

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j: POZ/01777/2024/SÚ
Spis. zn.: POZ/02826/2023/SÚ

Pozořice, dne: 01.07.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 zákona č.283/2021 Sb., žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 06.12.2023 podala společnost

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, 602 00 Brno,
kterého zastupuje MOPRE s.r.o., RS Vyškov, IČO 28323700, Břest 79, 768 23 Břest

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Pozořice, DS NN Dundáček (č.st.1030067194)

na pozemcích parc. č. 540/5, 541/3, 542/2, 542/5, 543/3, 549/3, 549/4, 549/5, 550, 552, 554, 556/1, 557/1, 558, 560, 563, 1658/1, 1659, 1660/1, 1660/2, 1662, 1663/1, 1664, 1666, 1668, 1671, 1673/2, 1674/2, 1675/2, 1676/2, 1678/2, 1680, 1682/3, 1684/1, 1685, 1686/10, 1763/1, 1766/4, 1766/7, 1769, 1770/1, 1771/3, 1771/4, 1771/6, 1772/2, 1773/2, 1773/4, 1773/5, 1775, 1778, 1779, 1780 v katastrálním území **Pozořice**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Předmětem záměru je obnova (tzn. kabelizace) vedení nízké napětí (NN) v Pozořicích, ulice Kovalovická a část ulice U školy, kde stávající venkovní vedení je ve špatném technickém stavu, na konci své životnosti (zařízení až z roku 1932, dřevěné sloupy, popraskané sloupy, staré zkorodované konzoly a přípojkové skříně).
- Součástí stavby je také rozšíření distribuční sítě novým kabelovým vedením pro připojení nových odběrných míst na par.č.1778 a 1663/1 v kat. území Pozořice.
- Stávající venkovní vedení a zařízení v ulici Kovalovická bude demontováno a nahrazeno novým kabelovým vedením uloženým v zemi po obou stranách komunikace. Po jižní straně bude vedení uloženo v pozemcích městyse Pozořice v zeleném pásu/ ve vjezdech, po severní straně pak v pozemcích městyse Pozořice převážně v dlážděném chodníku/ ve vjezdech. V trase vedení, na soukromých pozemcích nebo v jejich blízkosti, bude vybudováno celkem 38ks přípojkových skříní a 4 ks rozpojovacích skříní, které budou sloužit pro připojení stávajících odběrných míst.
- Součástí stavby je také přepojení hlavních domovních vedení (HDV).
- V ulici U školy budou kabelová vedení uložena také v pozemcích městyse Pozořice, a to v zeleném pásu, chodníku a v komunikaci.
- V rámci stavby bude vybudováno nové podzemní kabelové vedení NAYY 4x420 mm² a 4x150 mm² v celkové délce trasy 1284 m, 38 přípojkových skříní, 4 rozpojovací skříně, včetně přepojení HDV.
- Bude demontováno následující energetické zařízení a venkovní vedení:
 - Sloupy č.: 101, 102, 103, 104, 105, 105A, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 111B, 111C, 111D a 112
 - Holé vedení: AlFe 3x50+35 mm² (cca235m), AlFe 3x70+50 mm² (cca 145m), AlFe 4x35 mm² (cca 205m), AlFe 4x50 mm² (cca 72m)
 - Izolované vedení: AYKYz 4x16 mm² (cca 595m)
- Přípojkový střešní P2m (7ks), přípojková skřín SP133 (30ks) + zední konzoly

- Dále bude provedena výměna p.b.č.: 67, 113 ve stávajícím místě.
- Při křížení plynovodních potrubí a přípojek bude kabelové vedení uloženo v betonových žlabech s přesahem 1m na každou stranu od stěny potrubí.

Stavba obsahuje 5 stavebních objektů:

- SO13 - trafostanice 22/0,4kV sloupová
- SO20 - Vedení NN venkovní
- SO21 - Vedení NN kabelové
- SO23 - Hlavní domovní vedení - rekonstrukce
- SO49 - Demolice, demontáž

Účel užívání:

- Technická infrastruktura – Distribuční kabelové vedení NN
- Nové kabelové cvičení NN bude napojeno na stávající vedení NN DS EG.D. Stavba nevyžaduje napojení na jiné sítě technické ani dopravní infrastruktury.

Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

- Stavba je navržena v zastavěném i nezastavěném území městyse Pozořice, které je v současné době využíváno jako ostatní komunikace, ostatní plocha, orná půda, zastavěná plocha a nádvoří, zahrada, zeleň a silnice.
- Stavbou se poměry v území podstatně nezmění. Nová stavba bude součástí distribuční soustavy EG.D.

Dle §2 odst. 2 a §3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. "Energetický zákon" je distribuční soustava zřizována a provozována ve veřejném zájmu a distribuce elektřiny se uskutečňuje ve veřejném zájmu. Ač není tato stavba označena či zanesena v platné územně plánovací dokumentaci jako veřejně prospěšná, její veřejný zájem je vymezen jiným veřejnoprávním předpisem, tj. Energetickým zákonem.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. **540/5, 541/3, 542/2, 542/5, 543/3, 549/3, 549/4, 549/5, 550, 552, 554, 556/1, 557/1, 558, 560, 563, 1658/1, 1659, 1660/1, 1660/2, 1662, 1663/1, 1664, 1666, 1668, 1671, 1673/2, 1674/2, 1675/2, 1676/2, 1678/2, 1680, 1682/3, 1684/1, 1685, 1686/10, 1763/1, 1766/4, 1766/7, 1769, 1770/1, 1771/3, 1771/4, 1771/6, 1772/2, 1773/2, 1773/4, 1773/5, 1775, 1778, 1779, 1780** v katastrálním území **Pozořice**, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500.
2. Napojení na inženýrské sítě: Technická infrastruktura – Distribuční kabelové vedení NN.
Nové kabelové cvičení NN bude napojeno na stávající vedení NN DS EG.D. Stavba nevyžaduje napojení na jiné sítě technické ani dopravní infrastruktury.
3. Stavba podléhá zákonu č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.
4. Splnit požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území viz vyjádření správců jednotlivých sítí a dotčených orgánů a ostatních správců.
5. Dodržet podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP").
6. Dodržet podmínky plynoucí z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OPVÚ").
7. Vzhledem však k tomu, že při zemních pracích by mohlo dojít k narušení území s archeologickými nálezy, je nutné dodržet podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a respektovat zákonné požadavky:
Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby
- včas oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, a umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách zákona o státní památkové péči.
8. Splnit požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území správců jednotlivých sítí a dotčených orgánů a ostatních správců.
9. Při realizaci stavby nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
10. Investor si zajistí vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí od správců jednotlivých sítí přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
11. Investor si zajistí stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
12. Požadavky dotčených orgánů, správců sítí, správců povodí a ostatních správců:

Městys Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Vydala dne 19.11.2023 pod zn: POZ/02636/2023/st souhlasí s realizací akce „Pozořice, DS NN Dundáček“. Dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření.

Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, odbor životního prostředí vydal komplexní vyjádření dne 11.08.2023 pod č.j.: SLP-ČJ/74722-20/MAK, sp.zn. SLP-OŽP/13649-2023/MAK (výtah).

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu své věcné působnosti stanovené zvláštními předpisy dává toto komplexní **vyjádření**:

1. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu (dále jen vodní zákon), a sděluje, že:
 - Nemá k předloženému záměru připomínky.
(Ing. Jaroslav Prudík, kl. 760)
2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
 - Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, může být ve svém přirozeném stavu použit pro účely stavby na zpětné zásypy na místě, na kterém byly vytěženy; případný přebytek této zeminy bude odvezen do zařízení k využívání odpadů. Bilance zeminy bude popsána v žádosti o souhlasné stanovisko k užívání stavby (formulář ke stažení v záložce odboru životního prostředí Ostatní činnosti)
 - Ještě před vznikem stavebních a demoličních odpadů musí mít původce odpadu zajištěno převzetí tohoto odpadu písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s odpady uzavřenou na předpokládané množství tohoto odpadu. Výjimkou z této povinnosti dle § 15 odst. 2 písm. c) je pouze takové předpokládané množství odpadu, které lze v rámci obecního systému předat obci.
 - U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
 - Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě provádění stavby nebo údržby stavby musí dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o odstranění odpadů potvrzené zařízením na odstranění odpadů, které odpad převzalo (místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČZ zařízení, kterému byl odpad předán). V případě požadavku stavebního úřadu o kontrolu ze strany odboru životního prostředí, budou tyto doklady přílohou žádosti o Souhlas s užíváním stavby (kolaudací) a podkladem bude technická dokumentace s kapitolou o nakládání s odpady potvrzená Stavebním úřadem. Formulář žádosti je na stránkách: www.slapanice.cz/ostani-cinnosti-ozp.
 - K řízení pro povolení výše uvedeného záměru **nebude** vzhledem k jeho charakteru vydáno závazné stanovisko ani samostatné vyjádření orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.
(Ing. Jitka Sikorová, kl. 780)
3. Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen zákona o ochraně ZPF).
 - V soulahu s ust. § 7 odst. 5 zákona o ochraně ZPF není třeba vyjádření orgánu ochrany ZPF k návrhu trasy podzemního vedení.
 - Podle § 9 odst. 2 písm. b), bodu 2 zákona o ochraně ZPF není pro uvedený záměr třeba souhlasu s vynětím půdy ze ZPF. (Ing. Jan Jež, kl. 771)
4. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). (Ing. Kamila Musilová, kl. 790)
5. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení § 76 odst. 2 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. (Ing. Magdaléna Kovářová, kl. 770)

6. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění. (Ing. Luděk Šmerda, kl. 791)
7. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
 - Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření. (Ing. Zdeňka Sotonová, kl. 763).

Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Vydala stanovisko k dokumentaci záměru dne 24.08.2023 pod zn. SUSJ 17811/2023, nutno dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska.

Archeologický ústav, AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno 2 vydal vyjádření ze dne 25.7.2023 pod č.j. ARUB/5323/2023 M. Dodržet všechny podmínky poučení bod 1.-6. těchto vyjádření, mimo jiné: Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy na Archeologický ústav, AV ČR Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

Stanovisko spol. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno značky 5002862473 ze dne 28.07.2023.

Dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska. Výtah ze stanoviska:

Účel stanoviska: Povolení stavby – stavební režim (ÚR+SP).

V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále PZ):

-STL plynovod OCEL DN 100 vč. přípojek

-NTL plynovod OCEL DN 100, DN 200 vč. přípojek

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obec 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Dodržet podmínky pro kabelové rozvody, pro křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením a všechny ostatní podmínky.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti č.1) – 14).

Dodržet podmínky vyjádření k žádosti o souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu, které vydala E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 37001 České Budějovice, zn.D8610-27097152, ze dne 25.07.2023

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází (od 01.01.2021 již EG.D, a.s.):

Nadzemní vedení VN, Distribuční trafostanice VN/NN. Podzemní vedení NN. Nadzemní vedení NN.

Udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte: **dodržet podmínky 1. – 13. tohoto vyjádření a souhlasu.**

EG.D, a.s. vydala vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, (Poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno) zn.D8610-26258659, ze dne 21.07.2023.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází (od 01.01.2021 již EG.D, a.s.):

Nadzemní vedení VN, Distribuční trafostanice VN/NN. Podzemní vedení NN. Nadzemní vedení NN.

Dodržet podmínky 1. – 5. tohoto vyjádření tohoto vyjádření.

NET4GAS, s.r.o., (IČO – 27260364), Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, vydala vyjádření dne 21.07.2023 pod zn.: 7617/23/OVP/N, kde sděluje, že stavba NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VZL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

Vyjádření spol. CETIN a.s. (IČO - 04084063) dříve Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha-Libeň, 190 00 Praha, č.j. 208932/23, ze dne 23.07.2023

- dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti *CETIN a.s.*, dříve Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

- při provádění stavebních prací a při výkonu činností v blízkosti vedení SEK je nutné dodržet podmínky bodu (I) až (V) a l. až 9. tohoto vyjádření.

VIVO CONNECTION, spol. s r.o. (IČO - 26900696), Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice

Vydalo vyjádření dne 25.07.2023, č. vyjádření 2235000674, kde sdělujeme, že v zájmovém území dle předložené projektové dokumentace **dojde ke střetu** s telekomunikačním zařízením naší společnosti. **Dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření.**

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO 49455842, Divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno, vydala vyjádření pro územní rozhodnutí „Pozořice, ul. Kovalovická, U školy – DS NN Dundáček“ ze dne 27.07.2023 č.j.BV/2797/2023-Ne.

V zájmovém území se nachází stávající vodovod, splašková kanalizace a splašková tlaková kanalizace v provozování VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. divize Brno-venkov (dále jen VAS).

Při realizaci navrhovaného vedení dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění podmínek č.1 – č.10 tohoto vyjádření.

Toto územní rozhodnutí platí 5 let ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude zahájeno se stavbou.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Výrok o námitkách územního řízení: v tomto řízení byly námitky uplatněny.

Účastníci řízení územního řízení o umístění stavby:

(dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

zast. MOPRE s.r.o., RS Vyškov, IDDS: cienki2

sídlo: Břest č.p. 79, 768 23 Břest

(dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi

sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

(dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

Milan Barták, Kovalovická č.p. 422, 664 07 Pozořice

Alois Beneš, Kovalovická č.p. 470, 664 07 Pozořice

Květoslava Benešová, Kovalovická č.p. 470, 664 07 Pozořice

Jaromír Brtník, Kovalovická č.p. 387, 664 07 Pozořice

Michal Čechovský, DiS., IDDS: 6g4zzsz

trvalý pobyt: Za myslivnou č.p. 474, 664 07 Pozořice

František Daněk, Kovalovická č.p. 713, 664 07 Pozořice

Jaroslav Dressler, Kovalovická č.p. 426, 664 07 Pozořice

Jiří Dundáček, IDDS: dumbem

trvalý pobyt: Nová č.p. 723, 664 07 Pozořice

Ing. Jan Finsterle, Velké Lipky č.p. 264, 664 07 Pozořice

Ing. Hana Finsterlová, Velké Lipky č.p. 264, 664 07 Pozořice

Zdeněk Flek, Kovalovická č.p. 672, 664 07 Pozořice

Pavlna Fleková, Kovalovická č.p. 672, 664 07 Pozořice

Renata Gešvindrová, Kovalovická č.p. 463, 664 07 Pozořice

Jaroslava Jelenová, Kovalovice č.p. 73, 664 06 Viničné Šumice

Marie Ježová, Rudé armády č.p. 845/63, Slavíkovice, 683 01 Rousínov u Vyškova

Ing. Pavla Jílková, Kovalovická č.p. 714, 664 07 Pozořice

Richard Jurečka, Luční č.p. 2555/32, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Mgr. Lucie Jurečková, IDDS: tpqtzqt

trvalý pobyt: Kovalovická č.p. 270, 664 07 Pozořice

Zdeněk Kalábek, Kovalovická č.p. 269, 664 07 Pozořice

Michal Kilián, Kovalovická č.p. 456, 664 07 Pozořice
Petra Kiliánová, Kovalovická č.p. 456, 664 07 Pozořice
Stanislav Kousal, Louka č.p. 9, 679 74 Olešnice na Moravě
Věra Kousalová, Kovalovická č.p. 455, 664 07 Pozořice
Dušan Krajňák, Kovalovická č.p. 423, 664 07 Pozořice
Peter Krajňák, Kovalovická č.p. 423, 664 07 Pozořice
Jarmila Krajňaková, Kovalovická č.p. 423, 664 07 Pozořice
Ing. Havel Kučera, Kovalovická č.p. 778, 664 07 Pozořice
Ing. Marie Kučerová, IDDS: k95vqf7
trvalý pobyt: Kovalovická č.p. 778, 664 07 Pozořice
Ing. Zdeněk Mazel, Kovalovická č.p. 421, 664 07 Pozořice
Dagmar Mazlová, Kovalovická č.p. 421, 664 07 Pozořice
Libuše Mikulášková, Žďár č.p. 142, 679 02 Rájec-Jestřebí
Ing. Roman Molík, Kovalovická č.p. 653, 664 07 Pozořice
Ing. Svatava Molíková, Kovalovická č.p. 653, 664 07 Pozořice
MUDr. Marcela Nespěchalová, U školy č.p. 699, 664 07 Pozořice
Ing. Miroslav Opletal, Kovalovická č.p. 382, 664 07 Pozořice
Ing. Milada Opletalová, Kovalovická č.p. 382, 664 07 Pozořice
Karel Páral, Kovalovická č.p. 361, 664 07 Pozořice
Ludmila Páralová, Kovalovická č.p. 361, 664 07 Pozořice
Miloš Plehot, Kovalovická č.p. 370, 664 07 Pozořice
Zdeňka Plchotová, Kovalovická č.p. 370, 664 07 Pozořice
Vojtěch Poláček, Kovalovická č.p. 712, 664 07 Pozořice
Hana Poláková, Kovalovická č.p. 426, 664 07 Pozořice
Hana Popeláková, Kovalovická č.p. 265, 664 07 Pozořice
Ing. Libor Ruprecht, Kovalovická č.p. 381, 664 07 Pozořice
Miluše Ruprechtová, Kovalovická č.p. 381, 664 07 Pozořice
Oldřich Sekvenc, Kovalovická č.p. 465, 664 07 Pozořice
Marie Sekvencová, Kovalovická č.p. 465, 664 07 Pozořice
Marie Skočovská, Kovalovická č.p. 457, 664 07 Pozořice
Jaroslav Skočovský, Kovalovická č.p. 457, 664 07 Pozořice
Jan Skřivánek, Kovalovická č.p. 349, 664 07 Pozořice
Julie Skřivánková, Kovalovická č.p. 349, 664 07 Pozořice
Klára Sladká, IDDS: vh4kcj7
trvalý pobyt: Kovalovická č.p. 428, 664 07 Pozořice
Vlastimil Soukup, Kovalovická č.p. 489, 664 07 Pozořice
Marie Soukupová, Kovalovická č.p. 489, 664 07 Pozořice
Stanislav Svoboda, Kovalovická č.p. 424, 664 07 Pozořice
Marie Svobodová, Kovalovická č.p. 424, 664 07 Pozořice
Ing. Monika Šedá, Kovalovická č.p. 454, 664 07 Pozořice
Pavel Šmerda, Kovalovická č.p. 427, 664 07 Pozořice
Radek Tománek, Kovalovická č.p. 425, 664 07 Pozořice
Mgr. Tomáš Trávníček, Strážnická č.p. 967/14, Slatina, 627 00 Brno 27
Veronika Tučková, Lidická č.p. 700/19, Veverří, 602 00 Brno 2
Ing. Jan Vašíček, Kovalovická č.p. 469, 664 07 Pozořice
Libuše Vašíčková, Kovalovická č.p. 469, 664 07 Pozořice
Ing. Ondřej Vítek, Kovalovická č.p. 267, 664 07 Pozořice
Milan Zuziak, Kovalovická č.p. 266, 664 07 Pozořice
Jaroslava Zuziaková, Kovalovická č.p. 266, 664 07 Pozořice
Martina Železná, Kovalovická č.p. 388, 664 07 Pozořice
Zdeněk Železný, Kovalovická č.p. 388, 664 07 Pozořice
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městys Pozořice, IDDS: ysfbvv
sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8
sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Státní fond podpory investic, IDDS: wikaiz5
sídlo: Vinohradská č.p. 1896/46, 120 00 Praha 2-Vinohrady
VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IDDS: 7zzawdd
sídlo: Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

dle § 144 odst. 6 správního řádu a dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni parcelním číslem sousedního pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 539/4, 540/4, 544, 551, 1657, 1658/3, 1665, 1667, 1673/1, 1683, 1689/2, 1768, 1770/2, 1771/2, 1771/5, 1771/7, 1772/1, 1773/1, 1773/8, 1774/1, 1781, 548 v katastrálním území Pozořice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pozořice č.p. 329, č.p. 451, č.p. 699 a č.p. 370

III. Stanoví podmínky užívání stavby v návaznosti stavební zákon v platném znění:

Před ukončením stavby stavebník podá žádost o **kolaudační rozhodnutí** tavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu.

Oznámení bude doloženo náležitostmi podle stavebního zákona.

K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - vytyčovací výkres
 - ověřený geometrický plán zaměření stavby a geodetické zaměření stavby
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení
 - protokol o uložení kabelů
 - zápis o předání a převzetí stavby
 - atest, certifikáty a prohlášení o shodě instalovaných použitých materiálů a výrobků.

Stavebník je povinen provádět pravidelné revize a kontroly instalovaných elektrických a ostatních technických a technologických zařízení stavby.

Stavebník je povinen udržovat stavbu v bezvadném a provozuschopném stavu, v souladu s vydanými opatřeními stavebního úřadu, v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, v platném znění.

O d ů v o d n ě n í

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 06.12.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby od žadatele. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 09.05.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona pokračování územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 89 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Jedná se o záměr podle ustanovení § 2 odst. 2 a § 3 odst. 2 zákona č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen "energetický zákona"), v platném znění, a distribuce elektřiny se uskutečňuje ve veřejném zájmu. Vzhledem k této skutečnosti se podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) a l) zákona č.183/2006 Sb., jedná o veřejnou infrastrukturu a veřejně prospěšnou stavbu. Není podstatné, zda stavba náležící do distribuční soustavy je vymezená v územně plánovací dokumentaci označena jako veřejně prospěšná stavba či nikoliv, neboť veřejný zájem je vymezen jiným veřejnoprávním předpisem, tj. energetický zákon.

Žadatel předmětné pozemky nevlastní a vzhledem k výše uvedenému nebyly doloženy souhlasy ani jiné doklady v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, nicméně před započítáním stavebních prací si žadatel tyto doklady musí před započítáním stavby opatřit, a nebude-li to možné, tak musí žadatel postupovat ohledně otázky zásahu do vlastnických práv v navazujícím správním řízení v souladu se zákonem č.184/2006 Sb.

Stavební úřad shledal, že poměry v území jsou dostatečně známy a není účelné konat ohledání na místě stavby vzhledem k charakteru stavby. Všichni dotčení účastníci řízení byly uvědomeni vydaným oznámením o zahájeném územním řízení a mohli se záměrem seznámit dle stavebního zákona.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: pozemkové parcely parcelní číslo parc. č. 539/4, 540/4, 544, 551, 1657, 1658/3, 1665, 1667, 1673/1, 1683, 1689/2, 1768, 1770/2, 1771/2, 1771/5, 1771/7, 1772/1, 1773/1, 1773/8, 1774/1, 1781, 548 v katastrálním území Pozořice a sousední stavby: Pozořice č.p. 329, č.p. 451, č.p. 699 a č.p. 370 a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena u staveb.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

(dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

zast. MOPRE s.r.o., RS Vyškov, IDDS: cienki2

sídlo: Břest č.p. 79, 768 23 Břest

(dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi

sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

(dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

Milan Barták, Kovalovická č.p. 422, 664 07 Pozořice

Alois Beneš, Kovalovická č.p. 470, 664 07 Pozořice

Květoslava Benešová, Kovalovická č.p. 470, 664 07 Pozořice

Jaromír Brtník, Kovalovická č.p. 387, 664 07 Pozořice

Michal Čechovský, DiS., IDDS: 6g4zzsz

trvalý pobyt: Za myslivnou č.p. 474, 664 07 Pozořice

František Daněk, Kovalovická č.p. 713, 664 07 Pozořice

Jaroslav Dressler, Kovalovická č.p. 426, 664 07 Pozořice

Jiří Dundáček, IDDS: dumbemt

trvalý pobyt: Nová č.p. 723, 664 07 Pozořice

Ing. Jan Finsterle, Velké Lipky č.p. 264, 664 07 Pozořice

Ing. Hana Finsterlová, Velké Lipky č.p. 264, 664 07 Pozořice

Zdeněk Flek, Kovalovická č.p. 672, 664 07 Pozořice

Pavlna Fleková, Kovalovická č.p. 672, 664 07 Pozořice

Renata Gešvindrová, Kovalovická č.p. 463, 664 07 Pozořice

Jaroslava Jelenová, Kovalovice č.p. 73, 664 06 Viničné Šumice

Marie Ježová, Rudé armády č.p. 845/63, Slavíkovice, 683 01 Rousínov u Vyškova

Ing. Pavla Jílková, Kovalovická č.p. 714, 664 07 Pozořice

Richard Jurečka, Luční č.p. 2555/32, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Mgr. Lucie Jurečková, IDDS: tpqtzqt

trvalý pobyt: Kovalovická č.p. 270, 664 07 Pozořice

Zdeněk Kalábek, Kovalovická č.p. 269, 664 07 Pozořice

Michal Kilián, Kovalovická č.p. 456, 664 07 Pozořice

Petra Kiliánová, Kovalovická č.p. 456, 664 07 Pozořice

Stanislav Kousal, Louka č.p. 9, 679 74 Olešnice na Moravě
Věra Kousalová, Kovalovická č.p. 455, 664 07 Pozořice
Dušan Krajňák, Kovalovická č.p. 423, 664 07 Pozořice
Peter Krajňák, Kovalovická č.p. 423, 664 07 Pozořice
Jarmila Krajňáková, Kovalovická č.p. 423, 664 07 Pozořice
Ing. Havel Kučera, Kovalovická č.p. 778, 664 07 Pozořice
Ing. Marie Kučerová, IDDS: k95vqf7
trvalý pobyt: Kovalovická č.p. 778, 664 07 Pozořice
Ing. Zdeněk Mazel, Kovalovická č.p. 421, 664 07 Pozořice
Dagmar Mazlová, Kovalovická č.p. 421, 664 07 Pozořice
Libuše Mikulášková, Žďár č.p. 142, 679 02 Rájec-Jestřebí
Ing. Roman Molík, Kovalovická č.p. 653, 664 07 Pozořice
Ing. Svatava Molíková, Kovalovická č.p. 653, 664 07 Pozořice
MUDr. Marcela Nespěchalová, U školy č.p. 699, 664 07 Pozořice
Ing. Miroslav Opletal, Kovalovická č.p. 382, 664 07 Pozořice
Ing. Milada Opletalová, Kovalovická č.p. 382, 664 07 Pozořice
Karel Páral, Kovalovická č.p. 361, 664 07 Pozořice
Ludmila Páralová, Kovalovická č.p. 361, 664 07 Pozořice
Miloš Plchot, Kovalovická č.p. 370, 664 07 Pozořice
Zdeňka Plchotová, Kovalovická č.p. 370, 664 07 Pozořice
Vojtěch Poláček, Kovalovická č.p. 712, 664 07 Pozořice
Hana Poláková, Kovalovická č.p. 426, 664 07 Pozořice
Hana Popeláková, Kovalovická č.p. 265, 664 07 Pozořice
Ing. Libor Ruprecht, Kovalovická č.p. 381, 664 07 Pozořice
Miluše Ruprechtová, Kovalovická č.p. 381, 664 07 Pozořice
Oldřich Sekvenc, Kovalovická č.p. 465, 664 07 Pozořice
Marie Sekvencová, Kovalovická č.p. 465, 664 07 Pozořice
Marie Skočovská, Kovalovická č.p. 457, 664 07 Pozořice
Jaroslav Skočovský, Kovalovická č.p. 457, 664 07 Pozořice
Jan Skřivánek, Kovalovická č.p. 349, 664 07 Pozořice
Julie Skřivánková, Kovalovická č.p. 349, 664 07 Pozořice
Klára Sladká, IDDS: vh4kcj7
trvalý pobyt: Kovalovická č.p. 428, 664 07 Pozořice
Vlastimil Soukup, Kovalovická č.p. 489, 664 07 Pozořice
Marie Soukupová, Kovalovická č.p. 489, 664 07 Pozořice
Stanislav Svoboda, Kovalovická č.p. 424, 664 07 Pozořice
Marie Svobodová, Kovalovická č.p. 424, 664 07 Pozořice
Ing. Monika Šedá, Kovalovická č.p. 454, 664 07 Pozořice
Pavel Šmerda, Kovalovická č.p. 427, 664 07 Pozořice
Radek Tománek, Kovalovická č.p. 425, 664 07 Pozořice
Mgr. Tomáš Trávníček, Strážnická č.p. 967/14, Slatina, 627 00 Brno 27
Veronika Tučková, Lidická č.p. 700/19, Veverí, 602 00 Brno 2
Ing. Jan Vašíček, Kovalovická č.p. 469, 664 07 Pozořice
Libuše Vašíčková, Kovalovická č.p. 469, 664 07 Pozořice
Ing. Ondřej Vítek, Kovalovická č.p. 267, 664 07 Pozořice
Milan Zuziak, Kovalovická č.p. 266, 664 07 Pozořice
Jaroslava Zuziaková, Kovalovická č.p. 266, 664 07 Pozořice
Martina Železná, Kovalovická č.p. 388, 664 07 Pozořice
Zdeněk Železný, Kovalovická č.p. 388, 664 07 Pozořice
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmj2
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi
sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8
sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Státní fond podpory investic, IDDS: wikaiz5
sídlo: Vinohradská č.p. 1896/46, 120 00 Praha 2-Vinohrady
VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IDDS: 7zzawdd
sídlo: Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

dle § 144 odst. 6 správního řádu a dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni parcelním číslem sousedního pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 539/4, 540/4, 544, 551, 1657, 1658/3, 1665, 1667, 1673/1, 1683, 1689/2, 1768, 1770/2, 1771/2, 1771/5, 1771/7, 1772/1, 1773/1, 1773/8, 1774/1, 1781, 548 v katastrálním území Pozořice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pozořice č.p. 329, č.p. 451, č.p. 699 a č.p. 370

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

K žádosti byly doloženy všechny požadované doklady k vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Souhlas s vynětím pozemků parc. č. 540/5, 541/3, 542/2, 542/5, 543/3, 549/3, 549/4, 549/5, 550, 552, 554, 556/1, 557/1, 558, 560, 563, 1658/1, 1659, 1660/1, 1660/2, 1662, 1663/1, 1664, 1666, 1668, 1671, 1673/2, 1674/2, 1675/2, 1676/2, 1678/2, 1680, 1682/3, 1684/1, 1685, 1686/10, 1763/1, 1766/4, 1766/7, 1769, 1770/1, 1771/3, 1771/4, 1771/6, 1772/2, 1773/2, 1773/4, 1773/5, 1775, 1778, 1779, 1780 v katastrálním území Pozořice není třeba.

Úřad městyse Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice, silniční správní úřad, dne 19.11.2023, pod zn. POZ/02636/2023/st vydal rozhodnutí, kde povoluje zvláštní užívání pozemní místní komunikace v Městysu Pozořice parc.č. 549/3, 549/4, 549/5, 1659, 1686/10, 1769 v k.ú. Pozořice, pro obnovu DS NN v ulici Kovalovická, Pozořice a uložení kabelového vedení do těchto místních komunikací v rámci uvedené stavby „Pozořice, DS NN Dundáček“ v k.ú. Pozořice.

Souhlasy vlastníků pozemků parc. č. 540/5, 541/3, 542/5, 543/3, 549/3, 549/4, 549/5, 552, 554, 556/1, 557/1, 558, 560, 563, 1658/1, 1659, 1660/1, 1660/2, 1662, 1663/1, 1664, 1666, 1668, 1671, 1673/2, 1674/2, 1675/2, 1676/2, 1678/2, 1680, 1682/3, 1684/1, 1685, 1686/10, 1763/1, 1766/4, 1766/7, 1769, 1770/1, 1771/3, 1771/4, 1771/6, 1772/2, 1773/2, 1773/4, 1773/5, 1775, 1778, 1779 v katastrálním území Pozořice byly doloženy kromě souhlasů k pozemkům parc.č.542/2, 550 k.ú. Pozořice

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací – s Územním plánem Pozořic, účinným od 31.03.2009 a ve znění změny č.1 ÚP Pozořic účinné ode dne 1.10.2016, a Změny č.2 územního Plánu Pozořice, účinné od 9.11.2022 dále jen ÚP, nachází se v zastavěné i nezastavěné části obce.
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Městský úřad Šlapanice - odbor ŽP.
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Námitky, nebyly vzneseny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům ve lhůtě 3 dnů uvedené v oznámení (stavební úřad Pozořice, úřední dny: PO a ST 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00) a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem, za použití ustanovení právních předpisů, uvedeným ve výroku.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

zast. MOPRE s.r.o., RS Vyškov, IDDS: cienki2

sídlo: Břest č.p. 79, 768 23 Břest

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi

sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

Milan Barták, Kovalovická č.p. 422, 664 07 Pozořice

Alois Beneš, Kovalovická č.p. 470, 664 07 Pozořice

Květoslava Benešová, Kovalovická č.p. 470, 664 07 Pozořice

Jaromír Brtník, Kovalovická č.p. 387, 664 07 Pozořice

Michal Čechovský, DiS., IDDS: 6g4zzsz

trvalý pobyt: Za myslivnou č.p. 474, 664 07 Pozořice

František Daněk, Kovalovická č.p. 713, 664 07 Pozořice

Jaroslav Dressler, Kovalovická č.p. 426, 664 07 Pozořice

Jiří Dundáček, IDDS: dumbemt

trvalý pobyt: Nová č.p. 723, 664 07 Pozořice

Ing. Jan Finsterle, Velké Lipky č.p. 264, 664 07 Pozořice

Ing. Hana Finsterlová, Velké Lipky č.p. 264, 664 07 Pozořice

Zdeněk Flek, Kovalovická č.p. 672, 664 07 Pozořice

Pavlna Fleková, Kovalovická č.p. 672, 664 07 Pozořice

Renata Gešvindrová, Kovalovická č.p. 463, 664 07 Pozořice

Jaroslava Jelenová, Kovalovice č.p. 73, 664 06 Viničné Šumice

Marie Ježová, Rudé armády č.p. 845/63, Slavíkovice, 683 01 Rousínov u Vyškova

Ing. Pavla Jílková, Kovalovická č.p. 714, 664 07 Pozořice
Richard Jurečka, Luční č.p. 2555/32, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Mgr. Lucie Jurečková, IDDS: tpqtzqt
trvalý pobyt: Kovalovická č.p. 270, 664 07 Pozořice
Zdeněk Kalábek, Kovalovická č.p. 269, 664 07 Pozořice
Michal Kilián, Kovalovická č.p. 456, 664 07 Pozořice
Petra Kiliánová, Kovalovická č.p. 456, 664 07 Pozořice
Stanislav Kousal, Louka č.p. 9, 679 74 Olešnice na Moravě
Věra Kousalová, Kovalovická č.p. 455, 664 07 Pozořice
Dušan Krajňák, Kovalovická č.p. 423, 664 07 Pozořice
Peter Krajňák, Kovalovická č.p. 423, 664 07 Pozořice
Jarmila Krajňaková, Kovalovická č.p. 423, 664 07 Pozořice
Ing. Havel Kučera, Kovalovická č.p. 778, 664 07 Pozořice
Ing. Marie Kučerová, IDDS: k95vqf7
trvalý pobyt: Kovalovická č.p. 778, 664 07 Pozořice
Ing. Zdeněk Mazel, Kovalovická č.p. 421, 664 07 Pozořice
Dagmar Mazlová, Kovalovická č.p. 421, 664 07 Pozořice
Libuše Mikulášková, Žďár č.p. 142, 679 02 Rájec-Jestřebí
Ing. Roman Molík, Kovalovická č.p. 653, 664 07 Pozořice
Ing. Svatava Molíková, Kovalovická č.p. 653, 664 07 Pozořice
MUDr. Marcela Nespěchalová, U školy č.p. 699, 664 07 Pozořice
Ing. Miroslav Opletal, Kovalovická č.p. 382, 664 07 Pozořice
Ing. Milada Opletalová, Kovalovická č.p. 382, 664 07 Pozořice
Karel Páral, Kovalovická č.p. 361, 664 07 Pozořice
Ludmila Páralová, Kovalovická č.p. 361, 664 07 Pozořice
Miloš Plchot, Kovalovická č.p. 370, 664 07 Pozořice
Zdeňka Plchotová, Kovalovická č.p. 370, 664 07 Pozořice
Vojtěch Poláček, Kovalovická č.p. 712, 664 07 Pozořice
Hana Poláková, Kovalovická č.p. 426, 664 07 Pozořice
Hana Popeláková, Kovalovická č.p. 265, 664 07 Pozořice
Ing. Libor Ruprecht, Kovalovická č.p. 381, 664 07 Pozořice
Miluše Ruprechtová, Kovalovická č.p. 381, 664 07 Pozořice
Oldřich Sekvenc, Kovalovická č.p. 465, 664 07 Pozořice
Marie Sekvencová, Kovalovická č.p. 465, 664 07 Pozořice
Marie Skočovská, Kovalovická č.p. 457, 664 07 Pozořice
Jaroslav Skočovský, Kovalovická č.p. 457, 664 07 Pozořice
Jan Skřivánek, Kovalovická č.p. 349, 664 07 Pozořice
Julie Skřivánková, Kovalovická č.p. 349, 664 07 Pozořice
Klára Sladká, IDDS: vh4kcj7
trvalý pobyt: Kovalovická č.p. 428, 664 07 Pozořice
Vlastimil Soukup, Kovalovická č.p. 489, 664 07 Pozořice
Marie Soukupová, Kovalovická č.p. 489, 664 07 Pozořice
Stanislav Svoboda, Kovalovická č.p. 424, 664 07 Pozořice
Marie Svobodová, Kovalovická č.p. 424, 664 07 Pozořice
Ing. Monika Šedá, Kovalovická č.p. 454, 664 07 Pozořice
Pavel Šmerda, Kovalovická č.p. 427, 664 07 Pozořice
Radek Tománek, Kovalovická č.p. 425, 664 07 Pozořice
Mgr. Tomáš Trávníček, Strážnická č.p. 967/14, Slatina, 627 00 Brno 27
Veronika Tučková, Lidická č.p. 700/19, Veverží, 602 00 Brno 2
Ing. Jan Vašíček, Kovalovická č.p. 469, 664 07 Pozořice
Libuše Vašíčková, Kovalovická č.p. 469, 664 07 Pozořice
Ing. Ondřej Vítek, Kovalovická č.p. 267, 664 07 Pozořice
Milan Zuziak, Kovalovická č.p. 266, 664 07 Pozořice
Jaroslava Zuziaková, Kovalovická č.p. 266, 664 07 Pozořice
Martina Železná, Kovalovická č.p. 388, 664 07 Pozořice
Zdeněk Železný, Kovalovická č.p. 388, 664 07 Pozořice
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmj2
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi
sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8
sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Státní fond podpory investic, IDDS: wikaiz5
sídlo: Vinohradská č.p. 1896/46, 120 00 Praha 2-Vinohrady
VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IDDS: 7zzawdd
sídlo: Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Doručení veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu a dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni parcelním číslem sousedního pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 539/4, 540/4, 544, 551, 1657, 1658/3, 1665, 1667, 1673/1, 1683, 1689/2, 1768, 1770/2, 1771/2, 1771/5, 1771/7, 1772/1, 1773/1, 1773/8, 1774/1, 1781, 548 v katastrálním území Pozořice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pozořice č.p. 329, č.p. 451, č.p. 699 a č.p. 370

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a SŘ Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby, zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Ing. Richard Zukal v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Příloha pro žadatele

Ověřená dokumentace vč. situačního výkresu bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen 13.05.2024.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

zast. MOPRE s.r.o., RS Vyškov, IDDS: cienki2

sídlo: Břest č.p. 79, 768 23 Břest

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi

sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

Milan Barták, Kovalovická č.p. 422, 664 07 Pozořice
Alois Beneš, Kovalovická č.p. 470, 664 07 Pozořice
Květoslava Benešová, Kovalovická č.p. 470, 664 07 Pozořice
Jaromír Brtník, Kovalovická č.p. 387, 664 07 Pozořice
Michal Čechovský, DiS., IDDS: 6g4zzsz
trvalý pobyt: Za myslivnou č.p. 474, 664 07 Pozořice
František Daněk, Kovalovická č.p. 713, 664 07 Pozořice
Jaroslav Dressler, Kovalovická č.p. 426, 664 07 Pozořice
Jiří Dundáček, IDDS: dumbemt
trvalý pobyt: Nová č.p. 723, 664 07 Pozořice
Ing. Jan Finsterle, Velké Lipky č.p. 264, 664 07 Pozořice
Ing. Hana Finsterlová, Velké Lipky č.p. 264, 664 07 Pozořice
Zdeněk Flek, Kovalovická č.p. 672, 664 07 Pozořice
Pavčina Fleková, Kovalovická č.p. 672, 664 07 Pozořice
Renata Gešvindrová, Kovalovická č.p. 463, 664 07 Pozořice
Jaroslava Jelenová, Kovalovice č.p. 73, 664 06 Viničné Šumice
Marie Ježová, Rudé armády č.p. 845/63, Slavíkovice, 683 01 Rousínov u Vyskova
Ing. Pavla Jílková, Kovalovická č.p. 714, 664 07 Pozořice
Richard Jurečka, Luční č.p. 2555/32, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Mgr. Lucie Jurečková, IDDS: tpqtzqt
trvalý pobyt: Kovalovická č.p. 270, 664 07 Pozořice
Zdeněk Kalábek, Kovalovická č.p. 269, 664 07 Pozořice
Michal Kilián, Kovalovická č.p. 456, 664 07 Pozořice
Petra Kiliánová, Kovalovická č.p. 456, 664 07 Pozořice
Stanislav Kousal, Louka č.p. 9, 679 74 Olešnice na Moravě
Věra Kousalová, Kovalovická č.p. 455, 664 07 Pozořice
Dušan Krajňák, Kovalovická č.p. 423, 664 07 Pozořice
Peter Krajňák, Kovalovická č.p. 423, 664 07 Pozořice
Jarmila Krajňaková, Kovalovická č.p. 423, 664 07 Pozořice
Ing. Havel Kučera, Kovalovická č.p. 778, 664 07 Pozořice
Ing. Marie Kučerová, IDDS: k95vqf7
trvalý pobyt: Kovalovická č.p. 778, 664 07 Pozořice
Ing. Zdeněk Mazel, Kovalovická č.p. 421, 664 07 Pozořice
Dagmar Mazlová, Kovalovická č.p. 421, 664 07 Pozořice
Libuše Mikulášková, Žďár č.p. 142, 679 02 Rájec-Jestřebí
Ing. Roman Molík, Kovalovická č.p. 653, 664 07 Pozořice
Ing. Svatava Molíková, Kovalovická č.p. 653, 664 07 Pozořice
MUDr. Marcela Nespěchalová, U školy č.p. 699, 664 07 Pozořice
Ing. Miroslav Opletal, Kovalovická č.p. 382, 664 07 Pozořice
Ing. Milada Opletalová, Kovalovická č.p. 382, 664 07 Pozořice
Karel Páral, Kovalovická č.p. 361, 664 07 Pozořice
Ludmila Páralová, Kovalovická č.p. 361, 664 07 Pozořice
Miloš Plehot, Kovalovická č.p. 370, 664 07 Pozořice
Zdeňka Plchotová, Kovalovická č.p. 370, 664 07 Pozořice
Vojtěch Poláček, Kovalovická č.p. 712, 664 07 Pozořice
Hana Poláková, Kovalovická č.p. 426, 664 07 Pozořice
Hana Popeláková, Kovalovická č.p. 265, 664 07 Pozořice
Ing. Libor Ruprecht, Kovalovická č.p. 381, 664 07 Pozořice
Miluše Ruprechtová, Kovalovická č.p. 381, 664 07 Pozořice
Oldřich Sekvenc, Kovalovická č.p. 465, 664 07 Pozořice
Marie Sekvencová, Kovalovická č.p. 465, 664 07 Pozořice
Marie Skočovská, Kovalovická č.p. 457, 664 07 Pozořice
Jaroslav Skočovský, Kovalovická č.p. 457, 664 07 Pozořice
Jan Skřivánek, Kovalovická č.p. 349, 664 07 Pozořice
Julie Skřivánková, Kovalovická č.p. 349, 664 07 Pozořice
Klára Sladká, IDDS: vh4kcj7
trvalý pobyt: Kovalovická č.p. 428, 664 07 Pozořice
Vlastimil Soukup, Kovalovická č.p. 489, 664 07 Pozořice
Marie Soukupová, Kovalovická č.p. 489, 664 07 Pozořice
Stanislav Svoboda, Kovalovická č.p. 424, 664 07 Pozořice
Marie Svobodová, Kovalovická č.p. 424, 664 07 Pozořice
Ing. Monika Šedá, Kovalovická č.p. 454, 664 07 Pozořice
Pavel Šmerda, Kovalovická č.p. 427, 664 07 Pozořice

Radek Tománek, Kovalovická č.p. 425, 664 07 Pozořice
Mgr. Tomáš Trávníček, Strážnická č.p. 967/14, Slatina, 627 00 Brno 27
Veronika Tučková, Lidická č.p. 700/19, Veveří, 602 00 Brno 2
Ing. Jan Vašíček, Kovalovická č.p. 469, 664 07 Pozořice
Libuše Vašíčková, Kovalovická č.p. 469, 664 07 Pozořice
Ing. Ondřej Vítek, Kovalovická č.p. 267, 664 07 Pozořice
Milan Zuziak, Kovalovická č.p. 266, 664 07 Pozořice
Jaroslava Zuziaková, Kovalovická č.p. 266, 664 07 Pozořice
Martina Železná, Kovalovická č.p. 388, 664 07 Pozořice
Zdeněk Železný, Kovalovická č.p. 388, 664 07 Pozořice
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
 sídl: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
 sídl: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmj2
 sídl: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6
 sídl: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
 sídl: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi
 sídl: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8
 sídl: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb
 sídl: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
 sídl: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
 sídl: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Státní fond podpory investic, IDDS: wikaiz5
 sídl: Vinohradská č.p. 1896/46, 120 00 Praha 2-Vinohrady
VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IDDS: 7zzawdd
 sídl: Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm
 sídl: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Doručení veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu a dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni parcelním číslem sousedního pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 539/4, 540/4, 544, 551, 1657, 1658/3, 1665, 1667, 1673/1, 1683, 1689/2, 1768, 1770/2, 1771/2, 1771/5, 1771/7, 1772/1, 1773/1, 1773/8, 1774/1, 1781, 548 v katastrálním území Pozořice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pozořice č.p. 329, č.p. 451, č.p. 699 a č.p. 370

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

 sídl: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj

 sídl: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městys Pozořice (IČO - 00282375), Na Městečku 14, Pozořice, 664 07 Pozořice

Dálkový přístup