

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j: POZ/01063/2023/SÚ
Spis. zn.: POZ/02763/2022/SÚ

Pozořice, dne: 18.05.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, jako stavební úřad, dále též "stavební úřad" nebo "Úřad městyse Pozořice", příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydal rozhodnutí č.j. POZ/00823/2023/SÚ, sp zn. POZ/02763/2022/SÚ dne 16.05.2023, které se týká spojeného řízení územního rozhodnutí o změně stavby a řízení o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením:

"Výrobní a skladovací areál firmy MATIS S.R.O.

(původní název: ABC - AMERICAN BOHEMIAN CORPORATION s.r.o.)"

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 1082/9** (orná půda), **parc. č. 1082/12** (orná půda), **parc. č. 1082/49** (orná půda), **parc. č. 1082/67** (orná půda), **parc. č. 1082/87** (ostatní plocha) v katastrálním území **Tvarožná**

Správní orgán rozhodnutím podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") opravuje v písemném vyhotovení rozhodnutí zřejmou nesprávnost: *v opomenutí textu stavebních objektů ve výroku II. SO.05.1 Komunikace a zpevněné plochy a SO.05.2 Opěrné stěny na straně 9, na straně 15 opravuje text a doplňuje stranu 24 pro vyznačení vyvěšení a svěšení veřejné vyhlášky (opravy vyznačeny tučnou kurzívou)*, a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

původní text: strana 9:

II. změna stavby před jejím dokončením

Po projednání žádosti o změnu stavby v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, Stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, jako stavební úřad, dále též "stavební úřad" nebo "Úřad městyse Pozořice", příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl podle § 118 odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona takto:

Změna nedokončené stavby:

"Výrobní a skladovací areál firmy MATIS S.R.O.

(původní název: ABC - AMERICAN BOHEMIAN CORPORATION s.r.o.)"

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 1082/9** (orná půda), **parc. č. 1082/12** (orná půda), **parc. č. 1082/49** (orná půda), **parc. č. 1082/67** (orná půda), **parc. č. 1082/87** (ostatní plocha) v katastrálním území **Tvarožná**, která se

se povoluje

v tomto rozsahu:

Stavba obsahuje:

Stavba je členěna na následující objekty

- *Změna objektové skladby pro Výrobní a skladovací areál firmy MATIS S.R.O.*
- *Stavební objekt:*
- *SO.01 Hala*

Předmětem žádosti jsou objekty, které podléhají stavebnímu povolení, změny stavby inženýrských objektů, které nevyžadují stavební povolení, budou předmětem změny územního rozhodnutí.

Stavební objekt SO.09.2 Kanalizace dešťová a zaolejovaná – je vodním dílem a povolení stavby je předmětem samostatné žádosti k vodoprávnímu úřadu MěÚ Štapanice.

Popis stavby:

SO.01 Hala

Je hlavním stavebním objektem, který zahrnuje jednopodlažní halovou část s dvoupodlažní provozní vestavbou a dvoupodlažní administrativní část. Objekt má delší stranu ve směru V – Z, administrativní část je na východě. Jednopodlažní halová část s provozní vestavbou je obdélníková a má základní půdorysné osové rozměry 60 x 15,1 m, navazující dvoupodlažní administrativní část je oproti hale drobně posunutá, má lichoběžníkový tvar se šikmou východní fasádou, základní půdorysné osové rozměry severní strany je 12,4 m, jižní strany 9,2 m a východní šikmé strany 20m. Hlavní objekt je zastřešený plochou pultovou střechou se spádem 2%. V halové části bude instalován mostový jeřáb.

Podlaha I.NP je na úrovni 241,00 m n. m, světlá výška v hale je 6,2m a atika objektu je ve výšce 8,0 m (nad úrovní podlahy).

Konstrukčně je objekt řešen jako železobetonový montovaný skelet, opláštěný sendvičovými panely z pozinkovaných plechů, s výplní z minerální izolace a zastřešený jednoplášťovým střešním pláštěm s nosným ocelovým trapézovým plechem s tepelnou izolací a hydroizolací. Vnitřní dělicí konstrukce jsou z pórobetonových, popř. z keramických tvárnic. Vnitřní předstěny jsou řešeny jako sádkartonové.

Halová část zahrnuje dva funkčně propojené celky. Vlastní halový prostor bude sloužit jako výrobní se skladem materiálu, druhá část (vestavba do haly na východní straně halové části) slouží jako provozní vestavba - technické a sociální zázemí.

Součástí stavby jsou vnitřní instalace, stavba je napojena na vodovod, plynovod, splaškovou kanalizaci, rozvody NN a telekomunikační síť.

Srážkové vody budou vedeny přes retenční nádrž, ze které budou regulovaným odtokem pomocí čerpání odváděny do toku Raketnice vedoucí západně od areálu.

strana 15:

Pro vydání změny stavby před dokončením pro Inženýrské objekty: SO.05.1 Komunikace a zpevněné plochy, SO.05.2 Opěrné stěny, SO.09.1 Kanalizace splašková, SO.09.2 Kanalizace dešťová a zaolejšovaná, SO.10 Vodovod, pokud bude chtít změnu stavebník uskutečnit podá žádost u speciálních stavebních úřadů.

se opravuje textem: strana 9:

II. změna stavby před jejím dokončením

Po projednání žádosti o změnu stavby v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, Stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, jako stavební úřad, dále též "stavební úřad" nebo "Úřad městyse Pozořice", příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl podle § 118 odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona takto:

Změna nedokončené stavby:

"Výrobní a skladovací areál firmy MATIS S.R.O.

(původní název: ABC - AMERICAN BOHEMIAN CORPORATION s.r.o.)"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1082/9 (orná půda), parc. č. 1082/12 (orná půda), parc. č. 1082/49 (orná půda), parc. č. 1082/67 (orná půda), parc. č. 1082/87 (ostatní plocha) v katastrálním území Tvarožná, která se

se povoluje

v tomto rozsahu:

Stavba obsahuje:

Stavba je členěna na následující objekty

- Změna objektové skladby pro Výrobní a skladovací areál firmy MATIS S.R.O.
- Stavební objekt:
- SO.01 Hala
- **SO.05.1 Komunikace a zpevněné plochy**
- **SO.05.2 Opěrné stěny**

Předmětem žádosti jsou objekty, které podléhají stavebnímu povolení, změny stavby inženýrských objektů, které nevyžadují stavební povolení, budou předmětem změny územního rozhodnutí.

Stavební objekt SO.09.2 Kanalizace dešťová a zaolejšovaná – je vodním dílem a povolení stavby je předmětem samostatné žádosti k vodoprávnímu úřadu MěÚ Šlapanice.

Popis stavby:

SO.01 Hala

Je hlavním stavebním objektem, který zahrnuje jednopodlažní halovou část s dvoupodlažní provozní vestavbou a dvoupodlažní administrativní část. Objekt má delší stranu ve směru V – Z, administrativní část je na východě. Jednopodlažní halová část s provozní vestavbou je obdélníková a má základní půdorysné osové rozměry 60 x 15,1 m, navazující dvoupodlažní administrativní část je oproti hale drobně posunutá, má lichoběžníkový tvar se šikmou východní fasádou, základní půdorysné osové rozměry severní strany je 12,4 m, jižní strany 9,2 m a východní šikmé strany 20m. Hlavní objekt je zastřešený plochou pultovou střechou se spádem 2%. V halové části bude instalován mostový jeřáb.

Podlaha 1.NP je na úrovni 241,00 m n. m, světlá výška v hale je 6,2m a atika objektu je ve výšce 8,0 m (nad úrovní podlahy).

Konstrukčně je objekt řešen jako železobetonový montovaný skelet, opláštěný sendvičovými panely z pozinkovaných plechů, s výplní z minerální izolace a zastřešený jednoplášťovým střešním pláštěm s nosným ocelovým trapézovým plechem s tepelnou izolací a hydroizolací. Vnitřní dělicí konstrukce jsou z pórobetonových, popř. z keramických tvárnic. Vnitřní předstěny jsou řešeny jako sádkartonové.

Halová část zahrnuje dva funkčně propojené celky. Vlastní halový prostor bude sloužit jako výrobní se skladem materiálu, druhá část (vestavba do haly na východní straně halové části) slouží jako provozní vestavba - technické a sociální zázemí.

Součástí stavby jsou vnitřní instalace, stavba je napojena na vodovod, plynovod, splaškovou kanalizaci, rozvody NN a telekomunikační síť.

Srážkové vody budou vedeny přes retenční nádrž, ze které budou regulovaným odtokem pomocí čerpání odváděny do toku Roketnice vedoucí západně od areálu.

SO.05.1 Komunikace a zpevněné plochy

Areál MATIS s.r.o. bude dopravně obsluhován pomocí dvoupruhové obousměrné účelové komunikace šířky 7 m, která je napojena sjezdem na stávající komunikaci II/430. Délka příjezdové komunikace je 93,20m
Stavební povolení pro příjezdovou komunikaci - část objektu SO.05.1 Komunikace a zpevněné plochy - vydal speciální stavební úřad MěÚ Šlapanice stavební povolení pro objekt komunikací a zpevněných ploch č.j. OV-ČJ/36743-13 OTR sp.zn. OV/6496-2012/OTR ze dne 22.7.2013 a je beze změny.

Areálové komunikace a parkovací plochy

Na příjezdovou komunikaci navazují areálové zpevněné plochy, které budou sloužit pro pohyb zákazníků a zásobovací mechanizace. Na západní straně je navržena plocha pro manévrování návěšových souprav k zásobovací rampě. Podél jižní strany budovy je navržena účelová areálová komunikace proměnné šířky, která bude sloužit pro osobní automobily. Podél této komunikace je podél jižní hranice areálu navržen parkovací záliv se 6 podélnými parkovacími stáními, další parkovací stání jsou navržena podél haly. Podél severní strany je navržena další areálová komunikace šířky 4,50m zabezpečující příjezd k vratům do haly. Před vraty je navržena plocha pro manévrování nákladních vozidel. Výškově jsou zpevněné plochy navrženy tak, aby byl možný vstup do administrativní části budovy a vjezd do haly. V místě nákladní rampy je úroveň komunikace a přilehlá podlaha navržena 1,1m pod úroveň podlahy haly. Podél skladovací haly a opěrné zdi č. 1 a 3 je navržena přídlažba z betonových krajníků ABK 50/25/10 uložených do bet. lože, aby byla zabezpečena pohodlnější pokládka živичné směsi podél objektů. V případě vhodné technologie provádění živичných vrstev je možno přídlažbu zrušit. V rámci dopravního řešení areálu je navrženo vybudování celkem 18 parkovacích stání, což pokryje požadovaný počet uvedený ve výpočtu parkovacích stání. Z celkového navrženého počtu je 12 stání umístěno před podél jižní strany haly a 6 stání je umístěno u jižní hranice pozemku v podélném parkovacím zálivu. Navrženo je 1 parkovací stání o rozměrech min. 3,5x5,0 m, které bude vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu. U jižní fasády jsou 2 místa pro elektromobily a pro další 2 místa je provedena příprava.

SO.05.2 Opěrné stěny

Stavební pozemek je pro řešenou stavbu poměrně stísněný, výškové rozdíly stávajícího a upraveného terénu jsou řešeny opěrnými stěnami, umístěnými i na hranicích stavebního pozemku. Jedná se celkem čtyři stěny a to ST01, ST02, ST03 a ST04.

ST-01- je na hranici pozemku podél jižní strany a má celkovou délku cca 65m. Horní hrana opěrné stěny je výškově odstupňována dle sklonu terénu sousedního pozemku. Na horní hranu bude ukotveno oplocení. Výškový rozdíl terénu ze stran opěrné stěny je max. 3,0m. Podle rozdílů výšek je opěrná stěna rozdělena na 4 typy s rozdílnými šířkami paty. Výška paty je 400mm. Šířka stěny je ve všech průřezích stejná a to 400mm. Opěrná stěna bude dilatována. Z vnější strany bude v místě dilatace nataven pás hydroizolace.

ST-02 - je na severní straně pozemku a má celkovou délku cca 24,8m. Půdorysně je opěrná stěna zalomena z obou konců. Výška paty stěny je 400mm, šířka stěny je 400mm. Horní hrana je navržena ve spádu. Na horní hranu bude ukotveno zábradlí. Řešena je jako jeden dilatační celek. Ze zadní strany se nachází ve vzdálenosti 2,2 m od vnějšího líce stěny stávající kanalizace, vzhledem k tomu se musí lokálně výkop pažit dočasnými štětovicemi. Maximální převýšení stěny je 3,4 m.

ST-03 - je na severní straně pozemku a má celkovou délku cca 33,1m. Půdorysně je opěrná stěna zalomena 3x. Výška paty stěny je 400mm, šířka stěny je 400mm. Horní hrana je navržena z jedné strany ve spádu, z opačné strany výškově odstupňována. Na horní hranu bude ukotveno oplocení, resp. na části zábradlí. Opěrná stěna bude dilatována. Z vnější strany bude v místě dilatace nataven pás hydroizolace. Maximální převýšení stěny je 2,4 m. Ze zadní strany se nachází ve vzdálenosti od vnějšího líce stěny stávající slaboproudé vedení, vzhledem k tomu se musí lokálně výkop pažít dočasnými štětovnicemi.

ST-04 - Stěna ST-04 se nachází na jižním vstupu do areálu, celkové délky 15,4. Půdorysně je opěrná stěna na konci zalomena okolo vyrovnávacího schodiště. Výška paty stěny je 300mm, šířka stěny je 300mm. Opěrná stěna bude dilatována. Dilatace š.10mm bude propojena smykovými trny HED-S fi25 (jejich poloha viz výkresová dokumentace). Z vnější strany bude v místě dilatace nataven pás hydroizolace. Maximální převýšení stěny je 1,0 m.

Všechny viditelné plochy opěrné stěn budou provedeny z pohledového betonu.

Strana 15

Pro vydání změny stavby před dokončením pro Inženýrské objekty: SO.09.2 Kanalizace dešťová a zaolejovaná, pokud bude chtít změnu stavebník uskutečnit podá žádost u speciálních stavebních úřadů.

strana 24 k výrokům I. i II.:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
*Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:*

.....
*Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:*

*V elektronické podobě
zveřejněno od:*

*V elektronické podobě
zveřejněno do:*

.....
*Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:*

.....
*Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rozdělovník:

Účastníci spojeného řízení dle § 140 správního řádu v návaznosti na § 85-94 a § 118 stavebního zákona:

Územní řízení o změně stavby

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona)

matís s.r.o., IDDS: gmvkh9z

sídlo: Tuřanka č.p. 212/8, Slatina, 627 00 Brno 27

zast. Ing. Bc. Ilona Lišková, IDDS: jhfm7fh

sídlo: Veletržní č.p. 674/5, Staré Brno, 603 00 Brno 3

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona)

Obec Tvarožná, IDDS: tmrbavb

sídlo: Tvarožná č.p. 40, 664 05 Tvarožná

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 796/2, 1081/2, 1082/6, 1082/8, 1082/14, 1082/16, 1082/68, 1082/86, 1170 v kat. území Tvarožná):

Tomáš Halámek, IDDS: uxkhkqf

trvalý pobyt: Preslova č.p. 398/50, Stránice, 602 00 Brno 2

Ota Julínek, IDDS: v46e8ut

trvalý pobyt: Horácké náměstí č.p. 1467/5, Řečkovice, 621 00 Brno 21

František Masařík, Tvarožná č.p. 357, 664 05 Tvarožná

Bc. Pavla Tomancová, Sivice č.p. 339, 664 07 Pozořice

Radek Tomanec, Sivice č.p. 339, 664 07 Pozořice

Mgr. Petra Vavrouchová, Jilemnického č.p. 969/8, Husovice, 614 00 Brno 14

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Jihomoravský kraj, Krajský úřad majetkový odbor, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

OMV Česká republika, s.r.o., IDDS: j28cgfw

sídlo: Štětškova č.p. 1638/18, 140 00 Praha 4-Nusle

ROHAL INVEST s.r.o., IDDS: xpsxy5j

sídlo: Podruhova č.p. 2684/5, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IDDS: 3w5eize

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5, 155 00 Praha 515

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením (dle § 109 odst.1 v návaznosti na 118 odst.3 stavebního zákona)

matís s.r.o., IDDS: gmvkh9z

sídlo: Tuřanka č.p. 212/8, Slatina, 627 00 Brno 27

zast. Ing. Bc. Ilona Lišková, IDDS: jhfm7fh

sídlo: Veletržní č.p. 674/5, Staré Brno, 603 00 Brno 3

Tomáš Halámek, IDDS: uxkhkqf

trvalý pobyt: Preslova č.p. 398/50, Stránice, 602 00 Brno 2

Ota Julínek, IDDS: v46e8ut

trvalý pobyt: Horácké náměstí č.p. 1467/5, Řečkovice, 621 00 Brno 21

František Masařík, Tvarožná č.p. 357, 664 05 Tvarožná

Bc. Pavla Tomancová, Sivice č.p. 339, 664 07 Pozořice

Radek Tomanec, Sivice č.p. 339, 664 07 Pozořice

Mgr. Petra Vavrouchová, Jilemnického č.p. 969/8, Husovice, 614 00 Brno 14

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Jihomoravský kraj, Krajský úřad majetkový odbor, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

Obec Tvarožná, IDDS: tmrbavb
sídlo: Tvarožná č.p. 40, 664 05 Tvarožná
OMV Česká republika, s.r.o., IDDS: j28cgfw
sídlo: Štětškova č.p. 1638/18, 140 00 Praha 4-Nusle
ROHAL INVEST s.r.o., IDDS: xpsxy5j
sídlo: Podruhova č.p. 2684/5, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IDDS: 3w5eize
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5, 155 00 Praha 515
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
Jihomoravský kraj, Krajský úřad JMK, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IDDS: jydaí6g
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚP a PP, IDDS: 2xfbbgj
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna
Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad, IDDS: 2xfbbgj
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna
Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna
Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát pro JMK a ZLK, IDDS: a9heffd
sídlo: Milady Horákové č.p. 1970/3, Brno-město, 602 00 Brno 2
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Doručení veřejnou vyhláškou i jednotlivě dle § 25 odst. 1 správn. řádu a v návaznosti na § 32 odst. 3 správního řádu,
potencionální vlastníci dotčeného pozemcích parc č. 1177 v kat. území Tvarožná, resp. potencionální právní
nástupci pro Zemědělské družstvo Pozoříce.

Odůvodnění:

Ve výroku písemného vyhotovení rozhodnutí se vyskytla zřejmá nesprávnost. Správní orgán opravným rozhodnutím zřejmou nesprávnost opravil.

Poučení účastníků:

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Brno podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.



Ing. Richard Zukal v. r.
oddělení stavebního úřadu
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od:

zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci spojeného řízení dle § 140 správního řádu v návaznosti na § 85-94 a § 118 stavebního zákona:

Územní řízení o změně stavby

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 1 psím. a) stavebního zákona)

matis s.r.o., IDDS: gmvkh9z

sídlo: Tuřanka č.p. 212/8, Slatina, 627 00 Brno 27

zast. Ing. Bc. Ilona Lišková, IDDS: jhfm7fh

sídlo: Veletržní č.p. 674/5, Staré Brno, 603 00 Brno 3

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 1 psím. b) stavebního zákona)

Obec Tvarožná, IDDS: tmrbavb

sídlo: Tvarožná č.p. 40, 664 05 Tvarožná

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 796/2, 1081/2, 1082/6, 1082/8, 1082/14, 1082/16, 1082/68, 1082/86, 1170 v kat. území Tvarožná):

Tomáš Halámek, IDDS: uxkhkqf

trvalý pobyt: Preslova č.p. 398/50, Stránice, 602 00 Brno 2

Ota Julínek, IDDS: v46e8ut

trvalý pobyt: Horácké náměstí č.p. 1467/5, Řečkovice, 621 00 Brno 21

František Masařík, Tvarožná č.p. 357, 664 05 Tvarožná

Bc. Pavla Tomancová, Sivice č.p. 339, 664 07 Pozořice

Radek Tomanec, Sivice č.p. 339, 664 07 Pozořice

Mgr. Petra Vavrouchová, Jilemnického č.p. 969/8, Husovice, 614 00 Brno 14

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Jihomoravský kraj, Krajský úřad majetkový odbor, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

OMV Česká republika, s.r.o., IDDS: j28cgfw

sídlo: Štětškova č.p. 1638/18, 140 00 Praha 4-Nusle

ROHAL INVEST s.r.o., IDDS: xpsxy5j

sídlo: Podruhova č.p. 2684/5, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IDDS: 3w5eize

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5, 155 00 Praha 515

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením (dle § 109 odst.1 v návaznosti na 118 odst.3 stavebního zákona)

matís s.r.o., IDDS: gmvkh9z

sídlo: Tuřanka č.p. 212/8, Slatina, 627 00 Brno 27

zast. Ing. Bc. Ilona Lišková, IDDS: jhfm7fh

sídlo: Veletržní č.p. 674/5, Staré Brno, 603 00 Brno 3

Tomáš Halámek, IDDS: uxkhkqf

trvalý pobyt: Preslova č.p. 398/50, Stránice, 602 00 Brno 2

Ota Julínek, IDDS: v46e8ut

trvalý pobyt: Horácké náměstí č.p. 1467/5, Řečkovice, 621 00 Brno 21

František Masařík, Tvarožná č.p. 357, 664 05 Tvarožná

Bc. Pavla Tomancová, Sivice č.p. 339, 664 07 Pozořice

Radek Tomanec, Sivice č.p. 339, 664 07 Pozořice

Mgr. Petra Vavrouchová, Jilemnického č.p. 969/8, Husovice, 614 00 Brno 14

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Jihomoravský kraj, Krajský úřad majetkový odbor, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

Obec Tvarožná, IDDS: tmrbavb
sídlo: Tvarožná č.p. 40, 664 05 Tvarožná
OMV Česká republika, s.r.o., IDDS: j28cgfw
sídlo: Štětškova č.p. 1638/18, 140 00 Praha 4-Nusle
ROHAL INVEST s.r.o., IDDS: xpsxy5j
sídlo: Podruhova č.p. 2684/5, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IDDS: 3w5eize
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5, 155 00 Praha 515
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
Jihomoravský kraj, Krajský úřad JMK, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IDDS: jydaí6g
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚP a PP, IDDS: 2xfbbgj
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna
Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad, IDDS: 2xfbbgj
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna
Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna
Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát pro JMK a ZLK, IDDS: a9heffd
sídlo: Milady Horákové č.p. 1970/3, Brno-město, 602 00 Brno 2
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Doručení veřejnou vyhláškou i jednotlivě dle § 25 odst. 1 správn. řádu a v návaznosti na § 32 odst. 3 správního řádu,
potencionální vlastníci dotčeného pozemcích parc č. 1177 v kat. území Tvarožná, resp. potencionální právní
nástupci pro Zemědělské družstvo Pozořice.

Na vědomí (doručení jednotlivě):

ABC - AMERICAN BOHEMIAN CORPORATION s.r.o., IDDS: hiky3vu
sídlo: Ledárenská č.p. 408/57, Holásky, 620 00 Brno 20

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městys Pozořice, Na Městečku 14, Pozořice, 664 07 Pozořice
Obec Tvarožná, Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná
Dálkový přístup