

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j.: POZ/00410/2024/SÚ
Spis. zn.: POZ/02300/2023/SÚ
Vyřizuje: Ing. Richard Zukal
E-mail: richard.zukal@pozorice.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 13.02.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O PROBÍHAJÍCÍM SPOLEČNÉM ŘÍZENÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad, příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), tímto opatřením dle § 47 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

VYROZUMÍVÁ ÚČASTNÍKY O PROBÍHAJÍCÍM SPOLEČNÉM ŘÍZENÍ

V průběhu společného řízení stavby: *Novostavba rodinného domu Bungalovu a dvojgaráže vč. přípojky vodovodu, splaškové kanalizace, přívodu HDV NN, dešťové kanalizace do AJ 5 m³ a zasakovací šachty 1 m³, sjezdu na MK, zpevněné plochy, terasu, zásobník plynu, vytápění plynem a krbem (dále též "RD") Tvarožná (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1065/1 (RD, IS) v katastrálním území Tvarožná, stavební úřad zjistil v základních registrech, že Němcová, Božena (původně Jana Uhra č.p. 167/9, Veveří, 602 00 Brno 2) a Skulová, Ludmila, (původně Jana Uhra č.p. 167/9, Veveří, 602 00 Brno 2) jsou nedostatečně identifikováni jako 1/3 spoluvlastníci sousedního pozemku parc.č.1060/7 v k.ú. Tvarožná. Právnímu nástupci (účastníkovi řízení) tímto oznamuje zahájení dle § 27 odst. 2 správního řádu. Tento subjekt se tedy stává účastníkem řízení až po jeho zahájení, a stavební úřad ho proto v souladu s § 47 odst. 2 správního řádu tímto vyzoomívá o probíhajícím řízení.*

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Ivo Šír, nar. 06.01.1972, Tvarožná 58, 664 05 Tvarožná

(dále jen "žadatel") podal dne 11.10.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Novostavba rodinného domu Bungalovu a dvojgaráže vč. přípojky vodovodu, splaškové kanalizace, přívodu HDV NN, dešťové kanalizace do AJ 5 m³ a zasakovací šachty 1 m³, sjezdu na MK, zpevněné plochy, terasu, zásobník plynu, vytápění plynem a krbem (dále též "RD") Tvarožná

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 1065/1 (RD, IS)** v katastrálním území **Tvarožná**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Novostavba rodinného domu Bungalovu a dvojgaráže vč. přípojky vodovodu, splaškové kanalizace, přívodu HDV NN, dešťové kanalizace do AJ 5 m³ a zasakovací šachty 1 m³, sjezdu na MK, zpevněné plochy, terasu, zásobník plynu, vytápění plynem a krbem*
- Zastavěná plocha: 144,8 m² a garáž 70,2 m²*
- Užitná plocha: 112,3 m² a garáž 54,4 m²*
- Obestavěný prostor: 811,8 m² a garáž 388 m³*
- Jednopodlažní RD tvaru L, nepodsklepený se sedlovou střechou rovnoběžně s osou komunikace a do dvora pultová s max. výškou 6,635 m a hloubkou 17,690 m a 8 m od hranice jižního pozemku parc.č.1066/7 v k.ú. Tvarožná, dále max. uliční šíře je 10,00 od Z pozemku 3027 m a s pozemkem východním je v hranici i garáž.*
- Garáž je nepodsklepená ve tvaru obdélníku výšky sedlové střechy je 6,388 m, hloubka 8,525 m a max. šířka 10 m a od Z hranice pozemku je 3,22 m*
- Základy ŽLB, pasy ze ztracené bednění*
- Zdivo keramické, krov vazníkové soustavy a krytina keramická tašková.*

Stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Úřadu městyse Pozořice (pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod., přestávka od 11:30 do 12:30 hod.) a při ústním jednání. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Úřad městyse Pozořice současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě shora uvedené, nejpozději však do 3 dnů od uplynutí lhůty shora uvedené. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Úřadu městyse Pozořice.

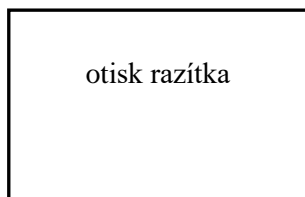
Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. Richard Zukal v. r.
oddělení stavebního úřadu
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Ostatní poučení (pro žadatele):

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle 17 odst. 1 písm. a) ve výši **1000 Kč**, 17 odst. 1 písm. c) ve výši **500 Kč**, 17 odst. 1 písm. d) ve výši **1000 Kč**, 17 odst. 1 písm. e) ve výši **1000 Kč**, celkem tedy **3500 Kč**, prosím uhradte převodem na účet **6640766407**, kód banky **2010**, konst. symbol 0179, var. symbol **6100585481** spec. symbol: **23002023**.

Rozdělovník**Účastníci řízení****Doručení jednotlivě** (dle § 94k odst. a) stavebního zákona):

Ivo Šír, Tvarožná č.p. 58, 664 05 Tvarožná

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. b) stavebního zákona):

Obec Tvarožná, IDDS: tmrbavb

sídlo: Tvarožná č.p. 40, 664 05 Tvarožná

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. e) stavebního zákona):

David Šír, IDDS: 26c7aau

trvalý pobyt: Tvarožná č.p. 58, 664 05 Tvarožná

Michal Šír, Tvarožná č.p. 58, 664 05 Tvarožná

BONAGRO, a.s., IDDS: fguc7pc

sídlo: Jiřikovická č.p. 340, 664 08 Blažovice

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Obec Tvarožná, IDDS: tmrbavb

sídlo: Tvarožná č.p. 40, 664 05 Tvarožná

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IDDS: 3w5eize

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IDDS: 7zzawdd

sídlo: Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Doručení veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 správ. řádu a v návaznosti na § 32 odst. 3 správního řádu,

potencionální spoluvlastník dotčeného pozemku parc č. 1060/7 v kat. území Tvarožná po nedohledatelných

vlastnících Němcová, Božena, Jana Uhra č.p. 167/9, Veveří, 602 00 Brno 2 a

Skulová, Ludmila, Jana Uhra č.p. 167/9, Veveří, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI, pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚP a PP, IDDS: 2xfbbgj

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Ministerstvo obrany, Svatoplukova 84, Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Obec Holubice, Holubice č.p. 61, 683 51 Holubice

Městys Pozořice, Na Městečku 14, Pozořice, 664 07 Pozořice

Dálkový přístup