministerstvo obrany, Svatoplukova 84, Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát pro JMK a ZLK, IDDS: a9heffd

sídlo: Milady Horákové č.p. 1970/3, Brno-město, 602 00 Brno 2

Na vědomí (doručení jednotlivě):

Krajské ředitelství policie JMK, IDDS: jy dai6g; sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverí, 602 00 Brno 2

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6; sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Řízení letového provozu České republiky, s.p., IDDS: xhusbrm; sídlo: Navigační č.p. 787, 252 61 Jeneč

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5; sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městys Pozořice (IČO - 00282375), Na Městečku 14, Pozořice, 664 07 Pozořice

Obec Jiříkovice (IČO - 00362981), Podolí 1, 664 03 Podolí

Obec Tvarožná (IČO - 00282731), Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná