

# Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j: POZ/01075/2023/SÚ  
Spis. zn.: POZ/00605/2023/SÚ

Pozořice, dne: 19.05.2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 09.03.2023 podala společnost

**KALÁB - Tvarožná, s.r.o., IČO 08248915, Videňská 849, 639 00 Brno,  
kterou zastupuje ZOOMDESIGN s.r.o., IČO 29360773, Jaselská 940, 602 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### **OBCHODNĚ SKLADOVACÍ BOXY TVAROŽNÁ**

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 774/3 (BOXY, IS, DS)** v kat. území **Tvarožná** a na pozemcích **parc.č. 48/38, 48/1, 472/22 (IS, DS)** v kat. území **Jiříkovice**.

#### Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu obchodně skladovacích boxů včetně napojení na dopravně technickou infrastrukturu, pro celkem o 14 jednotek - tzv. boxů. Každá jednotka (box) bude obsahovat skladové, kancelářské prostory a příslušenství. Jedná se o trvalou stavbu zhotovenou systémem developerské výstavby pro budoucí uživatele.
- Záměr se sestává z více stavebních objektů SO 01 - SO 10.
- SO 01 SKLADOVÉ A OBCHODNÍ č. 1 - 14 zastavěná plocha  $2 \times 1720 \text{ m}^2 = 3440 \text{ m}^2$ .
- Jedná se o 2 bloky staveb naproti sobě, každý blok bude obsahovat 7 boxů o rozměru  $9,7 \times 25,37 \text{ m}$ , výška atiky  $8,55 \text{ m}$ .  $I.NP = \pm 0,000 = +247,45 \text{ m n.m. Bpv (S-JTSK)}$
- Stavba má směrem do společného dvora 2 nadzemní podlaží (v místě administrativní části), za administrativní částí stavby je vždy jednopodlažní skladovací prostor.
- Mezi nimi je volný prostor šířka  $24,10 \text{ m}$  určený pro parkování.
- Stavební čára od uliční hranice pozemku  $18,75 \text{ m}$
- Střecha bude plochá, vegetační zelená s extenzivní zelení, součinitel odtoku  $0,25$ . Atika od  $I.NP$  bude  $+ 8,55$ . Splněna podmínka, že římsa bude max.  $5 \text{ m}$  od úrovně terénu.
- ke každému boxu budou 4 parkovací stání, celkem  $63$ , z toho  $4 \text{ ZTP}$ , součástí i napájecí stanice pro  $EM$ .
- Stavba v souladu s plochou návrhové výroby a skladování  $VS$ , lokalita  $Z28$ .
- Stavba založena na vrtaných pilotách, sloupy založeny vetknutím do ŽB hlavic (kalichů) pilot, stěny založeny na průběžných monolitických pásech z  $PB$ .
- Nosná konstrukce ŽLB prefabrikovaný skelet, na nějž budou kladeny většinou vodorovné panely opláštění.
- Na ŽB podlahové desce z drátkobetonu budou nosné příčky a schodiště apod.
- Svislé stěny betonové, vnitřní prefabrikované stěny.  $TI$  bude  $EPS$
- Vodorovné konstrukce: předpjaté panely  $SPIROLL$  do průvlaků.

- *Nenosné stěny zděné pórobeton a sendvičové panely.*
- *Střecha vynášený trapézový plech se zelenou střechou.*
- *Opěrné stěny tvaru T z ŽLB monolitického betonu*
- *SO 02 PŘÍPOJKA ELEKTRO VN (Není součástí, bude předmětem samostatného PD na základě smlouvy č.9002005667 s vlastníkem DS)*
- *SO 03 TRAFOSTANICE*  
*TS s transformátorem o výkonu 400 kVA o rozměru 5x 2,6 m; výška nad zemí 2,7 m.*  
*Kiosková TS je vyrobena jako monolitický prostorový prvek z vibrovaného ŽLB s tloušťkou stěn 100 mm.*
- *SO 04 PŘÍPOJKA VODOVODU*  
*Jedná se o přípojku vedenou protlakem pod komunikaci, budou zrealizovány celkem 2 ks protlaků, do kterých budou vtaženy chráničky DN 160.*  
*Jedna chránička bude ponechána jako rezervní a druhá bude využita pro přípojku vodovodu – délky celkem 15,5 m charakteristiky DN 50 - PE 63*
- *SO 05 AREÁLOVÉ ROZVODY VODOVODU*  
*Jedná se o rozvody vodovodu z armaturní šachty ozn. AŠ 1 do jednotlivých boxů.*
- *SO 06 DEŠŤOVÁ KANALIZACE, VSAK*  
*Budou realizovány celkem 4 průlehy. Jedná se o otevřené vsakovací nádrže s výparem a vsakem do horninového prostředí.*  
*Průleh s označením 01 bude o rozměru 22,9x 10,35 x hl 0,35,*  
*Průleh s označením 02 bude o rozměru 20,3x 10,00 x hl 0,35,*  
*Průleh s označením 03 bude o rozměru 20,0x 3,45 x hl 0,25,*  
*Průleh s označením 04 bude o rozměru 22,0x 3,45 x hl 0,25,*
- *SO 06.1 PODZEMNÍ POŽÁRNÍ NÁDRŽ*  
*Podzemní požární nádrž bude o objemu 22 m<sup>3</sup>,*  
*vnitřní rozměry 11,5x 4,5x výška 1,0 m*  
*venkovní 12,0x 5,0x 1,5 m.*
- *SO 07 LIKVIDACE SPLAŠKOVÝCH VOD, AREÁLOVÉ ROZDOVY SPLAŠKOVÝCH VOD*  
*Jedná se o rozvody DN 125, DN 150 a DN 300, zaústění splaškových vod do jímky.*
- *SO 07.1 JÍMKA SPLAŠKOVÝCH VOD*  
*Jímka – žumpa bude o objemu 26 m<sup>3</sup>*  
*vnitřní rozměry 4,6x 4,9x výška 2,5 m*  
*venkovní 5,1x 5,4 výška 3 m*
- *SO 08 AREÁLOVÝ ROZVOD ELEKTRO NN*
- *Jedná se o připojení jednotlivých boxů 01-14 z objektu SO 03 podzemním kabelem a vnitřní elektroinstalace jednotlivých boxů*
- *SO 09 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, SJEZD DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ*  
*Zpevněné pojízdné plochy budou vyjma sjezdu zrealizovány ze zasakovacích roštů*
- *SO 10 SADOVÉ ÚPRAVY, OPĚRNÉ STĚNY*  
*Jedná se zejména o výsadbu na východní části parcely (solitérní dřeviny pro zapojení stavebního záměru do volné krajiny); opěrné stěny jsou přimknuty těsně k SO 01, horní hrana opěrné stěny bude + 4,035 m.*
- *Místo stavby se nachází v obci Tvarožná a stavba je navržena v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – s Územním plánem Tvarožná, účinným od 09.10.2019 v nové lokalitě Z28 při silnici III/4174 ve směru na Jiřkovice a Ponětovice. Pozemek je vymezen mimo zastavěné území v ploše návrhové výroby a skladování označené písmeny VS a plochy SP jsou vymezeny pro pozemky staveb rušící výroby. Záměr je přípustný.*

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:**

**Předmětná stavba obsahuje:**

### **OBCHODNĚ SKLADOVACÍ BOXY TVAROŽNÁ**

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 774/3 (BOXY, IS, DS) v kat. území Tvarožná** a na pozemcích **parc.č. 48/38, 48/1, 472/22 (IS, DS) v kat. území Jiřkovice.**

- *Jedná se o novostavbu obchodně skladovacích boxů včetně napojení na dopravně technickou infrastrukturu, pro celkem o 14 jednotek - tzv. boxů. Každá jednotka (box) bude obsahovat skladové, kancelářské prostory a příslušenství. Jedná se o trvalou stavbu zhotovenou systémem developerské výstavby pro budoucí uživatele.*
- *Záměr se sestává z více stavebních objektů SO 01 - SO 10.*
- *SO 01 SKLADOVÉ A OBCHODNÍ č. 1 - 14 zastavěná plocha  $2 \times 1720 \text{ m}^2 = 3440 \text{ m}^2$ .*
- *SO 02 PŘÍPOJKA ELEKTRO VN (Není součástí, bude předmětem samostatného PD na základě smlouvy č.9002005667 s vlastníkem DS)*
- *SO 03 TRAFOSTANICE*
- *SO 04 PŘÍPOJKA VODOVODU*
- *SO 05 AREÁLOVÉ ROZVODY VODOVODU*
- *SO 06 DEŠŤOVÁ KANALIZACE, VSAK*
- *SO 06.1 PODZEMNÍ POŽÁRNÍ NÁDRŽ*
- *SO 07 LIKVIDACE SPLAŠKOVÝCH VOD, AREÁLOVÉ ROZDOVY SPLAŠKOVÝCH VOD*
- *SO 07.1 JÍMKA SPLAŠKOVÝCH VOD*
- *SO 08 AREÁLOVÝ ROZVOD ELEKTRO NN*
- *SO 09 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, SJEZD DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ*
- *SO 10 SADOVÉ ÚPRAVY, OPĚRNÉ STĚNY*

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 774/3 (BOXY, IS, DS) v kat. území Tvarožná a na pozemcích parc.č. 48/38, 48/1, 472/22 (IS, DS) v kat. území Jiříkovice, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.3 v měřítku 1:500.
2. Dopravní napojení stavby je přes zpevněné plochy novým sjezdem a nájezdem k silnici III/4174 v k.ú. Jiříkovice, dle SO 09 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, SJEZD DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ
3. Napojení na inženýrské sítě realizovány novými stavebními objekty:  
SO 02 PŘÍPOJKA ELEKTRO VN (Není součástí, bude předmětem samostatného PD na základě smlouvy č.9002005667 s vlastníkem DS)  
SO 03 TRAFOSTANICE  
SO 08 AREÁLOVÝ ROZVOD ELEKTRO NN  
SO 04 PŘÍPOJKA VODOVODU  
SO 05 AREÁLOVÉ ROZVODY VODOVODU  
SO 06 DEŠŤOVÁ KANALIZACE, VSAK  
SO 06.1 PODZEMNÍ POŽÁRNÍ NÁDRŽ  
SO 07 LIKVIDACE SPLAŠKOVÝCH VOD, AREÁLOVÉ ROZDOVY SPLAŠKOVÝCH VOD  
SO 07.1 JÍMKA SPLAŠKOVÝCH VOD
4. Splnit požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území viz vyjádření správců jednotlivých sítí a dotčených orgánů a ostatních správců.
5. Dodržet podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP").
6. Dodržet podmínky plynoucí z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OPVÚ").
7. Dodržet závěry a podmínky Protokolu o stanovení radonového indexu pozemku (střední) č.22119 ze dne 14.11.2022, který zpracoval Dr. Jiří Valášek, IČ 47391316, Babičkova 32, 613 00 Brno.
8. Dodržet závěry a podmínky Inženýrskogeologického průzkumu Závěrečné zprávy pro Výstavba skeletových objektů na pozemku p.č.774/3 v k.ú. Tvarožná č.zak.: 2021/58 ze dne 05/2021, který zpracovala HIG geologická služba, spol. s r.o., IČO: 499 69 986, Hlinky 142c, 603 00 Brno, odpovědná osoba RNDr. Zbyněk Grünwald (odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č.1670/2003).
9. Vzhledem však k tomu, že při zemních pracích by mohlo dojít k narušení území s archeolog. nálezy, je nutné dodržet podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a respektovat zákonné požadavky: Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby
  - včas oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, a
  - umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách zákona o státní památkové péči.

10. Při projektování a realizaci stavby nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
11. Investor si zajistí vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí od správců jednotlivých sítí přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
12. Investor si zajistí stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

#### Předmětná stavba obsahuje:

#### **OBCHODNĚ SKLADOVACÍ BOXY TVAROŽNÁ**

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 774/3 (BOXY, IS, DS) v kat. území Tvarožná** a na pozemcích **parc.č. 48/38, 48/1, 472/22 (IS, DS) v kat. území Jiřkovice**.

- *Jedná se o novostavbu obchodně skladovacích boxů včetně napojení na dopravně technickou infrastrukturu, pro celkem o 14 jednotek - tzv. boxů. Každá jednotka (box) bude obsahovat skladové, kancelářské prostory a příslušenství. Jedná se o trvalou stavbu zhotovenou systémem developerské výstavby pro budoucí uživatele.*
- *Záměr se sestává z více stavebních objektů SO 01 - SO 10.*
- *SO 01 SKLADOVÉ A OBCHODNÍ č. 1 - 14 zastavěná plocha  $2x 1720 m^2 = 3440 m^2$ .*
- *SO 06 DEŠŤOVÁ KANALIZACE, VSAK*
- *SO 09 ZPEVNĚNÉ PLOCHY*
- *SO 10 OPĚRNÉ STĚNY*

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z data 06/2022, kterou vypracoval zodpovědný projektant: Ing. arch. Štěpán Eliáš, ČKA 04 885, Jaselská 940/23, Veveří, 602 00 Brno, a která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavební úřad, obec Tvarožná, obec Jiřkovice a stavebníka; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 774/3 (BOXY, IS, DS) v kat. území Tvarožná a na pozemcích parc.č. 48/38, 48/1, 472/22 (IS, DS) v kat. území Jiřkovice.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Vzhledem však k tomu, že při zemních pracích by mohlo dojít k narušení území s archeologickými nálezy, je nutné dodržet podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a respektovat zákonné požadavky.
7. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby včas oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách zákona o státní památkové péči.
8. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do **4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
10. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
11. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.

12. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
13. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem a stavebník zhotovitele stavby oznámí vč. stavbyvedoucího (odborné vedení stavby) před zahájením stavebních prací.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
  1. hrubá stavba;
  2. práce PSV;
  3. dokončovací práce.

**Po ukončení stavebních prací jednotlivých etap stavebních objektů je stavebník povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.**

15. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
16. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas požádáno o **kolaudační souhlas stavby** stavebního úřadu s užíváním stavby a návrh na kolaudaci stavby bude doložen náležitostmi podle § 121 stavebního zákona: mimo jiné:
  - zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, pokud dojde ke změně
  - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby
  - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
  - dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, (např. revizní zprávy apod.) zejména:
    - zpráva o revizi elektrického zařízení (1.HDV 2.HDO)
    - zpráva o revizi bleskosvodu
    - protokol o tlakové zkoušce vody, kanalizace,
    - kontrola otopných desky teplovodní
    - doklad o provozuschopnosti a zaregulování TČ (VZD+VODA)
    - revize spalinové cesty
    - certifikáty a prohlášení o shodě použitých stavebních materiálů, resp. doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
    - doklady ve smyslu požadavků § 46 odst. 5 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (o montáži a provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení instalovaného ve stavbě, např. požární dveře, panikové kliky, vnitřní požární vodovod, požární nádrž hasicí přístroje, detekcem total stop a pod.).
    - doklad o provozuschopnosti práškového hasicího přístroje (2+4 PHP 21 A; 6 HJ dle požární zprávy),
    - smlouvu a doklady k likvidaci odpadů,
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
  - doložit závazné stanovisko ke kolaudaci:
    - Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy  
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2
    - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14
    - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
    - Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
    - Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, vodoprávní úřad, IDDS: 2xfbbgj  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna
    - Ministerstvo obrany, Svatoplukova 84, Brno, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
    - Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát pro JMK a ZLK, IDDS: a9heffd  
sídlo: Milady Horákové č.p. 1970/3, Brno-město, 602 00 Brno 2
    - NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6; sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

**IV. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby: dodržet požadavky a podmínky dotčených orgánů, správců sítí, správců povodí a ostatních správců ve vydaných závazných stanoviscích, komplexních vyjádřeních a stanoviscích, sděleních vyjádřeních a stanoviscích:**

**Obec Tvarožná, Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná**

Vydala vyjádření k projektové dokumentaci dne 09.09.2022 pod č.j. 649/22/Tv, kde souhlasí s umístěním a realizací stavby „Obchodně skladovací boxy Tvarožná“ na pozemku p. č. 774/3 v k.ú. Tvarožná dle předložené projektové dokumentace (zpracovatel: Ing. arch Štěpán Eliáš, Černého 24, 635 00 Brno-Bystrc).

**Obec Jiříkovice, Za Školou 230, 664 51 Jiříkovice, okres Brno-venkov,**

sdělila dne 29.03.2023 pod zn.: OÚJ/250/2023 ke stavebnímu záměru výstavba obchodně skladovacích boxů v k.ú. Tvarožná, stavebník KALÁB – invest, s.r.o., IČO 06213022 a má tyto připomínky:

- Při výjezdu z pozemku parc.č. 774/3 v k.ú. Tvarožná, je nutno řešit problematiku dopravního napojení na silnici II. Třídy. Důvodem je přetíženost této komunikace (obslužnost okolních hal, výhled při výjezdu).
- U výjezdu stanovit zákaz odbočení vlevo (směr Jiříkovice) z důvodu přetížení obce nákladní dopravou (v projektu je uvedeno, ale je doporučeno napsat reakci obce).
- V projektové dokumentaci a v budoucích nájmech doplnit a stanovit pro nájemce podmínku zákazu skladování nebezpečných a chemických látek. Pozemek, budova a celkové řešení stavby počítá se vsakem, tzv. v době havárie se kontaminuje půda a okolní pole.
- Doporučujeme zvážit řešení výjezdu s možností budoucího chodníku na této straně komunikace. Jedná se o jedinou stranu silnice, kde je to „řešitelné“, tzn. dopravní a stavební řešení výjezdu s touto budoucí úvahou.

**Veškeré připomínky obce Jiříkovice budou dodrženy, vzhledem k tomu, že jsou zapracovány dodatkem ze dne 29.03.2023 do projektové dokumentace a doplněny 12.04.2023 stavebnímu úřadu (výtah):**

- Připojení na silnici III/4174 bude realizováno v souladu se stanovisky a rozhodnutími Městského úřadu, OV, silniční správní úřad č.j. SLP-OV/1091-23/KZA a PČR DI BV pod č.j. KRPB-9207-4/ČJ-2023-0603DI-PET dne 09.02.2023
- Projektová dokumentace řeší, že při výjezdu z reálu bude umístěno dopravní značení ZÁKAZ ODBOČENÍ VLEVO s doplňkovou značkou VOZIDLA NAD 3,5 T.
- Skladování nebezpečných a chemických látek je vyloučeno závazným stanoviskem KHS ze dne 28.11.2022, č.j. KHSJM 70334/2022/BM/HP.
- N parcele stavebníka bude umožněna realizace trasy pro pěší za předpokladu projednání předmětné investice investorem na příslušných DOSS.

**Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, OÚPPP (IČO - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice (pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno) vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování dne 23.11.2022 pod č.j.: SLP-OV/109182-22/KUD, Sp.zn.: SLP-OV/25633-2022/KUD, kde uvádí, že záměr je přípustný. Dodržet podmínky tohoto závazného stanoviska.**

**Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2 vydal vyjádření k PD DUSP výše uvedené stavby dne 21.02.2023 pod č.j. JMK 27 570/2023 a sp. Zn. S-JMK 15 076/2023/OŽP.**

**Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, odbor životního prostředí vydal komplexní vyjádření dne 23.11.2022 pod č.j.: Čj. SLP-OŽP/109181-22/SoZ, sp.zn.: Sp. SLP-OŽP/25452-2022/SoZ (výtah).**

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu své věcné působnosti stanovené zvláštními předpisy dává toto komplexní **vyjádření**:

1. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu (dále jen vodní zákon), a sděluje, že:
  - Stavba vsakovacího zařízení podléhá povolení podle ust. § 8 a § 15 vodního zákona. (Ing. Pavel Škrla, kl. 762)

2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
  - K řízení pro povolení výše uvedeného záměru **nebude** vzhledem k jeho charakteru **vydáno závazné stanovisko ani samostatné vyjádření** orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.
  - Upozorňujeme, že k závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutné předložit stavebnímu úřadu doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného k nakládání s odpady. Doklady musejí být vystaveny přebírající společností/osobou (provozovatele zařízení) a bude v nich uvedeno místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, přebírající zařízení s IČ č. zařízení, tak jak vyžaduje evidence odpadů. Pokud nebude pro užívání stavby vydáván kolaudační souhlas/rozhodnutí, nebo v případě požadavku stavebního úřadu, požádá stavebník o souhlas s užíváním stavby (formulář v záložce odbor životního prostředí – ostatní činnost) s doklady o likvidaci odpadů se Souhrnnou zprávou ze schválené projektové dokumentace (musí obsahovat kapitolou o množství předpokládaného odpadu ze stavby).
  - Také upozorňujeme na novou povinnost, kdy před vznikem odpadů ze stavby si původce odpadů podle § 15 odst.2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí zajistit písemnou smlouvu pro jejich předání. V případě, že původcem odpadů bude fyzická osoba nepodnikající je tuto povinnost možné nahradit odevzdáním odpadů v rámci obecního systému (např. na sběrných dvorech). (Ing. Jitka Sikorová, kl. 780)
3. Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen zákona o ochraně ZPF), a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
  - Pro uvedený záměr musí žadatel podat žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF vydaný formou závazného stanoviska v souladu s ust. § 10 odst. 1 nebo formou rozhodnutí v souladu ust. § 21 odst. 1 téhož zákona věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF, kterým je zdejší odbor životního prostředí.
  - K žádosti žadatel doloží vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF, zpracované podle vyhlášky č. 371/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. (Ing. Jan Jež, kl. 771)
4. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). (Ing. Kamila Musilová, kl. 790)
5. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení § 76 odst. (2) a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. (Ing. Magdaléna Kovářová, kl. 770)
6. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění. (Ing. Luděk Šmerda, kl. 791)
7. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
  - Při realizaci požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření. (Ing. Zdeňka Sotonová, kl. 763).

Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

**Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad (IČO - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice (pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno) vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování dne 19.12.2022 pod č.j.: SLP-OV/114908-22/SKR, Sp.zn.: SLP-OV/27105-2022/SKR, kde uvádí, že záměr je přípustný. Dodržet podmínky tohoto závazného stanoviska.**

**Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (IČO - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice (pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno), vodoprávní úřad, vydal závazné stanovisko dne 19.12.2022 pod č.j.: SLP-OV/114908-22/SKR, Sp.zn.: SLP-OV/27105-2022/SKR, podle § 15 odst. (5) a § 104 odst. 2 písm. c) a dále ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákona“) a vydává souhlasné závazné stanovisko ke stavbě vodního díla „SO 06 – dešťová kanalizace, vsak“ ve společném územním a stavebním řízení stavby „Obchodně skladovací boxy Tvarožná“, jejíž součástí je výše uvedené Vodní dílo jako stavba vedlejší.**

Pro provedení svatby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti, zejména dodržet body 1.-11. Účel stavby vodního díla: odvádění a likvidace dešťových vod.

**Dodržet všechny podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, odbor životního prostředí, resp. souhlas s vynětím pozemku parc.č. 774/3 v kat. území Tvarožná dne 16.01.2023 pod č.j. Čj. SLP-OŽP/117152-22/JEZ, sp.zn. Sp. SLP-OŽP/1086-2023/JEZ. Dodržet všechny podmínky tohoto souhlasu A) – D)**

**Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, odbor výstavby – oddělení územního plánování a památkové péče vydal závazné stanovisko č.16/2023 orgánu státní památkové péče dne 21.02.2023 pod č.j. Čj. SLP-OV/108856-22/ROT, sp.zn. Sp. SLP-OV/25457-2022/ROT.**

Záměr s názvem „Obchodně skladovací Boxy Tvarožná“, parc.č. 774/3, k.ú. Tvarožná, parc.č. 48/1, 48/38, 472/22, k.ú. Jiříkovice, dle předložené projektové dokumentace „Obchodně skladovací Boxy Tvarožná, parc.č. 774/3“ (zpracovatel projektové dokumentace Ing. arch. Štěpán Eliáš, autorizace ČKA 04 885, datum 06.2022), je dle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustná.**

**Povodí Moravy, s.p. (IČO - 70890013), Dřevařská 932/11, Brno-Veveří, 602 00 Brno** vydalo dne 03.11.2022 pod zn.: PM-46665/2022/5203/Ka na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí následující stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následujících podmínek:

1. V příp., kdy obec dobuduje v této lokalitě veřejnou kanalizaci, požadujeme zrušení jímky na vyvázní a odvedení splaškových vod do veřejné kanalizace a na obecní ČOV.
2. Jímka na vyvázní bude umístěna tak, aby umožnila příjezd pro možnost vyvázní jejího obsahu a výhledové přepojení na veřejnou splaškovou kanalizaci. Jímka na vyvázní bude provedena vodotěsná, nepropustná a bezodtoká a bude pravidelně vyvážena oprávněnou firmou, doklady o jejím vyvázní budou uchovávány pro případ kontroly.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

**Dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska.**

**Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby (IČO - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice (pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno), silniční správní úřad, vydal souhlasné závazné stanovisko dne 14.02.2023 pod č.j.: Čj. SLP-OV/1091-23/KZA, Sp. zn: Sp. SPL-OV/517-2022/KZA, za splnění všech podmínek 1.-12. tohoto závazného stanoviska. Výtah ze stanoviska: stavba je pro účely stavebního řízení **přípustná.****

**Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství Brno, Zubatého 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence Štefánikova 32, 602 00 Brno, vydal dne 02.09.2022 pod ev.č.: HSBM-5685-3/2022 koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva. Dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska.**

Ve věci objektu SO 03 – Trafostanice PET MAXI 500o – stavební část nevykonává státní požární dozor dle usnesení ze dne 01.12.2022 pod ev.č.: HSBM- 8458-2/2022.

**Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno (Orgán ochrany veřejného zdraví) vydala dne 28.11.2022 vyjádření pod č.j.: KHSJM 70334/2022/BM/HP, sp.zn.: S-KHSJM 55091/2022.**

Kde KHS Jmk s vydáním společného povolení pro stavbu „Obchodně skladovacího boxy Tvarožná, parc. Č. 774/3“, investor KALÁB Tvarožná, s.r.o., Vídeňská 849/15, 639 00 Brno, IČO: 08248915, **souhlasí.**

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínky:

1. Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody objektu, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratoře nebo u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Výsledky rozboru budou předloženy KHS Jmk k posouzení.



2. Konkrétní využití pronajímatelné komerční plochy, celku či jednotlivých boxů bude samostatně projednáno s KHS JmK před započtením užívání. Bude předložena projektová dokumentace místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro vydání závazného stanoviska ke konkrétnímu účelu využití pronajímatelné plochy.

**Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát pro JMK a ZLK, Milady Horákové č.p. 1970/3, Brno-město, 602 00 Brno 2**

vydal dne 08.02.2023 pod č.j.: 989/9.42/23-2 a sp.zn. V9-2022-37 vyjádření projektové dokumentaci a po posouzení projektové dokumentace stavby oblastní inspektorát práce konstatuje:

Nebyly zjištěny závady z oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení.

Souhlasíme s vydáním stavebního povolení.

**NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1**

vydalo k záměru sdělení ze dne 06.01.2023, že stavba nepodléhá hodnocení pod 25 zaměstnanců.

**Úřad pro civilní letectví, sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614**

Vydal závazné stanovisko dne 14.03.2023 pod č.j.: 002919-23-701 k akci „Obchodně skladovací boxy Tvarožná, k.ú. Tvarožná, Jiříkovice, parc.č. 774/3, max. výška stavby 10 m“, k. ú. Tvarožná, Jiříkovice.

Předmětnou stavbou nejsou dotčeny zájmy civilního letectví a ÚCL nemá námitek proti její realizaci.

**Řízení letového provozu České republiky, s.p., Navigační č.p. 787, 252 61 Jeneč**

vydalo vyjádření dne 09.12.2022 pod zn. 12319/2022/RLPCR, kde k výše uvedené stavbě nemá připomínky.

**Archeologický ústav, AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno 2** vydal vyjádření ze dne 16.11.2022 pod č.j. ARUB/8746/2022 M a dále ze dne 21.03.2023 pod č.j. ARUB/2041/2023 DS. Dodržet všechny podmínky poučení bod 1.-6. těchto vyjádření, mimo jiné:

Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy na Archeologický ústav, AV ČR Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

**Státní energetická inspekce, Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město**

Vydala dne 26.08.2022 pod sp.zn. SEI-2563/2022 a č.j. SEI-19051/2022/67.101 závazné stanovisko, kde souhlasí s vydáním společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje na výstavbu nových budov s téměř nulovou spotřebou energie „Obchodně skladovací boxy Tvarožná“.

**Dodržet podmínky vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, které vydala EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, (Poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno) zn.D8610-26219991, ze dne 08.12.2022.**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

**Podzemní vedení VN. Nadzemní vedení VN. Distribuční trafostanice VN/NN. Podzemní vedení NN. Podzemní sdělovací vedení.**

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních a jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 291/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte: dodržení bodů 1.-5. tohoto vyjádření.

**Dodržet podmínky souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., které vydala EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, (Poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno) zn.S46170-27076975, ze dne 09.12.2022.**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: **Podzemní vedení VN. Nadzemní vedení VN. Distribuční trafostanice VN/NN. Podzemní vedení NN. Podzemní sdělovací vedení.**

**Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek: nutně dodržet body 1.-16. tohoto vyjádření.**

**Dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska.** Výtah ze stanoviska:

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

- Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu;
- Bezpečnostní pásmo VTL Plynovodu DN 150 je 20 m na obě strany od plynovodu;

**Dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska pro souběh, křížení a ochranná pásma inženýrských sítí a mimo jiné podmínky pro realizaci stavby pro provádění stavební činnosti v bodech 1) až 14).**

**Dodržet podmínky Smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č.9002005667 ze dne 23.01.2023**

**Stanovisko spol. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno značky 5002776156 ze dne 23.02.2023.**

**Dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska.** Výtah ze stanoviska:

Účel stanoviska: Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení

Dodržet všechny podmínky 1) až 8) tohoto stanoviska.

**Ministerstvo obrany, SM-OOUZ a SOD Brno, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Oddělení ochrany územních zájmů Brno Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice,** vydalo souhlasné závazné stanovisko ze dne 17.01.2023 pod č.j.MO 47533/2023-1322 a sp.zn. 145863/2023-1322-OÚZ-BR; pro společné územní a stavební řízení Obchodně skladovací boxy Tvarožná, k.ú. Tvarožná, resp. k záměru novostavby čtrnácti obchodně skladovacích boxů (o výšce do 10 m) včetně napojení na dopravnětechnickou infrastrukturu na pozemku p.č. 774/3, k.ú. Tvarožná tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci. Dodržet podmínky tohoto stanoviska.

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno,** vydala dne 17.08.2022, pod zn. 14671/2022/KRJA stanovisko k PD pro vydání společného územního a stavebního povolení stavby „Obchodně skladovací boxy Tvarožná“.

Podle předložené projektové dokumentace (situace stavby) se jedná o stavbu v k.ú. Tvarožná a Jiříkovice, ketou bude dotčen majetek Jihomoravského kraje, a to:

Silnice č. III/4174 v km staničení cca 0,700 na pozemku p.č.48/1 a 18/38 v k.ú. Jiříkovice ve vlastnictví České republiky (ÚZSVM).

**Dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska.**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor hospodaření s majetkem státu (IČO - 69797111), Rašínovo nábřeží 390/42, Praha - Nové Město, 128 00 Praha, IdDS: 96vaa2e,** Vydal stanovisko dne 01.02.2023 pod č.j. UZSVM/B/934/2023-HMU2 vlastníka pozemku ČR-ÚZSVM k záměru umístění a provedení stavby cizího vlastníka na pozemek pro akci „Obchodně skladovací boxy Tvarožná“ o souhlas vlastníka pozemků parc.č. 48/1 a 48/38 v k.ú. Jiříkovice, obec Jiříkovice s vybudováním sjezdu na komunikaci a s uložením 2 ks chrániček průměru 160 mm (vodovodní přípojka + revizní chránička) pro objekt obchodně skladovacích boxů na prec.č. 774/3 v k.ú. Tvarožná pro výše uvedeného stavebníka a **souhlasí s realizací stavby, ale je třeba dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska.**

**VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO 49455842, Divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno,** vydal vyjádření pro společné územní a stavební řízení „k.ú. Tvarožná, Jiříkovice, p.č. Tvarožná 774/3 – Obchodně skladovací boxy.

**V zájmovém území se nachází stávající vodovod v provozování VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s., divize Brno-venkov (dále jen VAS).**

**Souhlasíme s umístěním a realizací areálu 14-ti obchodně skladovacích boxů a jejich napojení na veřejný vodovod.** Realizace navržené vodovodní přípojky z PE100 RC SDR 11 S63x5,8 mm musí být provedena dle námi schválené projektové dokumentace, a to za předpokladu **splnění následujících podmínek: 1. – 6.**

**VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO 49455842, Divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno,** vydal informaci ze dne 21.07.2022 č.j.60510.

**Vyjádření spol. CETIN a.s. (IČO - 04084063) dříve Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3, č.j. 606705/21, ze dne 30.03.2023.**

- nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen “SEK”) společnosti CETIN a.s.

- při provádění stavebních prací a při výkonu činností v blízkosti vedení SEK je nutné dodržet podmínky bodu (I) až (III) a VPO SEK 1. až 7. tohoto vyjádření.

**VIVO CONNECTION, spol. s r.o. (IČO - 26900696), Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice**

Vydalo vyjádření dne 24.11.2022, č. vyjádření 2225001068, kde sdělujeme, že v zájmovém území dle předložené projektové dokumentace **dojde ke střetu** s telekomunikačním zařízením naší společnosti. **Dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření.**

**T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4**

Vydala stanovisko dne 31.01.2023 zn. E04179/23. Nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.. Dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření.

**T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4**

Vydala stanovisko dne 28.01.2023 zn. E03884/23. Nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.. Dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření.

**Nej.cz s.r.o., sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414**

Vydala vyjádření dne 09.01.2023 zn. VYNEJ-2023-00525-01, kde sděluje, že ve vyznačeném zájmovém území se nenachází vedení a zařízení sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Nej.cz s.r.o.

**Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5.**

Vydala vyjádření zn.: 220119-1640509441 ze dne 19.01.2023. Sdělujeme, že souhlasíme s realizací projektu. Ve vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 10 m, výška jeřábu: 42 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

**ČD -Telematika vydala dne 31.03.2021 pod č.j. 12021 06477 souhrnné stanovisko k existenci SEK v jejím majetku a v zájmovém území výše uvedené stavby žadatelem se nenachází prostředky SEK.**

**MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín**

Vydala vyjádření dne 09.04.2021 pod č.j. 335/21 a sp. Zn V/2021/001, kde sděluje, že nemáme žádné připomínky, neboť se v zájmové lokalitě výše uvedené stavby se nenachází žádné technické zařízení ani zájmy společnosti.

**Telia Carrier Czech Republic a.s., K červenému dvoru 25a, Praha 3, 130 00 Praha**

vydala vyjádření ze dne 24.11.2022 zn. 1312202455, kde sděluje, že ve vyznačeném zájmovém zemí se nenachází žádná podzemní komunikační vedení a zařízení PKV a zařízení VKS ve vlastnictví společnosti.

**SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha**

vydala vyjádření ze dne 24.11.2022 zn. 1112204112, kde sděluje, že ve vyznačeném zájmovém zemí se nenachází žádná podzemní komunikační vedení a zařízení VKS ve vlastnictví společnosti.

**ČEPS, a.s., Elektrárenská č.p. 774/2, Michle, 101 00 Praha 101,**

vydala stanovisko společnosti ze dne 24.11.2022 zn. 1112204112, kde sděluje, že v území označeném Vaším polygonem se nenachází žádná přenosové soustavy, ani ochranné pásmo ve vlastnictví a správě naší společnosti.

**V. Pro užívání stavby se stanoví podle § 115 odst. 1 stavebního zákona tyto podmínky:**

Stavebník je povinen provádět pravidelné revize a kontroly instalovaných elektrických, plynových a ostatních technických a technologických zařízení stavby.

Nebudou-li uvedeny do užívání podmiňující stavební objekty SO 02 – SO 10, nebude možné podat žádost o kolaudační souhlas stavby.

Stavebník je povinen udržovat stavbu v bezvadném a provozuschopném stavu, v souladu s vydanými opatřeními stavebního úřadu, v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, v platném znění.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

V tomto řízení nebyly námítky uplatněny.

Účastníci společného územního a stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle § 94k stavebního zákona v návaznosti na § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

(dle § 94k odst. a) stavebního zákona):

KALÁB - Tvarožná, s.r.o., IDDS: xs87byd

sídlo: Vídeňská 849, 639 00 Brno,

zast. ZOOMDESIGN s.r.o., IDDS: tvmec3a

sídlo: Jaselská č.p. 940/23, Veveří, 602 00 Brno 2

(dle § 94k odst. b) stavebního zákona):

Obec Jiříkovice: IDDS: 5kha2au

sídlo: Za Školou č.p. 230, 664 51 Jiříkovice

Obec Tvarožná, IDDS: tmrbavb

sídlo: Tvarožná č.p. 40, 664 05 Tvarožná

(dle § 94k odst. c) stavebního zákona):

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

KALÁB - invest, s.r.o., IDDS: huekwdc

sídlo: Vídeňská č.p. 849/15, Štýřice, 639 00 Brno 39

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w  
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Národní rozvojová banka, a.s., IDDS: w9hdkyj  
sídlo: Jeruzalémská č.p. 964/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2  
Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IDDS: 3w5eize  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna  
TECHNOMA a.s., IDDS: a57gkwp  
sídlo: Buničitá č.p. 1132, 739 32 Vratimov 1  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e  
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IDDS: 7zzawdd  
sídlo: Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygrxm  
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

(dle § 144 odst. 6 správního řádu a dle § 94k odst. e) stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni parcelním číslem sousedního pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru; osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům): parc. č. 774/51, 774/49, 774/225, 774/224, 774/223, 774/222, 774/221, 774/220, 774/219, 774/218, 774/1, 774/217, 774/343, 774/345 v kat. území Tvarožná a parc.č. 472/1 v kat. území Jiříkovice.

## **O d ů v o d n ě n í**

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 06.02.2023 žádost o vydání společného povolení od žadatele, též stavebníka, kterým je *KALÁB - Tvarožná, s.r.o., IČO 08248915, Videňská 849, 639 00 Brno, kterou zastupuje ZOOMDESIGN s.r.o., IČO 29360773, Jaselská 940, 602 00 Brno* žádost o vydání rozhodnutí o umístění a povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 14.03.2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Předmětný pozemek parc. č. 774/3 (BOXY, IS, DS) v kat. území Tvarožná je ve vlastnictví žadatele.

Stavebník předmětné pozemky parc.č. 48/38, 48/1 v kat. území Jiříkovice nevlastní, ale má od vlastníka pozemků, kterým je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor hospodaření s majetkem státu (IČO - 69797111), Rašínovo nábřeží 390/42, Praha - Nové Město, 128 00 Praha, udělen souhlas souhlas s realizací stavby v návaznosti na vydané stanovisko dne 01.02.2023 pod č.j. UZSVM/B/934/2023-HMU2.

Stavebník předmětný pozemek parc. č. 472/22 (IS, DS) v kat. území Jiříkovice, nevlastní, ale má od vlastníka udělen souhlas ze dne 09.12.2022 (vlastník pozemku: Techoma a.s., Buničitá 1132, 73932 Vrtimov).

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům

(a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo parc. č. 774/51, 774/49, 774/225, 774/224, 774/223, 774/222, 774/221, 774/220, 774/219, 774/218, 774/1, 774/217, 774/343, 774/345 v kat. území Tvarožná a parc.č. 472/1 v kat. území Jiříkovice a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

#### **Seznam všech účastníků řízení:**

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

(dle § 94k odst. a) stavebního zákona):

KALÁB - Tvarožná, s.r.o., IDDS: xs87byd  
sídlo: Vídeňská 849, 639 00 Brno,  
zast. ZOOMDESIGN s.r.o., IDDS: tvmec3a  
sídlo: Jaselská č.p. 940/23, Veveří, 602 00 Brno 2

(dle § 94k odst. b) stavebního zákona):

Obec Jiříkovice: IDDS: 5kha2au  
sídlo: Za Školou č.p. 230, 664 51 Jiříkovice  
Obec Tvarožná, IDDS: tmrbavb  
sídlo: Tvarožná č.p. 40, 664 05 Tvarožná

(dle § 94k odst. c) stavebního zákona):

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
KALÁB - invest, s.r.o., IDDS: huekwdc  
sídlo: Vídeňská č.p. 849/15, Štýřice, 639 00 Brno 39  
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w  
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Národní rozvojová banka, a.s., IDDS: w9hdkyj  
sídlo: Jeruzalémská č.p. 964/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2  
Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IDDS: 3w5eize  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna  
TECHNOMA a.s., IDDS: a57gkwp  
sídlo: Buničitá č.p. 1132, 739 32 Vratimov 1  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e  
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IDDS: 7zzawdd  
sídlo: Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm  
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

(dle § 144 odst. 6 správního řádu a dle § 94k odst. e) stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni parcelním číslem sousedního pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru; osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům): parc. č. 774/51, 774/49, 774/225, 774/224, 774/223, 774/222, 774/221, 774/220, 774/219, 774/218, 774/1, 774/217, 774/343, 774/345 v kat. území Tvarožná a parc.č. 472/1 v kat. území Jiříkovice.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků řízení byly uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebylo vedeno veřejné ústní projednání, neboť se nejedná se o řízení s veřejným ústním projednáním; nebyly uplatněny.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 94o stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

**Umísťovaná a povolovaná stavba je v souladu:**

- se schválenou územně plánovací dokumentací – s Územním plánem Tvarožná, účinným od 09.10.2019 v nové lokalitě Z28 při silnici III/4174 ve směru na Jiříkovice a Ponětovice. Pozemek je vymezen mimo zastavěné území v ploše návrhové výroby a skladování označené písmeny VS a plochy SP jsou vymezeny pro pozemky staveb rušící výroby. Záměr je přípustný.
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů – k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy
- Stanoviska sdělili a k žádosti byly doloženy všechny požadované doklady k vydání společného povolení výše uvedené stavby.

*Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (IČO - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice (pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno), silniční správní úřad, vydal rozhodnutí dne 23.01.2023 pod č.j.: Čj. SLP-OŽP/3191-23/KZA, Sp. zn: Sp. SPL-OŽP/839-2023/KZA, podle § 25 odst. 1 a 6 psím. d) zákona o pozemních komunikacích povolení ZUK a stavebník musí dodržet všechny podmínky tohoto rozhodnutí, zejména 1.-6.*

*Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (IČO - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice (pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno), vodoprávní úřad, vydal rozhodnutí dne 13.01.2023 pod č.j.: Čj. SLP-OŽP/110820-22/SKR, Sp. zn: Sp. SPL-OŽP/27105-2022/SKR, podle § 8, odst.. (1), písm. A), bod 5. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákona“) a vydává povolení k nakládání s povrchovými vodami – k jinému nakládání s nimi a podle § 9 odst. 1 vodního zákona stavebník musí dodržet všechny podmínky tohoto rozhodnutí, zejména 1.-3.*

*Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2 vydal Stanovení stavebního úřadu pro provedení společného územního a stavebního řízení pro Stavební úřad Městyse Pozořice dne 01.02.2023 pod č.j. JMK 17899/2023 a sp. Zn. S-JMK 15080/2023.*

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení a bylo tedy zahrnuty do podmínek výroku stavebního povolení.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu uvedenou v oznámení a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil

shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku, za použití uvedených ustanovení právních předpisů.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **P o u ě n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a SŘ Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

## **Upozornění:**

Jedná se o stavbu, která podle § 119 odst. 1 stavebního zákona může být užívána pouze na základě ohlášení dokončené stavby. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Stavebník si opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.



Ing. Richard Zukal v. r.  
oddělení stavebního úřadu  
vedoucí stavebního úřadu

Č.j. POZ/01075/2023/SÚ

## Příloha

Žadateli bude zaslána ověřená projektová dokumentace a štítek „stavba povolena“ po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

## Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položky 18 odst.1 písm. f) ve výši 10000 Kč a podle položky 18 odst.1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem tedy 13000 Kč byl uhrazen 14.03.2023.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

## Rozdělovník

### Účastníci společného řízení

**Doručení jednotlivě** (dle § 94k odst. a) stavebního zákona):

KALÁB - Tvarožná, s.r.o., IDDS: xs87byd  
sídlo: Vídeňská 849, 639 00 Brno,  
zast. ZOOMDESIGN s.r.o., IDDS: tvmec3a  
sídlo: Jaselská č.p. 940/23, Veveří, 602 00 Brno 2

**Doručení jednotlivě** (dle § 94k odst. b) stavebního zákona):

Obec Jiříkovice: IDDS: 5kha2au  
sídlo: Za Školou č.p. 230, 664 51 Jiříkovice  
Obec Tvarožná, IDDS: tmrbavb  
sídlo: Tvarožná č.p. 40, 664 05 Tvarožná

**Doručení jednotlivě** (dle § 94k odst. c) stavebního zákona):

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjys6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2  
KALÁB - invest, s.r.o., IDDS: huekwdc  
sídlo: Vídeňská č.p. 849/15, Štýřice, 639 00 Brno 39  
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w  
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Národní rozvojová banka, a.s., IDDS: w9hdkyj  
sídlo: Jeruzalémská č.p. 964/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2  
Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IDDS: 3w5eize  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna



TECHNOMA a.s., IDDS: a57gkwp  
sídlo: Buničitá č.p. 1132, 739 32 Vratimov 1  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e  
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IDDS: 7zzawdd  
sídlo: Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm  
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

**Doručení jednotlivě** (doručení veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu a dle § 94k odst. e) stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni parcelním číslem sousedního pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru; osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům): parc. č. 774/51, 774/49, 774/225, 774/224, 774/223, 774/222, 774/221, 774/220, 774/219, 774/218, 774/1, 774/217, 774/343, 774/345 v kat. území Tvarožná a parc.č. 472/1 v kat. území Jiříkovice.

**Dotčené orgány** (doručení jednotlivě)

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy  
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2  
Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚP a PP, IDDS: 2xfbbgj  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna  
Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad, IDDS: 2xfbbgj  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna  
Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna  
Ministerstvo obrany, Svatoplukova 84, Brno, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany  
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw  
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2  
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město  
Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát pro JMK a ZLK, IDDS: a9heffd  
sídlo: Milady Horákové č.p. 1970/3, Brno-město, 602 00 Brno 2

**Na vědomí** (doručení jednotlivě):

Krajské ředitelství policie JMK, IDDS: jydai6g; sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverí, 602 00 Brno 2  
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6; sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1  
Řízení letového provozu České republiky, s.p., IDDS: xhusbrm; sídlo: Navigační č.p. 787, 252 61 Jeneč  
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5; sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí** (doručení jednotlivě):

Městys Pozořice (IČO - 00282375), Na Městečku 14, Pozořice, 664 07 Pozořice  
Obec Jiříkovice (IČO - 00362981), sídlo: Za Školou č.p. 230, 664 51 Jiříkovice  
Obec Tvarožná (IČO - 00282731), Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná