

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j: POZ/00521/2024/SÚ
Spis. zn.: POZ/02479/2023/SÚ

Pozořice, dne: 01.03.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 01.11.2023 podala

**Obec Tvarožná, IČO 00282731, Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná,
kterého zastupuje Poláková Yvona, IČO 87754886, Tvarožná 210, 664 05 Tvarožná**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Rekonstrukce VO v obci Tvarožná
VS 6100404375, Tvarožná**

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 126/2** (ostatní plocha), **parc. č. 126/12** (ostatní plocha), **parc. č. 129/1** (ostatní plocha), **parc. č. 133/1** (ostatní plocha), **parc. č. 133/5** (ostatní plocha), **parc. č. 135/1** (ostatní plocha), **parc. č. 177** (ostatní plocha), **parc. č. 220** (ostatní plocha), **parc. č. 224** (ostatní plocha), **parc. č. 254** (ostatní plocha), **parc. č. 255/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 255/2** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 256** (ostatní plocha), **parc. č. 293** (ostatní plocha), **parc. č. 298** (ostatní plocha), **parc. č. 328** (ostatní plocha), **parc. č. 529** (ostatní plocha), **parc. č. 621/3** (ostatní plocha), **parc. č. 681/1** (ostatní plocha), **parc. č. 687** (ostatní plocha), **parc. č. 699/1** (ostatní plocha), **parc. č. 791/2** (vodní plocha), **parc. č. 791/21** (vodní plocha), **parc. č. 1052/1** (ostatní plocha), **parc. č. 1098/3** (orná půda), **parc. č. 1158** (ostatní plocha), **parc. č. 1159/1** (ostatní plocha) v katastrálním území **Tvarožná**.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Záměr řeší doplnění VO v obci Tvarožná. Ostatní jsou jen výměna a doplnění stávající sloupy VO nebo NN.
- Nově umístěné VO je řešeno svítidly LED na silničních sloupech výšky 8m nebo sadových sloupech výšky 5m a 7m
- Řešený rozvod VO bude začleněn do stávajícího rozvodu VO napojením od rozvodů na sloupech NN.
- Svítidla LED budou osazena regulací.
- Trasy jsou vedeny v chodících, v zelených plochách nebo prostupy pod komunikacemi. Výjimečně i zavěšenými kabely nadzemním vedením.
- Zemní kabely budou v celé trase vedeny v chráničkách d 63 mm.
- Stavba se nachází v zastavěném území a sloupy a trasy VO jsou umístěny v zelených pásích přidružených k chodníku.
- Jedná se o stavbu VO, sítě veřejné technické infrastruktury.
- Stavba je v souladu s Územním plánem obce Tvarožná účinné k 09.10.2019.

Počet nových sloupů VO:

	Nově umístěno								Součet
	Úsek 1	Úsek 2	Úsek 3	Úsek 4	Úsek 5	Úsek 6	Úsek 7	Úsek 8	
Počet sloupů 5m				4					4
Počet sloupů 7m s výložníkem	2				2				4
Počet sloupů 8m s výložníkem		1		1	1	1	3	1	8
Počet sloupů 10m s výložníkem			2						2
Počet svítidel typ 1b1									
Počet svítidel typ 1b4		1							1
Počet svítidel typ 1b6 (přesun)								1	1
Počet svítidel typ 1c1			1						1
Počet svítidel typ 1c2 (přesun)			1						1
Počet svítidel typ 2b1				1					1
Počet svítidel typ 3a						1	1		2
Počet svítidel typ 3b							1		1
Počet svítidel typ 3b (přesun)							1		1
Počet svítidel typ 3c									
Počet svítidel typ 4b					3				3
Počet svítidel typ 8a	1								2
Počet svítidel typ 8c	1								1
Počet svítidel typ 10d				5					4
Celkový příkon W	67	55	99	88	25	22	141	141	300
Demontáže stávající sloupy	-								
Demontáže stávající svítidla	0								
Délka trasy	45 m	0	40 m	125 m +23m převěs	92 m	35 m	75 m	14m převěs m	412 m

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích na pozemcích **parc. č. 1052/1, 529, 1098/3, 1159/1, 681/1, 687, 791/2, 1158, 254, 255/1, 255/2, 256, 293, 298, 177, 220, 224, 328, 135/1, 791/21, 133/1, 133/5, 126/2, 126/12, 129/1, 621/3, 699/1** v kat. území **Tvarožná**, jak je zakresleno v kat. situaci v měřítku 1:1666.
2. Napojení na inženýrské sítě: vybudování a doplnění novém VO v 8 úsecích obce.
3. Splnit požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území viz vyjádření správců jednotlivých sítí a dotčených orgánů a ostatních správců.
4. Dodržet podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP").
5. Dodržet podmínky plynoucí z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OPVÚ").
6. Vzhledem však k tomu, že při zemních pracích by mohlo dojít k narušení území s archeologickými nálezy, je nutné dodržet podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a respektovat zákonné požadavky:
Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby
- včas oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, a umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách zákona o státní památkové péči.
7. Splnit požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území správců jednotlivých sítí a dotčených orgánů a ostatních správců.
8. Při realizaci stavby nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

9. Investor si zajistí vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí od správců jednotlivých sítí přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
10. Investor si zajistí stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
11. Požadavky dotčených orgánů, správců sítí, správců povodí a ostatních správců:

Obec Tvarožná, Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná

Vydala dne 18.10.2023 souhlas se stavbou „Rekonstrukce VO v obci Tvarožná změna 2023“.
Dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření.

Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, odbor životního prostředí vydal komplexní vyjádření dne 25.04.2023 pod č.j.: SLP-OŽP/31588-23/MAK, sp.zn. SLP-OŽP/7170-2023/MAK (výťah).

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu své věcné působnosti stanovené zvláštními předpisy dává toto komplexní vyjádření:

1. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad posoudil předložený záměr podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu (dále jen vodní zákon) a sděluje, že:
 - pro povolení výše uvedeného záměru musí žadatel podat zdejšímu odboru životního prostředí žádost o **souhlas, podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona**. Žádost o souhlas předloží žadatel na příloženém vzoru žádosti spolu s vyjádřením správce Povodí Moravy s.p. (ing. Jaroslav Prudík, kl. 760)
2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
 - K řízení pro povolení výše uvedeného záměru **nebude** vzhledem k jeho charakteru **vydáno závazné stanovisko ani samostatné vyjádření** orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.
 - Upozorňujeme, že k závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutné předložit stavebnímu úřadu doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného k nakládání s odpady. Doklady musejí být vystaveny přebírající společností/osobou (provozovatelem zařízení) a bude v nich uvedeno místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo s množstvím odpadu, datum vzniku, přebírající zařízení s IČ a č. zařízení, tak jak vyžaduje evidence odpadů. Pokud nebude pro užívání stavby vydáván kolaudační souhlas/rozhodnutí, nebo v případě požadavku stavebního úřadu, požádá stavebník o Souhlas s užíváním stavby (formulář v záložce odbor životního prostředí – ostatní činnosti) s doklady o likvidaci odpadů a se Souhrnnou zprávou ze schválené projektové dokumentace (musí obsahovat kapitolou o množství předpokládaného odpadu ze stavby).
 - Také upozorňujeme na povinnost, kdy před vznikem odpadů ze staveb si původce odpadů podle § 15 odst.2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí zajistit písemnou smlouvu pro jejich předání. V případě, že původcem odpadů bude fyzická osoba nepodnikající je tuto povinnost možné nahradit odevzdáním odpadů v rámci obecního systému (např. na sběrných dvorech; Ing. Jitka Sikorová, kl. 780).
3. Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen zákona o ochraně ZPF) a je nutné, aby byla splněna následující podmínka:
 - V souladu s ust. § 7 odst. 5 zákona o ochraně ZPF není třeba vyjádření orgánu ochrany ZPF k návrhu trasy nadzemního vedení.
 - Podle § 9 odst. 2 písm. b) bod 2 zákona o ochraně ZPF není pro uvedený záměr třeba souhlasu s vynětím půdy ze ZPF. (Ing. Jan Jež, kl. 771)
4. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon; Ing. Kamila Musilová, kl. 790)
5. Předložený záměr se dotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení § 76 odst. 2 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny v platném znění a je nutné, aby byla splněna následující podmínka:
 - K řízení pro povolení výše uvedeného záměru musí žadatel podat zdejšímu odboru životního prostředí žádost podle § 4 odst. 2 citovaného zákona, o **závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny** k zásahu do významného krajinného prvku, kterým je Tvaroženský potok. (Ing. Magdaléna Kovářová, kl. 770)
6. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, platném znění. (Ing. Luděk Šmerda, kl. 791)
7. Předloženým záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. (Ing. Zdeňka Sotonová, kl. 763)

Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, OÚPPP (IČO - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice (pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno) vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování dne 19.04.2023 pod č.j.: SLP-OV/31589-23/KUD, Sp.zn.: SLP-OV/6713-2023/KUD, kde uvádí, že záměr je přípustný. Dodržet podmínky tohoto závazného stanoviska.

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, OÚPPP (IČO - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice (pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno) vydává vyjádření dne 02.05.2013 pod č.j.: SLP-OV/35966-23/ROT, Sp.zn.: SLP-OV/7584-2023/RO, kde uvádí, že záměrem nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče chráněné dle zák. 20/1987 Sb., o statní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Dodržet podmínky tohoto závazného stanoviska.

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (IČO - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice (pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno), odbor životního prostředí, vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko podle § 17 odst. (1) písm. a) vodního zákona dne 16.06.2023 pod č.j.: SLP-OŽP/47119-23/EVK, Sp.zn.: OŽP/10394-2023/EVK, za splnění všech podmínek tohoto závazného stanoviska zejména č.1.-6.

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (IČO - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice (pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno), odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody vydal souhlasné závazné stanovisko podle § 4 odst. (2) písm. a) zákona o ochraně přírody a krajiny dne 25.05.2023 pod č.j.: SLP-OŽP/37219-23/MAK, Sp.zn.: OŽP/9122-2023/MAK, za splnění všech podmínek tohoto závazného stanoviska zejména č.1.-2.

Povodí Moravy, s.p. (IČO - 70890013), Dřevařská 932/11, Brno-Veverí, 602 00 Brno vydalo dne 26.05.2023 pod zn.: PM-17903/2023/5203/IN na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí následující stanovisko:

I. Stanovisko správce povodí a přímého správce DVT Tvaroženský potok IDVT 1206622

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem, za podmínek:

1. Případné změny v dokumentaci, mající za následek dotčení toku, požadujeme předem projednat.
2. Přímému správní toku, tj. Pomodí Moravy, a.s. – provoz Brno (kontaktní osoba Ing. Robert Spousta, tel.: 124 719 953, e-mail: spousta@pmo.cz) – bude oznámeno zahájení prací v blízkosti toku.
3. Chránička napájecího kabelu zavěšená na konstrukci mostu nesmí zasahovat do průtočného profilu.

Upozorňujeme:

Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že stavba má být realizována na pozemku státu parc. č. 791/21 v k. ú. Tvarožná, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p. Pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku. Řešení majetkoprávních vztahů včetně potvrzení situace náleží do kompetence útvaru správy majetku Povodí Moravy, s. p. závodu Dyje (ul. Husova 760, 675 71 Náměstí n. Oslavou, ☎ 565 382 610 — vedoucí útvaru JUDr. Jan Kubizňák).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost výše uvedenému útvaru v elektronické podobě na e-mail: podatelnapmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s. p., s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k. ú., příp. další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p. (úpravy apod.) včetně rozsahu dotčení (záběr dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky),
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,

- doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s. p., Dřevořská 11, 602 00 Brno, k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska.

Ministerstvo obrany, SM-OOUZ a SOD Brno, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Oddělení ochrany územních zájmů Brno Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice, vydalo souhlasné závazné stanovisko ze dne 05.05.2023 pod č.j.MO a sp.zn. 152182/2023-1322-OÚZ-BR; pro územní řízení Rekonstrukce VO v obci Tvarožná – změna, k. ú. Tvarožná, resp. k záměru rekonstrukce veřejného osvětlení VO v obci Tvarožná – změna 2023 v k.ú. Tvarožná tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci. Dodržet podmínky tohoto stanoviska.

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, vydala dne 15.05.2023, pod zn. SUSJ 7982/2023 stanovisko k PD pro vydání územního rozhodnutí stavby „Rekonstrukce VO v obci Tvarožná“.

Podle předložené projektové dokumentace (situace stavby) se jedná o stavbu v k.ú. Tvarožná, kterou bude dotčen majetek Jihomoravského kraje, a to:

Silnice č. III/3839 Tvarožná na pozemku p.č. 1159/1 ve vlastnictví Česká republika (ÚZSVM), a p.č.1158 ve vlastnictví obce a III/4197 Tvarožná na pozemku p.č.126/1 ve vlastnictví Jihomoravského kraje (SÚS JMK) vše v k.ú. Tvarožná.

Dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor hospodaření s majetkem státu (IČO - 69797111), Rašínovo nábřeží 390/42, Praha - Nové Město, 128 00 Praha, IdDS: 96vaa2e, Vydal stanovisko dne 06.06.2023 pod č.j. UZSVM/B/18066/2023-HMU2 vlastníka pozemku ČR-ÚZSVM k záměru umístění a provedení stavby cizího vlastníka na pozemek pro akci „Rekonstrukce VO v obci Tvarožná, obec Tvarožná“ o souhlas vlastníka pozemků parc.č. 1159/1 v k.ú. Tvarožná, obec Tvarožná s umístěním sloupu veřejného osvětlení a převěsem kabelu NN pro VO a doplněním veřejného osvětlení v obci Tvarožná, stavebníkem je Obec Tvarožná, Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná a **souhlasí s realizací stavby, ale je třeba dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska.**

Dodržet podmínky vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, které vydala EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, (Poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno) zn.S46170-27088273, ze dne 18.04.2023.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: **Nadzemní vedení VN. Distribuční trafostanice VN/NN, Podzemní vedení NN. Nadzemní vedení NN.**

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek: nutné dodržet body 1.-16. tohoto vyjádření.

Dodržet podmínky souhlasu s stavbou a činností ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., které vydala EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, (Poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno) zn.D8610-26240552, ze dne 11.04.2023.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: **Podzemní vedení NN. Nadzemní vedení NN.**

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech a zřízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy udělejte EG.D, a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci sestavy s podkrovním zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu, žádosti může podat elektronicky na www.egd.cz – Souhlas s činností a stavbou b ochranném pásmu.

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních a jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 291/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte: dodržení bodů 1.-5. tohoto vyjádření.

Stanovisko spol. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno značky 5002800333 ze dne 03.05.2023. Dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska. Výtah ze stanoviska:

Účel stanoviska: Povolení stavby – stavební režim (ÚŘ+SP).

V oblasti pánované stavby „Rekonstrukce VO v obci Tvarožná, změna 2023“ (dle předložené situace) procházení vysokotlaké (dále jen VTL) plynovody, dále se zde nachází regulační stabice VTL RS, včetně přípojky elektro NN Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Dodržet všechny podmínky pro stavbu: podmínky pro křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením a všechny ostatní podmínky tohoto stanoviska.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti 1) – 14).

Stanovisko spol. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno značky 5002775168 ze dne 07.03.2023. Dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska. Výtah ze stanoviska:

Účel stanoviska: Předprojektová příprava.

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Stanovisko odboru EPZ – VTL:

K Vašemu požadavku sdělujeme, že v zájmové oblasti procházejí vysokotlaké (dále jen VTL) plynovody DN 500 a DN 100, vč. souvisejícího příslušenství.

V oblasti se dále nachází objekt VTL regulační stanice plynu (dále jen RS) a napájecí NN kabel pro RS.

V oblasti stavby se rovněž nachází zařízení protikorozní ochrany.

Požadavky na zpracovatel PD: Dodržet všechny podmínky ochranných pásem souběh a křížení plynárenských stavebních objektů:

VTL PLYNOVD

SLOUPY VO

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

KABELY TRAKČNÍ A OSTATNÍ SILNOPROUDÉ NN, VN.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Dodržet všechny podmínky pro stavbu: podmínky pro křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením a všechny ostatní podmínky tohoto stanoviska.

Vyjádření spol. CETIN a.s. (IČO - 04084063) dříve Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha-Libeň, 190 00 Praha, č.j. 100498/23, ze dne 04.04.2023

- dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti CETIN a.s.

- při provádění stavebních prací a při výkonu činností v blízkosti vedení SEK je nutné dodržet podmínky bodu (I) až (V) a 1. až 9. tohoto vyjádření.

VIVO CONNECTION, spol. s r.o. (IČO - 26900696), Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice

Vydalo vyjádření dne 30.10.2023, č. vyjádření 2235001003, kde sdělujeme, že v zájmovém území dle předložené projektové dokumentace **dojde ke střetu** s telekomunikačním zařízením (dále jen „TZ“) naší společnosti. Společnost jako majitel TZ nemá námitek proti výše uvedené stavbě za dodržení **všech podmínky tohoto vyjádření**.

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4

Vydala stanovisko dne 05.04.2022 zn. E18567/23. Nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. Dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření.

Nej.cz s.r.o., sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vydala vyjádření dne 13.04.2023 zn. VYNEJ-2023-04666-01, kde sděluje, že ve vyznačeném zájmovém území se nenachází vedení a zařízení sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Nej.cz s.r.o.

Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5.

Vydala vyjádření zn.: MW9910221316539045 ze dne 14.04.2023. Sdělujeme, že souhlasíme s realizací projektu. Ve vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 8 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO 49455842, Divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno, vydal vyjádření pro územní rozhodnutí „Tvarožná, různé části obce – Rekonstrukce VO v obci Tvarožná – změna 2023“ ze dne 19.04.2023 č.j.BV/1759/2023-KP.

V zájmovém území se nachází stávající vodovod a splašková kanalizace v provozování VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. divize Brno-venkov (dále jen VAS).

Při realizaci navrhovaného vedení dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek: 1. -10.

Archeologický ústav, AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno 2 vydal vyjádření ze dne 12.04.2023 pod č.j. ARUB/2716/2023 M a dále ze dne 29.01.2024 pod č.j. ARUB/456/2023 DS. Dodržet všechny podmínky poučení bod 1.-6. těchto vyjádření, mimo jiné:

Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy na Archeologický ústav, AV ČR Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

III. Stanoví podmínky užívání stavby v návaznosti na § 119 a § 122 stavebního zákona:

Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník podá žádost o **kolaudační souhlas** stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu.

Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.

K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - vytyčovací výkres
 - ověřený geometrický plán zaměření stavby a geodetické zaměření stavby
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení VO
 - protokol o uložení kabelů
 - zápis o předání a převzetí stavby
 - atest, certifikáty a prohlášení o shodě instalovaných použitých materiálů a výrobků.

Stavebník je povinen provádět pravidelné revize a kontroly instalovaných elektrických a ostatních technických a technologických zařízení stavby.

Stavebník je povinen udržovat stavbu v bezvadném a provozuschopném stavu, v souladu s vydanými opatřeními stavebního úřadu, v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

podle § 85 odst.1 stavebního zákona

a) žadatel

Obec Tvarožná, IDDS: tmrbavb; sídlo: Tvarožná č.p. 40, 664 05 Tvarožná
zast. Poláková Yvona, IDDS: 5b2ym72

místo podnikání: Tvarožná č.p. 210, 664 05 Tvarožná

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Tvarožná, IDDS: tmrbavb; sídlo: Tvarožná č.p. 40, 664 05 Tvarožná

podle § 85 odst.2 a) stavebního zákona

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Jihomoravský kraj, odbor majetkový Krajského úřadu, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Ministerstvo obrany, Svatoplukova 84, Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, IDDS: rq6fs9a

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IDDS: 7zzawdd

sídlo: Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

podle § 85 odst.2 b) stavebního zákona

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w; sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u; sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

Tělovýchovná jednota Sokol Tvarožná z.s., IDDS: fgafe4n; sídlo: Tvarožná č.p. 206, 664 05 Tvarožná

O d ů v o d n ě n í

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 01.11.2023 od žadatele žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 17.01.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona pokračování územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 89 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Žadatel předmětné pozemky parc. č. 1159/1 v kat. území Tvarožná nevlastní, ale má udělen *Souhlas se realizací stavby* dle §184a stavebního zákona dle stanoviska pod č.j. UZSVM/B/18066/2023-HMU2 ze dne 06.06.2023 od vlastníka uvedeného pozemku (vlastník: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28).

Žadatel předmětné pozemky parc. č. 126/1 v kat. území Tvarožná nevlastní, ale má uzavřenu *Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene* pod č. OM 3 394 23 AC JMK085152/23/OM ze dne 23.10.2023 od vlastníka uvedeného pozemku a dále silice č. III/3839 a most č. 3839-1(vlastník: Jihomoravský kraj, odbor majetkový Krajského úřadu, IDDS: x2pbqzq; sídlo: Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veveří, 602 00 Brno 2).

Vzhledem k tomu, že výše uvedená stavba je součástí osvětlení silnice a místních komunikací a jedná se tedy drobnou veřejně prospěšnou stavbu veřejné technické infrastruktury se podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona o pozemních komunikacích povolení, tak se rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace nevydává.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: pozemkové parcely parcelní číslo:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1052/2, 1052/3, 1052/14, 1052/15, 1052/16, 680, 555/2, 532/1, 269/1, 413/1, 223, 221, 222, 179, 178/1, 178/2, 176/1, 137, 134, 126/18, 126/10, 133/2, 63, 132, 129/2, 58/3 v katastrálním území Tvarožná

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

V obci Tvarožná č.e. 13, č.p. 132, č.p. 283, č.p. 24, č.p. 212 a č.p. 223 v katastrálním území Tvarožná.

a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst.1 stavebního zákona

a) žadatel

Obec Tvarožná, IDDS: tmrbavb

sídlo: Tvarožná č.p. 40, 664 05 Tvarožná

zast. Poláková Yvona, IDDS: 5b2ym72

místo podnikání: Tvarožná č.p. 210, 664 05 Tvarožná

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Tvarožná, IDDS: tmrbavb

sídlo: Tvarožná č.p. 40, 664 05 Tvarožná

podle § 85 odst.2 a) stavebního zákona

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., Klišská 940, 400 01 Ústí nad Labem

zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Jihomoravský kraj, odbor majetkový Krajského úřadu, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Ministerstvo obrany, Svatoplukova 84, Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, IDDS: rq6fs9a

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IDDS: 7zzawdd

sídlo: Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

podle § 85 odst.2 b) stavebního zákona

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w; sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u; sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

Tělovýchovná jednota Sokol Tvarožná z.s., IDDS: fgafe4n; sídlo: Tvarožná č.p. 206, 664 05 Tvarožná

Doručení veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu a dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni parcelním číslem sousedního pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1052/2, 1052/3, 1052/14, 1052/15, 1052/16, 680, 555/2, 532/1, 269/1, 413/1, 223, 221, 222, 179, 178/1, 178/2, 176/1, 137, 134, 126/18, 126/10, 133/2, 63, 132, 129/2, 58/3 v katastrálním území Tvarožná

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

V obci Tvarožná č.e. 13, č.p. 132, č.p. 283, č.p. 24, č.p. 212 a č.p. 223 v katastrálním území Tvarožná.

Doručení veřejnou vyhláškou i jednotlivě dle § 25 a odst. 1 správ. řádu a v návaznosti na § 32 odst. 3 a § 47 odst.2 správního řádu, potencionální oprávnění z věcných břemen s neznámými identifikačními údaji, kterým není možno doručovat jednotlivě (Marie Havlová, adresát neznámý a Inocenc Havel, adresát neznámý)

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

K žádosti byly doloženy všechny požadované doklady k vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Souhlas s vynětím pozemků na pozemcích parc. č. 126/2 (ostatní plocha), parc. č. 126/12 (ostatní plocha), parc. č. 129/1 (ostatní plocha), parc. č. 133/1 (ostatní plocha), parc. č. 133/5 (ostatní plocha), parc. č. 135/1 (ostatní plocha), parc. č. 177 (ostatní plocha), parc. č. 220 (ostatní plocha), parc. č. 224 (ostatní plocha), parc. č. 254 (ostatní plocha), parc. č. 255/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 255/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 256 (ostatní plocha), parc. č. 293 (ostatní plocha), parc. č. 298 (ostatní plocha), parc. č. 328 (ostatní plocha), parc. č. 529 (ostatní plocha), parc. č. 621/3 (ostatní plocha), parc. č. 681/1 (ostatní plocha), parc. č. 687 (ostatní plocha), parc. č. 699/1 (ostatní plocha), parc. č. 791/2 (vodní plocha), parc. č. 791/21 (vodní plocha), parc. č. 1052/1 (ostatní plocha), parc. č. 1098/3 (orná půda), parc. č. 1158 (ostatní plocha), parc. č. 1159/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Tvarožná není třeba.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umístovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací – s Územním plánem Tvarožná, účinným od 09.10.2019 a stavebním zákonem.
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy – Městysse Pozořice, Městský úřad Šlapanice - odbor ŽP, SSÚ, ÚÚP a Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce.
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům ve lhůtě uvedené v oznámení (stavební úřad Pozořice, úřední dny: PO a ST 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00) a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Úřad městysse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem, za použití ustanovení právních předpisů, uvedeným ve výroku.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a SŘ Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby, zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Ing. Richard Zukal v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Příloha pro žadatele

Ověřená dokumentace vč. situačního výkresu bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl zaplacen dne 18.01.2024.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

Obec Tvarožná, IDDS: tmrbavb

sídlo: Tvarožná č.p. 40, 664 05 Tvarožná

zast. Poláková Yvona, IDDS: 5b2ym72

místo podnikání: Tvarožná č.p. 210, 664 05 Tvarožná

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

Obec Tvarožná, IDDS: tmrbavb
sídlo: Tvarožná č.p. 40, 664 05 Tvarožná

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem
zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Jihomoravský kraj, odbor majetkový Krajského úřadu, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
Ministerstvo obrany, Svatoplukova 84, Brno, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, IDDS: rq6fs9a
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IDDS: 7zzawdd
sídlo: Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Doručení jednotlivě: (dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w; sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u; sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Tělovýchovná jednota Sokol Tvarožná z.s., IDDS: fgafe4n; sídlo: Tvarožná č.p. 206, 664 05 Tvarožná

Doručení veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu a dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni parcelním číslem sousedního pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1052/2, 1052/3, 1052/14, 1052/15, 1052/16, 680, 555/2, 532/1, 269/1, 413/1, 223, 221, 222, 179, 178/1, 178/2, 176/1, 137, 134, 126/18, 126/10, 133/2, 63, 132, 129/2, 58/3 v katastrálním území Tvarožná
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
V obci Tvarožná č.e. 13, č.p. 132, č.p. 283, č.p. 24, č.p. 212 a č.p. 223 v katastrálním území Tvarožná.

Doručení veřejnou vyhláškou i jednotlivě dle § 25 a odst. 1 správ. řádu a v návaznosti na § 32 odst. 3 a § 47 odst.2 správního řádu, potencionální oprávnění z věcných břemen s neznámými identifikačními údaji, kterým není možno doručovat jednotlivě (Marie Havlová, adresát neznámý a Inocenc Havel, adresát neznámý)

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2
Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚP a PP, IDDS: 2xfbbgj
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna
Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad, IDDS: 2xfbbgj
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna
Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Na vědomí (doručení jednotlivě):

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcw; sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i; sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr; sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5, 155 00 Praha 515

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městys Pozoříce, Na Městečku 14, Pozoříce, 664 07 Pozoříce
Obec Tvarožná, Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná
Dálkový přístup