

# Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j.: POZ/01834/2024/SÚ  
Spis. zn.: POZ/00313/2024/SÚ

Pozořice, dne: 03.07.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

##### Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v návaznosti na § 330 zákona č. 283/2021 Sb., v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.01.2024 podala

**VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IČO 26900696, Nádražní 1178, 664 51 Šlapanice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

##### rozhodnutí o umístění stavby

##### OPS Pozořice - Kovalovická

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 549/3** (ostatní plocha), **parc. č. 549/4** (ostatní plocha), **parc. č. 549/5** (ostatní plocha), **parc. č. 1769** (ostatní plocha) v katastrálním území Pozořice.

##### Druh a účel umísťované stavby:

Účelem stavby je uložení komunikačního vedení veřejné komunikační sítě dle zákona č. 127/2005 Sb., v Městysi Pozořice tak, aby bylo umožněno občanům městyse připojení k síti internet, kabelové televizi a pevné telefonní lince. Za tímto účelem bude uložen potřebný počet kabelových komor GLB 1620. Kabelové komory budou napojeny z hlavní kabelové komory dvěma mikrotrubičkami PE 14/10 mm. Z těchto kabelových komor budou připraveny rezervy optických chrániček PE 10 mm a 14 mm pro nemovitosti podél stavby.

Stavba bude provedena v koordinaci se stavebním záměrem EG.D a.s. "Pozořice, DS NN, Dundáček"

Celková délka komunikačního vedení OPS je 660 m.

Stavba je v souladu s platným územním plánem.

Na stavbu se vztahuje zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále "jen liniový zákon"), neboť stavba spadá pod ustanovení § 1 bodu. 11 liniového zákona.

##### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna na pozemcích **parc. č. 549/3** (ostatní plocha), **parc. č. 549/4** (ostatní plocha), **parc. č. 549/5** (ostatní plocha), **parc. č. 1769** (ostatní plocha) v katastrálním území Pozořice, jak je zakresleno v kat. situaci v měřítku 1:1000.
- Napojení na inženýrské sítě: vybudování a doplnění nové SEK v obci Pozořice na ulici Kovalovická.
- Splnit požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území viz vyjádření správců jednotlivých sítí a dotčených orgánů a ostatních správců.
- Dodržet podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") a v pochybnostech se uplatní vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavby, v platném znění.

5. Dodržet podmínky plynoucí z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OPVÚ") a v pochybnostech se uplatní vyhláška č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavby, v platném znění.
6. Vzhledem však k tomu, že při zemních pracích by mohlo dojít k narušení území s archeologickými nálezy, je nutné dodržet podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a respektovat zákonné požadavky:  
Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby  
- včas oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, a umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách zákona o státní památkové péči.
7. Splnit požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území správců jednotlivých sítí a dotčených orgánů a ostatních správců.
8. Při realizaci stavby nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
9. Investor si zajistí vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí od správců jednotlivých sítí přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
10. Investor si zajistí stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
11. Požadavky dotčených orgánů, správců sítí, správců povodí a ostatních správců:

### **Městys Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice**

Městys Pozořice vydal dne 14.06.2023 pod zn. POZ/01253/2023/R vyjádření k územnímu řízení, kde RM schvaluje Usnesením ze dne č.21/6.1/2023 ze dne 13.06.2023 předloženou projektovou dokumentaci stavby „OPS Pozořice – Kovalovická“.

Dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření.

### **Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, odbor životního prostředí vydal komplexní vyjádření dne 23.05.2023 pod č.j.: SLP-OŽP/37153-23/MAK, sp.zn. SLP-OŽP/8973-2023/MAK (výtah).**

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu své věcné působnosti stanovené zvláštními předpisy dává toto komplexní vyjádření:

1. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad posoudil předložený záměr podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu (dále jen vodní zákon) a sděluje, že:
  - Nemá k předloženému záměru připomínky. (Ing. Eva Komárková, kl. 762)
2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
  - K řízení pro povolení výše uvedeného záměru **nebude** vzhledem k jeho charakteru **vydáno závazné stanovisko ani samostatné vyjádření** orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.
  - Upozorňujeme, že k závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutné předložit stavebnímu úřadu doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného k nakládání s odpady. Doklady musejí být vystaveny přebírající společností/osobou (provozovatelem zařízení) a bude v nich uvedeno místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo s množstvím odpadu, datum vzniku, přebírající zařízení s IČ a č. zařízení, tak jak vyžaduje evidence odpadů. Pokud nebude pro užívání stavby vydáván kolaudační souhlas/rozhodnutí, nebo v případě požadavku stavebního úřadu, požádá stavebník o Souhlas s užíváním stavby (formulář v záložce odbor životního prostředí – ostatní činnosti) s doklady o likvidaci odpadů a se Souhrnnou zprávou ze schválené projektové dokumentace (musí obsahovat kapitolou o množství předpokládaného odpadu ze stavby).
  - Také upozorňujeme na povinnost, kdy před vznikem odpadů ze staveb si původce odpadů podle § 15 odst.2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí zajistit písemnou smlouvu pro jejich předání. V případě, že původcem odpadů bude fyzická osoba nepodnikající je tuto povinnost možné nahradit odevzdáním odpadů v rámci obecního systému (např. na sběrných dvorech). Ing. Jitka Sikorová, kl. 780.
3. Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen zákona o ochraně ZPF) a je nutné, aby byla splněna následující podmínka:
  - V souladu s ust. § 7 odst. 5 zákona o ochraně ZPF není třeba vyjádření orgánu ochrany ZPF k návrhu trasy podzemního vedení. (Ing. Jan Jež, kl. 771)

4. Záměrem jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon; Ing. Kamila Musilová, kl. 790)
  5. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení § 76 odst. 2 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny v platném znění. (Ing. Magdaléna Kovářová, kl. 770)
  6. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, platném znění. (Ing. Luděk Šmerda, kl. 791)
  7. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a je nutné, aby byla dodržena následující podmínka:
    - Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření. (Ing. Zdeňka Sotonová, kl. 763)
- Jakékoli změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

**Ministerstvo obrany, SM-OOUZ a SOD Brno, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Oddělení ochrany územních zájmů Brno Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice**, vydalo souhlasné závazné stanovisko ze dne 17.05.2023 pod č.j.MO 422707/2023-1322 a sp.zn. 153357/2023-1322-OÚZ-BR; pro územní řízení OPS Pozořice – Kovalovická, k.ú. Pozořice tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci. Dodržet podmínky tohoto stanoviska.

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno**, vydala dne 22.06.2023, pod zn. SUSJ 10447/2023 stanovisko k PD pro vydání územního rozhodnutí stavby „OPS Pozořice - Kovalovická“.

Podle předložené projektové dokumentace (situace stavby) se jedná o stavbu v Pozořicích, kterou bude dotčen majetek Jihomoravského kraje, a to:

Silnice č. III/3836 na ulici Kovalovická na pozemku p.č. 549/3 v k.ú. Pozořice ve vlastnictví městyse

**Dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska.**

**Dodržet podmínky souhlasu s stavbou a činností ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., které vydala EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, (Poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno) zn.S46170-27089577, ze dne 02.05.2023.**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: **Podzemní vedení NN. Nadzemní vedení NN.**

**Souhlasíme** s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek: nutné dodržet body 1.-17. tohoto vyjádření.

**Dodržet podmínky vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., a podmínkách práce v jeho blízkosti, které vydala EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, (Poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno) zn.D8610-26242286, ze dne 19.04.2023.**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: **Podzemní vedení NN. Nadzemní vedení NN.**

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech a zřízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy udělejte EG.D, a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci sestavy s podkrovním zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu, žádosti může podat elektronicky na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) – Souhlas s činností a stavbou b ochranném pásmu.

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních a jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 291/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte: dodržení bodů 1.-5. tohoto vyjádření.

**Stanovisko spol. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno značky 5002815068 ze dne 16.05.2023. Dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska.** Výtah ze stanoviska:

Účel stanoviska: Povolení stavby – územní režim

V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále PZ):

-Plynovod NTL OC DN 200,100, PE d 90 + NTL plynovodní přípojky

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Dodržet všechny podmínky pro stavbu: podmínky pro křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením a všechny ostatní podmínky tohoto stanoviska.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti 1) – 14).

**Vyjádření spol. CETIN a.s. (IČO - 04084063) dříve Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha-Libeň, 190 00 Praha, č.j. 126397/23, ze dne 28.04.2023**

- dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti CETIN a.s.

- při provádění stavebních prací a při výkonu činností v blízkosti vedení SEK je nutné dodržet podmínky bodu (I) až (V) a 1. až 9. tohoto vyjádření.

**T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4**

Vydala stanovisko dne 28.04.2023 zn. E21214/23. Nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. Dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření.

**Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5.**

Vydala vyjádření zn.: 230428-1301548437 ze dne 28.04.2023. Sdělujeme, že souhlasíme s realizací projektu. Ve vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

**VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO 49455842, Divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno, vydal vyjádření pro územní rozhodnutí „Pozořice, ul. Kovalovická - OPS“ ze dne 09.05.2023 č.j.BV/1970/2023-Ne.**

V zájmovém území se nachází stávající vodovod, Silový kabel NN, a splašková kanalizace a splašková laková kanalizace v provozování VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. divize Brno-venkov (dále jen VAS).

Při realizaci navrhovaného vedení dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek: 1. -10.

**Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IČO 49458833, Masarykovo náměstí 546/9, 664 51 Šlapanice vydal souhlasné stanovisko dne 15.05.2023, č.j. 37V/23 pro územní rozhodnutí stavby „k.ú. Pozořice - OPS Pozořice - Kovalovická“.**

Svazek na základě vyjádření VAS ze dne 09.05.2023, č.j. BV/1970/2023-Ne, souhlasí se stavbou za dodržení podmínek uvedených ve vyjádření VAS, a.s., jak je zakresleno v PD.

**Archeologický ústav, AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno 2 vydal vyjádření ze dne 20.05.2024 pod č.j. ARUB/3404/2024 DS a dále ze dne 15.05.2023 pod č.j. ARUB/3261/2023 DS. Dodržet všechny podmínky poučení bod 1.-6. těchto vyjádření, mimo jiné:**

Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy na Archeologický ústav, AV ČR Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

**III. Stanoví podmínky užívání stavby v návaznosti na ust. § 230 až § 235 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění:**

Před ukončením stavby stavebník podá žádost o **kolaudační rozhodnutí** podle § 235 zákona č. 283/2021 Sb., stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu.

Oznámení bude doloženo náležitostmi podle stavebního zákona.

K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
  - vytyčovací výkres
  - ověřený geometrický plán zaměření stavby a geodetické zaměření stavby
  - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení
  - protokol o uložení kabelů
  - zápis o předání a převzetí stavby
  - atest, certifikáty a prohlášení o shodě instalovaných použitých materiálů a výrobků.

Stavebník je povinen provádět pravidelné revize a kontroly instalovaných elektrických a ostatních technických a technologických zařízení stavby.

Stavebník je povinen udržovat stavbu v bezvadném a provozuschopném stavu, v souladu s vydanými opatřeními stavebního úřadu, v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IDDS: 7zzawdd

sídlo: Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna

dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi

sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi

sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IDDS: 3w5eize

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

dle § 144 odst. 6 správního řádu a dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni parcelním číslem sousedního pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 546, 547, 548, 544, 543/3, 542/5, 541/3, 540/5, 540/4, 539/4, 1781, 1780, 1779, 1778, 1660/1, 1673/2, 1775, 1773/2, 1773/4, 1774/1, 1773/5, 1772/2, 1771/3, 1771/4, 1684/1, 1685, 1771/6, 1770/1, 1770/2, 1771/1, 1771/7, 1771/5, 1771/2, 1772/1, 1773/1, 1773/8 v katastrálním území Pozořice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pozořice č.p. 301, č.p. 750, č.p. 329, č.p. 361, č.p. 426 a č.p. 381

## **O d ů v o d n ě n í**

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 31.01.2024 od žadatele žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 15.05.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona pokračování územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 89 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Žadatel předmětné pozemky parc. č. 549/5, 549/3, 549/4, 1769 v kat. území Pozořice nevlastní, ale má udělen *Souhlas se realizací stavby* dle §184a stavebního zákona dle vyjádření pod zn. POZ/01253/2023/R ze dne 14.06.2023 od vlastníka pozemků Městys Pozořice, Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice.

Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, odbor výstavby, silniční správní úřad dne 11.12.2023 pod č.j.: SLP-OV/94648-23, sp.zn. SLP/19355-2023/KZA, vydal rozhodnutí, kde povoluje zvláštní užívání silnice pro umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu z důvodu: umístění OPS vedení v rámci stavby „OPS Pozořice - Kovalovická“ v pozemku silnice: III/3836 – v městyse Pozořice (pozemek p. č. 549/3 v k.ú. Pozořice).

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: pozemkové parcely parcelní číslo:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 546, 547, 548, 544, 543/3, 542/5, 541/3, 540/5, 540/4, 539/4, 1781, 1780, 1779, 1778, 1660/1, 1673/2, 1775, 1773/2, 1773/4, 1774/1, 1773/5, 1772/2, 1771/3, 1771/4, 1684/1, 1685, 1771/6, 1770/1, 1770/2, 1771/1, 1771/7, 1771/5, 1771/2, 1772/1, 1773/1, 1773/8 v katastrálním území Pozořice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pozořice č.p. 301, č.p. 750, č.p. 329, č.p. 361, č.p. 426 a č.p. 381  
a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

### **Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

#### dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IDDS: 7zzawdd  
sídlo: Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna

#### dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi  
sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

#### dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi  
sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IDDS: 3w5eize  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm  
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

#### dle § 144 odst. 6 správního řádu a dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni parcelním číslem sousedního pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 546, 547, 548, 544, 543/3, 542/5, 541/3, 540/5, 540/4, 539/4, 1781, 1780, 1779, 1778, 1660/1, 1673/2, 1775, 1773/2, 1773/4, 1774/1, 1773/5, 1772/2, 1771/3, 1771/4, 1684/1, 1685, 1771/6, 1770/1, 1770/2, 1771/1, 1771/7, 1771/5, 1771/2, 1772/1, 1773/1, 1773/8 v katastrálním území Pozořice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pozořice č.p. 301, č.p. 750, č.p. 329, č.p. 361, č.p. 426 a č.p. 381

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

K žádosti byly doloženy všechny požadované doklady k vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Souhlas s vynětím pozemků na pozemcích parc. č. 549/3 (ostatní plocha), parc. č. 549/4 (ostatní plocha), parc. č. 549/5 (ostatní plocha), parc. č. 1769 (ostatní plocha) v katastrálním území Pozořice není třeba.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

#### **Umísťovaná stavba je v souladu:**

- se schválenou územně plánovací dokumentací – s Územním plánem Pozořic, účinným od 31.03.2009 a ve znění změny č.1 ÚP Pozořic účinné ode dne 1.10.2016, a Změny č.2 územního Plánu Pozořice, účinné od 9.11.2022 dále jen ÚP, nachází se v zastavěné i nezastavěné části obce.
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy – Městysse Pozořice, Městský úřad Šlapanice - odbor ŽP, SSU a Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce.
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

#### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

#### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům ve lhůtě uvedené v oznámení (stavební úřad Pozořice, úřední dny: PO a ST 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00) a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Úřad městysse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem, za použití ustanovení právních předpisů, uvedeným ve výroku.

#### **P o u č e n í ú č a s t n í k ů**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a SŘ Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby, zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Ing. Richard Zukal v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Příloha pro žadatele**

Ověřená dokumentace vč. situačního výkresu bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl zaplacen dne 03.06.2024.



Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

**Rozdělovník:  
Účastníci řízení:**

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IDDS: 7zzawdd  
sídlo: Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi  
sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi  
sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IDDS: 3w5eize  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm  
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Doručení veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu a dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni parcelním číslem sousedního pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 546, 547, 548, 544, 543/3, 542/5, 541/3, 540/5, 540/4, 539/4, 1781, 1780, 1779, 1778, 1660/1, 1673/2, 1775, 1773/2, 1773/4, 1774/1, 1773/5, 1772/2, 1771/3, 1771/4, 1684/1, 1685, 1771/6, 1770/1, 1770/2, 1771/1, 1771/7, 1771/5, 1771/2, 1772/1, 1773/1, 1773/8 v katastrálním území Pozořice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pozořice č.p. 301, č.p. 750, č.p. 329, č.p. 361, č.p. 426 a č.p. 381

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚP a PP, IDDS: 2xfbbgj

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad, IDDS: 2xfbbgj

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Ministerstvo obrany, Svatoplukova 84, Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí (doručení jednotlivě):

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městys Pozořice (IČO - 00282375), Na Městečku 14, Pozořice, 664 07 Pozořice

Dálkový přístup