

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j: POZ/02170/2023/SÚ
Spis. zn.: POZ/02875/2022/SÚ
Vyřizuje: Mgr. Veronika Barták Benčíková
E-mail: Veronika.Bartak-Bencikova@pozorice.cz
Telefon: 513 034 332

Pozořice, dne: 25.09.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Žadatelé, kterými jsou **Mgr. Hana Švejnohová**, Novoměstská 1431, 621 00 Brno, **Ing. Petr Švejnoha**, Na Bílém potoce 804, 664 71 Veverská Bítýška, **JUDr. Iona Kopecká**, ulice Coupkových 658, 624 00 Brno, **Ing. Miloslav Knichal**, Sídliště Osvobození 664, 682 01 Vyškov, **Ing. Dalibor Hanák**, Francouzská 1182, 742 21 Kopřivnice, **Zbyněk Dobeš**, Jetelová 762, 644 00 Brno, **Ing. Ludvík Dobeš**, Podveská 1311, 624 00 Brno, **Oldřich Boček**, Viničné Šumice 35, 664 06 Viničné Šumice, zastoupení společností HAŠKA, a.s., IČO 25347705, Jungmannova 74, 666 01 Tišnov (dále jen „žadatel“), podali dne 16.11.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **rozšíření technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD, lokalita Loučky - západ, obec Viničné Šumice** na pozemcích parcelní číslo 858 (ostatní plocha) a 890/21 (ovocný sad) v katastrálním území Kovalovice a na pozemcích parcelní číslo 158 (ostatní plocha), 159 (zastavěná plocha a nádvoří), 196 (ostatní plocha), 1830/4 (orná půda), 1832 (vodní plocha), 1839/1 (ovocný sad), 1839/2 (ovocný sad), 1839/4 (ovocný sad), 1839/5 (ovocný sad), 1839/6 (ovocný sad), 1839/7 (ovocný sad), 1839/8 (ovocný sad), 1849 (ostatní plocha), 1962 (vodní plocha), 1963/9 (ostatní plocha) a 1964/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Viničné Šumice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Předmět územního řízení o umístění stavby:

Předmětem tohoto územního řízení je umístění stavby **rozšíření technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD, lokalita Loučky - západ, obec Viničné Šumice**, která bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 158, 159, 196, 1830/4, 1832, 1839/1, 1839/2, 1839/4, 1839/5, 1839/6, 1839/7, 1839/8, 1849, 1962, 1963/9 a 1964/12 v katastrálním území Viničné Šumice a na pozemcích parcelní číslo 858 a 890/21 v katastrálním území Kovalovice v lokalitě Loučky. V této lokalitě je plánována výstavba rodinných domů a související dopravní a technické infrastruktury.

Stavba řeší kompletní rozšíření technické a dopravní infrastruktury, která je předpokladem pro budoucí výstavbu rodinných domů v řešené lokalitě. Inženýrské sítě a komunikace budou vedeny ve veřejném koridoru o šířce min. 8 m mezi stavebními pozemky budoucích rodinných domů. Část komunikace bude kopírovat původní trasy stávajících účelových komunikací a zbývající komunikace budou vytvářet pravouhý systém ulic.

Stavba **rozšíření technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD, lokalita Loučky - západ, obec Viničné Šumice** se skládá z následujících stavebních objektů:

- SO 01 - pozemní komunikace
- SO 02 - splašková kanalizace
- SO 03 - dešťová kanalizace
- SO 04 - vodovod
- SO 05 - plynovod
- SO 06 - veřejné osvětlení
- SO 07 - rozšíření distribuční sítě NN

SO 01 - pozemní komunikace

Stavební objekt SO 01 - pozemní komunikace je složen z šesti provozních souborů, a to úseků A, B nově navrhované místní komunikace - obytná zóna, šířkové úpravy stávající místní komunikace úsek C, pěších stezek úseků D, E a lávky pro pěší a cyklisty přes potok Hloušek. Jednotlivé úseky na sebe budou navazovat a zajišťovat přístup na všechny budoucí stavební pozemky rodinných domů s napojením vjezdy. Úsek A a úsek B budou napojeny na stávající místní komunikace a budou se na ně napojovat i navrhované komunikace pro pěší. V rámci stavebního objektu bude v lokalitě umístěna odpočinková plocha s parkovou úpravou a s přístupovou pěší stezkou napojenou na stávající komunikaci lávkou a na navrhovanou místní komunikaci úsek B.

Úsek A bude komunikace se dvěma jízdními pruhy s obousměrným provozem. Na komunikaci bude umístěn parkovací záliv a stavební zpomalovací prvky rychlosti provozu. Délka komunikace bude 115,7 m, šířka komunikace bude 5500 mm. Komunikace je navržena v režimu obytné zóny.

Úsek B bude komunikace se dvěma jízdními pruhy s obousměrným provozem. Na komunikaci bude umístěn parkovací záliv a stavební zpomalovací prvky rychlosti provozu. Délka komunikace bude 175,2 m, šířka komunikace bude 5500 mm. Komunikace je navržena v režimu obytné zóny.

V rámci úseku C dojde k šířkové úpravě stávající místní komunikace v délce 203,5 m. Šířka vozovky komunikace bude 5500 mm. Jedná se o komunikaci se dvěma jízdními pruhy s obousměrným provozem.

Úsek D bude stezka pro pěší v délce 120 m s šířkou komunikace 2000 mm.

Úsek E bude stezka pro pěší v délce 110,2 m s šířkou komunikace 2000 mm.

V rámci tohoto stavebního objektu bude dále vybudována lávka pro pěší a cyklisty přes potok Hloušek v délce 4 m s šířkou komunikace 2000 mm. Nosná konstrukce lávky bude tvořena železobetonovým monolitickým U prefabrikátem s nosnými průvlaky umístěnými podélně po stranách lávky, které budou zároveň tvořit zábradlí výšky 1 m.

SO 02 - splašková kanalizace

Oddílná gravitační splašková kanalizace bude odvádět splaškové odpadní vody z výhledově budované zástavby rodinných domů do stávající veřejné splaškové kanalizace s centrální ČOV. Navržená splašková kanalizace bude složena ze stoky SA - PP SN 10 DN 250 délky 230 m a stoky SB - PP SN 10 DN 250 délky 95,4 m. Celková délka splaškových stok bude 325,4 m. Na stokách budou osazeny železobetonové prefabrikované revizní kanalizační šachty DN1000 s vodotěsnými litinovými poklapy. Splašková kanalizace bude z polypropylénového hrdlového potrubí PP SN 8, DN 250 s pryžovým těsněním.

Stávající čerpací stanice odpadních vod ČSOV 2, včetně tlakové splaškové kanalizace, přípojky a kabelového přívodu elektrické energie do čerpací stanice bude po realizaci navrhovaných splaškových stok zrušena.

V rámci stavby stoky SA bude proveden podchod koryta vodoteče potoka Hloušek pode dnem s uložením potrubí do chrániček z železobetonového potrubí DN 400, břehy a dno v místě podchodu vodoteče bude opevněno kamennou dlažbou z lomového kamene do šterkopiskového lože s vyplněním spár drobným kamenivem. Opevnění břehů a dna bude ukončeno betonovými prahy.

Splaškové kanalizační přípojky nejsou předmětem tohoto územního řízení.

SO 03 - dešťová kanalizace

Oddílná gravitační dešťová kanalizace bude v řešené lokalitě odvádět dešťové povrchové vody z budovaných veřejných komunikací do stávající dešťové kanalizační stoky beton DN 600, která bude dále vyústěna do vodoteče potoka Hloušek se stávajícím výtokovým objektem. Navržená dešťová kanalizace bude složena ze stoky DA - PP SN 10 DN 300 délky 110 m a stoky DB - PP SN 10 DN 300 délky 73 m. Celková délka dešťových stok bude 183 m. Stoky DA a DB budou napojeny do stávající páteřní stoky z potrubí beton DN 600. Na stokách budou osazeny železobetonové prefabrikované revizní kanalizační šachty DN1000. Dešťová kanalizace bude z polypropylénového hrdlového potrubí PP SN 10, DN 300 s pryžovým těsněním.

Na stávající páteřní stoce BT DN 600 bude osazena otevřená kopaná dešťová zdrž s regulovaným odtokem šterbinou do vodoteče potoka Hloušek. Dešťová zdrž bude složená z prostoru stálého nadržení bez odtoku a retenčního prostoru s regulovaným odtokem. Objem stálého nadržení bude 140 m³ a objem retence bude 230 m³. Na stávající páteřní stoku bude osazena železobetonová oddělovací komora s bočním výtokem do retenční nádrže z trub železobetonových DN 600. Dešťová zdrž bude zpomalovat a regulovat odtok z celého území odvodňovaného páteřní stokou. Nádrž bude mít také krajinný, mikroklimatický a rekreační význam.

Dešťové kanalizační přípojky nejsou předmětem tohoto územního řízení.

SO 04 - vodovod

Řešená lokalita bude napojena na stávající veřejný vodovod. Vodovodní řady budou zokruhovány. Rozšíření vodovodu v celkové délce 421 m bude tvořeno zásobovacím vodovodním řadem A z potrubí HDPE100 RC PN16 SDR11 DN 110 x 10 délky 304 m a zásobovacím vodovodním řadem B z trub HDPE100 PN16 SDR11 DN 90 x 8,2 délky 117 m. Na vodovodních řadech budou osazena sekční šoupata DN 100, DN 80 a podzemní a nadzemní hydranty DN 80, které budou sloužit k odvodu a odkalení vodovodního potrubí. Na vodovodním řadu bude dále osazen nadzemní hydrant NH2 DN 80, který bude sloužit pro zásobování budoucí zástavby rodinných domů požární vodou.

Vodovodní přípojky nejsou předmětem tohoto územního řízení.

SO 05 - plynovod

Plynovod bude napojen na stávající NTL plynovod ocelový DN 100, uložený dle situace v zeleném pásu podél komunikace, ukončený před objektem číslo popisné 279 a stávající NTL plynovod PE DN 90, uložený dle situace v komunikaci, ukončený před objektem číslo popisné 424. Od místa napojení bude NTL plynovod vedený PS 051 - plynovodním řadem A PE DN 110 x 6,3 SDR 17,6 délky 160,5 m, PS 052 - plynovodním řadem B PE DN 90 x 5,2 SDR 17,6 délky 93,5 m, PS 053 - plynovodním řadem C PE DN 90 x 5,2 SDR 17,6 délky 22 m a PS 054 - plynovodním řadem D PE DN 90 x 5,2 SDR 17,6 délky 63,8 m. Plynovodní řady budou vedeny v souběhu s projektovanými komunikacemi a ostatními inženýrskými sítěmi k jednotlivým domům v celkové délce 339,8 m.

Přípojky plynu budou napojeny na plynovod přes přípojkový T-kus navrtávací a vedeny v kolmém směru na hlavní řad do skříněk HUP umístěných na hranicích pozemků připojovaných domů. Celkový počet přípojek PE DN 40 x 3,7 SDR 11 bude 19 kusů o celkové délce 78,8 m.

Plynovod a plynovodní přípojky budou provedeny z plastových trub PE100 o dimenzi dn 110 x 6,3 mm, dn 90 x 5,2 mm SDR 17,6 a dn 40 x 3,7 mm SDR 11.

SO 06 - veřejné osvětlení

Osvětlení veřejných komunikací a ploch bude řešeno rozšířením kabelového vedení veřejného osvětlení. Kabelové vedení bude provedeno v délce 406 m. Osvětlení bude zajištěno 11 kusy svítidel AUC-NA70, 70 W, IP 44 osazených na žárově pozinkovaných stožárech Sb4.

SO 07 - rozšíření distribuční sítě NN

Pro připojení lokality k distribuční síti nízkého napětí bude nutné provést úpravy distribuční sítě. Tyto úpravy budou řešeny v samostatném územním řízení.

Stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě Úřadu městyse Pozořice v úředních dnech, a to v pondělí a ve středu v době od 8:00 do 17:00 hodin (11:30 - 12:30 - polední přestávka).

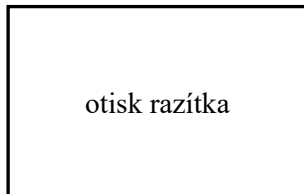
Poučení:

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení svá stanoviska. Účastníci řízení se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky uvedené v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



otisk razítka

Mgr. Veronika Barták Benčíková v.r.
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručení jednotlivě):

a) žadatel:

Oldřich Boček, Viničné Šumice 35, 664 06 Viničné Šumice, prostřednictvím zástupce: HAŠKA, a.s., IČO 25347705, IDDS: 6tgedge, Jungmannova č.p. 74, 666 01 Tišnov 1

Ing. Ludvík Dobeš, Podveská 1311, 624 00 Brno, prostřednictvím zástupce: HAŠKA, a.s., IČO 25347705, IDDS: 6tgedge, Jungmannova č.p. 74, 666 01 Tišnov 1

Zbyněk Dobeš, Jetelová 762, 644 00 Brno, prostřednictvím zástupce: HAŠKA, a.s., IČO 25347705, IDDS: 6tgedge, Jungmannova č.p. 74, 666 01 Tišnov 1

Ing. Dalibor Hanák, Francouzská 1182, 742 21 Kopřivnice, prostřednictvím zástupce: HAŠKA, a.s., IČO 25347705, IDDS: 6tgedge, Jungmannova č.p. 74, 666 01 Tišnov 1

Ing. Miloslav Knichal, Sídliště Osvobození 664, 682 01 Vyškov, prostřednictvím zástupce: HAŠKA, a.s., IČO 25347705, IDDS: 6tgedge, Jungmannova č.p. 74, 666 01 Tišnov 1

JUDr. Ilona Kopecká, ulice Čoupkových 658, 624 00 Brno, prostřednictvím zástupce: HAŠKA, a.s., IČO 25347705, IDDS: 6tgedge, Jungmannova č.p. 74, 666 01 Tišnov 1

Ing. Petr Švejnoha, Na Bílém potoce 804, 664 71 Veverská Bítýška, prostřednictvím zástupce: HAŠKA, a.s., IČO 25347705, IDDS: 6tgedge, Jungmannova č.p. 74, 666 01 Tišnov 1

Mgr. Hana Švejnohová, Novoměstská 1431, 621 00 Brno, prostřednictvím zástupce: HAŠKA, a.s., IČO 25347705, IDDS: 6tgedge, Jungmannova č.p. 74, 666 01 Tišnov 1

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Kovalovice, IČO 00488178, IDDS: t7db284, Kovalovice č.p. 10, 664 06 Viničné Šumice

Obec Viničné Šumice, IČO 00488372, IDDS: 6zabwqd, Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručení jednotlivě):

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Michal Mendl, Viničné Šumice č.p. 279, 664 06 Viničné Šumice

Jana Mendlová, Viničné Šumice č.p. 279, 664 06 Viničné Šumice

CETIN a.s., IČO 04084063, IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IČO 28085400, IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím zástupce:

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Obec Kovalovice, IČO 00488178, IDDS: t7db284, Kovalovice č.p. 10, 664 06 Viničné Šumice

Obec Viničné Šumice, IČO 00488372, IDDS: 6zabwqd, Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice

Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, IDDS: m49t8gw, Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IČO 49458833, IDDS: 3w5eize, Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

CETIN a.s., IČO 04084063, IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IČO 28085400, IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IČO 49458833, IDDS: 3w5eize, Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO 49455842, IDDS: siygxrm, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

doručení veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „správní řád“) - účastníci řízení identifikovaní označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemek parcelní číslo 890/23 v katastrálním území Kovalovice

pozemek parcelní číslo 890/83 v katastrálním území Kovalovice

pozemek parcelní číslo 890/104 v katastrálním území Kovalovice

pozemek parcelní číslo 890/105 v katastrálním území Kovalovice

pozemek parcelní číslo 890/106 v katastrálním území Kovalovice

pozemek parcelní číslo 890/107 v katastrálním území Kovalovice

pozemek parcelní číslo 890/108 v katastrálním území Kovalovice

pozemek parcelní číslo 890/109 v katastrálním území Kovalovice
pozemek parcelní číslo 890/110 v katastrálním území Kovalovice
pozemek parcelní číslo 139 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 156 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 160 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1823/1 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1824/4 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1825/1 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1825/2 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1830/1 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1830/5 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1843/1 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1843/2 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1843/4 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1861/6 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1861/71 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1862 v katastrálním území Viničné Šumice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydai6g, Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚP a PP, IDDS: 2xfbbgj, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad, IDDS: 2xfbbgj, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městys Pozořice, IČO 00282375, IDDS: ysfbvvi, Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

Obec Kovalovice, IČO 00488178, IDDS: t7db284, Kovalovice č.p. 10, 664 06 Viničné Šumice

Obec Viničné Šumice, IČO 00488372, IDDS: 6zabwqd, Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice

Na vědomí (doručení jednotlivě):

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IČO 68081758, IDDS: xnjf5zy, Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí oznámení.