

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j.: POZ/02482/2024/SÚ
Spis. zn.: POZ/00766/2024/SÚ

Pozořice, dne: 09.10.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v návaznosti na ust. § 330 zákona č. 238/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.03.2024 podali

Iveta Janská, nar. 23.06.1993, Jindřichova 2299, 616 00 Brno,
Ing. Tomáš Janský, nar. 16.04.1980, Jindřichova 2299, 616 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

SO.01 Novostavba rodinného domu
SO.02 Zahradní domek
Pozořice

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 1904/1** (orná půda) v katastrálním území **Pozořice**.

Stavba obsahuje:

- Záměr obsahuje novostavbu samostatně stojícího dvoupodlažního rodinného domu (úroveň 1.PP a 1.NP) ve svahu na okraji Pozořic ve směru Viničné Šumice
- Svažitost terénu umožňuje nástup do objektu z úrovně 1.PP z ulice a z úrovně 1.NP ze zahrady.
- Dispozice bude od dvou bytových jednotách, z toho jedna bude 2+kk a druhá bude 5+kk s balkonem a s vestavěnou garáží pro dva osobní automobily.
- Střeška uličního traktu bude sedlová s hřebenem rovnoběžným s osou komunikace v úrovni od +9,257 m, měřeno od úrovně podlahy 1.NP, o sklonu střešních rovin 35°.
- ±0,000 = 1.PP 320,000 m n.m. Bpv v S-JTSK
- Střeška domu směrem do zahrady bude plochá z falcového plechu v šedé barvě.
- Zastavěná plocha domu bude o výměře 222,87 m²
- Podlahová plocha celkem 282,9 m².
- Obestavěný prostor 1270,00 m³
- Stavební čára domu bude ve vzdálenosti 8,15 m od uliční hranice pozemku parc.č. 1904/1 v k.ú. Pozořice.
- Kromě RD je na jeho pozemku navržen samostatně stojící objekt přízemního podsklepeného zahradního domku půdorysu písmene L s plochou vegetační střechou.
- Největší rozměr bude 8,40 m x 7,70 m, zastavěná plocha bude o výměře 37,95 m².
- Součástí stavby bude napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, oplocení z drátěného pletiva do ocelových sloupků výšky 2,0 m, opěrné zdi a zpevněné plochy, včetně zpevněné plochy pro dvě nekrytá parkovacích stání osobních automobilů a sjezdu k ÚK š.3,5m

- Napojení na IS vnitřními rozvody NN HDV, přívodem vody, svodem splaškové kanalizace, dešťových vod do AN a vsakovacího objektu a přípojky datových kabelů,
- Uliční oplocení bude na úrovni uličního průčelí domu.
- Stavba se nachází dle platného územního plánu v ploše Ba, bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím.
- Vytápění TČ země-voda s vnitřním hydroboxem o objemu 200 l a krb. Součástí bude rekuperační jednotka.
- Založená na základových pasech z PB a nadezdívky ze ztraceného bednění.
- Zdivo keramické
- Stropy monolitické
- Střecha keramická a sedlovou dřevěnou konstrukcí krovu v kombinaci s plochou ŽLB vegetační
- PNEB: A

I. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

Předmětná stavba obsahuje:

SO.01 Novostavba rodinného domu

SO.02 Zahradní domek

Pozořice

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 1904/1** (orná půda) v katastrálním území **Pozořice**.

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 1904/1 v kat. území Pozořice, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.03 v měřítku 1:150.
2. Dopravní napojení stavby je přes zpevněné plochy novým sjezdem a nájezdem k účelové komunikaci.
3. Napojení na inženýrské sítě realizovávány novými stavebními objekty: vnitřními rozvody NN HDV, přívodem vody, svodem a odpadem splaškové kanalizace do řadu, dešťových vod do AN a vsakovacího objektu a přípojky datových kabelů.
4. Vytápění TČ země-voda s vnitřním hydroboxem o objemu 200 l a krb. Součástí bude rekuperační jednotka.
5. Stavba se nachází dle platného územního plánu v ploše Ba, bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím.
6. Zabezpečení okolí stavby a pozemku bude provedeno oplocením z drátěného pletiva a uliční oplocení bude na úrovni uličního průčelí domu.
7. Splnit požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území viz vyjádření správců jednotlivých sítí a dotčených orgánů a ostatních správců.
8. Dodržet podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") a v pochybnostech se uplatní vyhláška č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavby, v platném znění.
9. Dodržet podmínky plynoucí z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OPVÚ") a v pochybnostech se uplatní vyhláška č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavby, v platném znění.
10. Dodržet závěry a podmínky Protokolu o stanovení radonového indexu pozemku (střední) č.JS2021-07-25 ze dne 05.08.2021, který zpracoval Ing. Jan Surý, IČO: 65373766, Opatovice 151, 682 01 Vyškov.
11. Dodržet závěry a podmínky Inženýrsko-geologického a hydrogeologického posouzení: Pozořice p.č. 1904/1 v k.ú. Pozořice č.zak.: 07/2021, který zpracovala společnost GEON, s.r.o., IČO: 25314459, Na Padělkách 421, 664 00 Sokolnice, odpovědná osoba Ing. Albert Kmeť (odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č.1374/2001.
12. Vzhledem však k tomu, že při zemních pracích by mohlo dojít k narušení území s archeolog. nálezy, je nutné dodržet podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a respektovat zákonné požadavky: Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby
 - včas oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, a
 - umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách zákona o státní památkové péči.
13. Při projektování a realizaci stavby nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
14. Investor si zajistí vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí od správců jednotlivých sítí přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
15. Investor si zajistí stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

Předmětná stavba obsahuje:

na stavbu:

SO.01 Novostavba rodinného domu

SO.02 Zahradní domek

Pozořice

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 1904/1** (orná půda) v katastrálním území **Pozořice**.

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z data 10/2023, kterou vypracoval zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Janský, 04 885, Dědina 447, 683 54 Otnice, a která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavební úřad a stavebníka; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 1904/1 (orná půda) v katastrálním území Pozořice.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
16. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a v pochybnostech se uplatní vyhláška č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavby, v platném znění.
5. Vzhledem však k tomu, že při zemních pracích by mohlo dojít k narušení území s archeologickými nálezy, je nutné dodržet podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a respektovat zákonné požadavky.
6. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby včas oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách zákona o státní památkové péči.
7. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do **4 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
9. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
10. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
11. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem a stavebník zhotovitele stavby oznámí vč. stavbyvedoucího (odborné vedení stavby) před zahájením stavebních prací.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 1. hrubá stavba;
 2. práce PSV;
 3. dokončovací práce.Po ukončení stavebních prací jednotlivých etap stavebních objektů je stavebník povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
14. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

15. Stanoví podmínky užívání stavby v návaznosti na ust. § 230 až § 235 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění: Před ukončením stavby stavebník podá žádost o **kolaudační rozhodnutí** podle § 235 zákona č. 283/2021 Sb., stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu.
- zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, pokud dojde ke změně
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
 - dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, (např. revizní zprávy apod.) zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení (1.HDV 2.HDO)
 - zpráva o revizi bleskosvodu
 - protokol o tlakových zkouškách vodovodu a kanalizace, doklad bezinfekčnosti vodovodu
 - atest, certifikáty a prohlášení o shodě instalovaných použitých materiálů a výrobků.
 - kontrola otopných desky teplovodní
 - doklad o provozuschopnosti a zaregulování TČ (ZEM+VODA)
 - revize spalinové cesty
 - certifikáty a prohlášení o shodě použitých stavebních materiálů, resp. doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
 - doklady ve smyslu požadavků § 46 odst. 5 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (o montáži a provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení instalovaného ve stavbě, např. požární dveře, panikové kliky, vnitřní požární vodovod, požární nádrž hasicí přístroje, apod.).
 - doklad o provozuschopnosti autonomní detekce a signalizace požáru 4ks dle požární zprávy,
 - doklad o provozuschopnosti práškového hasicího přístroje (1 PHP 34A/183B dle požární zprávy),
 - smlouvu a doklady k likvidaci odpadů,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doložit závazné stanovisko ke kolaudaci:
 - Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2
 - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
 - Ministerstvo obrany, Svatoplukova 84, Brno, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby: dodržet požadavky a podmínky dotčených orgánů, správců sítí, správců povodí a ostatních správců ve vydaných závazných stanoviscích, komplexních vyjádřeních a stanoviscích, sděleních vyjádřeních a stanoviscích:

Městys Pozořice, Na městečku 14, 664 07 Pozořice

vydal vyjádření ze dne 08.03.2024 pod zn.: POZ/02549/2023/R, kde Rada městyse souhlasí s výše uvedeným záměrem dle Usnesení č.3/5.6/2024 ze dne 13.02.2024. Dodržet všechny podmínky vyjádření.

Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, odbor životního prostředí vydal komplexní vyjádření dne 10.11.2023 pod č.j.: Čj. SLP-OŽP/91298-23/SoZ, sp.zn.: Sp. SLP-OŽP/18751-2023/SoZ (výtah).

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu své věcné působnosti stanovené zvláštními předpisy dává toto komplexní **vyjádření**:

1. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu (dále jen vodní zákon), a sděluje, že:
 - Pro povolení výše uvedeného záměru musí žadatel podat zdejšímu odboru životního prostředí žádost o souhlas, podle ust. § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona, na vrt pro tepelné čerpadlo. (Ing. Jaroslav Prudík, kl. 760)
2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
 - K řízení pro povolení výše uvedeného záměru **nebude** vzhledem k jeho charakteru **vydáno závazné stanovisko ani samostatné vyjádření** orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.

- Upozorňujeme, že k závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutné předložit stavebnímu úřadu doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného k nakládání s odpady. Doklady musejí být vystaveny přebírající společností/osobou (provozovatelem zařízení) a bude v nich uvedeno místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo s množstvím odpadu, datum vzniku, přebírající zařízení s IČ a č. zařízení, tak jak vyžaduje evidence odpadů. Pokud nebude pro užívání stavby vydáván kolaudační souhlas/rozhodnutí, nebo v případě požadavku stavebního úřadu, požádá stavebník o Souhlas s užíváním stavby (formulář v záložce odbor životního prostředí – ostatní činnosti) s doklady o likvidaci odpadů a se Souhrnnou zprávou ze schválené projektové dokumentace (musí obsahovat kapitolou o množství předpokládaného odpadu ze stavby).
 - Také upozorňujeme na povinnost, kdy před vznikem odpadů ze staveb si původce odpadů podle § 15 odst.2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí zajistit písemnou smlouvu pro jejich předání. V případě, že původcem odpadů bude fyzická osoba nepodnikající je tuto povinnost možné nahradit odevzdáním odpadů v rámci obecního systému (např. na sběrných dvorech). (Ing. Jitka Sikorová, kl. 780)
3. Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen zákona o ochraně ZPF).
 - Pro uvedený záměr žadatel podal žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF vydaný formou závazného stanoviska v souladu s ust. § 10 odst. 1 nebo formou rozhodnutí v souladu s ust. § 21 odst. 1 téhož zákona věcně a místě příslušným orgánem ochrany ZPF, kterým je zdejší odbor životního prostředí. (Ing. Jan Jež, kl. 771)
 4. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). (Ing. Kamila Musilová, kl. 790)
 5. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení § 76 odst. (2) a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. (Ing. Magdaléna Kovářová, kl. 770)
 6. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění. (Ing. Luděk Šmerda, kl. 791)
 7. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
 - V souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší musí žadatel požádat o závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby z hlediska ochrany ovzduší obec s rozšířenou působností. (Ing. Zdeňka Sotonová, kl. 763).

Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

Dodržet všechny podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, odbor životního prostředí 10.01.2024 pod č.j.: Č.j.SLP-OŽP/91301-23/JEZ, Sp.zn.: Sp.SLP-OŽP/19734-2023/JEZ (výťah): ZÁVAZNÉ STANOVISKO: Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ve smyslu ustanovení §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a ustanovení § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně ZPF) a ustanovení § 149 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává **SOUHLAS** podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v k. ú. Pozořice pro investiční záměr výstavby: „Novostavba rodinného domu, Pozořice, parc.č. 1904/1“ o celkové výměře 592 m² žadatelům:**

Ing. Tomáš Janský, nar. 16.04.1980, Rozdělovací 1465/22, 664 34 Kuřim

Iveta Janská, nar. 23.06.1993, Rozdělovací 1465/22, 664 34 Kuřim (dále jen investor)

Dodržet následující podmínky A), B), C) a D):

A) Souhlas s trvalým odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na níže uvedený pozemek:

katastrální území	pozemek p. č. KN	druh pozemku	výměra v m ²		BPEJ	třída ochrany
			celkem	z toho: odnímaná		
Pozořice	1904/1	orná půda	1 135	212 380	30850 34068	III. V.

Graficky je plocha části pozemku vymezena tímto souhlasem k trvalému odnětí zobrazena v příloze č. 1: Zábor ZPF, která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

Dodržet podmínky B), C) a D) tohoto závazného stanoviska.

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, OÚPPP (IČO - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice (pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno) vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování dne 15.11.2023 pod č.j.: Čj. SLP-OV/91300-23/KUD, Sp.zn.: Sp. SLP-OV/18921-2023/KUD, kde uvádí, že záměr je přípustný. Dodržet podmínky tohoto závazného stanoviska.

Povodí Moravy, s.p. (IČO - 70890013), Dřevařská 932/11, Brno-Veveří, 602 00 Brno vydalo dne 01.12.2023 pod zn.: PM-52194/2023/5203/Ja na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí následující stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem

Upozorňujeme:

Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno (Orgán ochrany veřejného zdraví) vydala dne 08.12.2023 závazné stanovisko pod č.j.: KHSJM 64633/2023/BO/HOK, sp.zn.: S-KHSJM 63000/2023.

Kde KHS Jmk s umístěním stavby a s provedením stavby „Novostavba rodinného domu, Pozořice, parc.č. 1904/1, k.ú. Pozořice“, stavebníky jsou Ing. Tomáš Jánský a Iveta Jánská, Rozdělovací 1465/22, 664 34 Kuřim, **souhlasí.**

Archeologický ústav, AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno 2 vydal vyjádření ze dne 08.11.2023 pod č.j. ARUB/8037/2023 DS a DS. Dodržet všechny podmínky poučení bod 1.-6. těchto vyjádření, mimo jiné:

Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy na Archeologický ústav, AV ČR Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

Dodržet podmínky vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, které vydala EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, (Poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno) zn.D8610-26278273, ze dne 10.11.2023.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN. Nadzemní vedení VN. Podzemní vedení NN. Nadzemní NN. Podzemní sdělovací vedení.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních a jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 291/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte: dodržení bodů 1.-5. tohoto vyjádření.

Dodržet podmínky souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., které vydala EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, (Poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno) zn.S46170-27107029, ze dne 10.11.2023.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: **Podzemní vedení VN. Nadzemní vedení VN. Podzemní vedení NN. Nadzemní NN. Podzemní sdělovací vedení.**

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek: nutné dodržet body 1.-15. tohoto vyjádření.

Dodržet podmínky Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí č. 9553160344 16.02.2024.

Dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska.

Výtah ze stanoviska:

Účel stanoviska: Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení

V zájmovém území ve vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ PROVOZOVANÁ PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.-viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě.

Dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska pro souběh, křížení a ochranná pásma inženýrských sítí a mimo jiné podmínky pro realizaci stavby pro provádění stavební činnosti v bodech 1) až 8).

Stanovisko spol. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno značky 5002924802 ze dne 28.11.2023.

Dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska. Výtah ze stanoviska:

Účel stanoviska: Povolení stavby – stavební režim (ÚR+SP)

V blízkosti lokality se nachází stávající plynovodní vedení, které nebude dle předložené situace stavbou RD dotčeno. Dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska.

Ministerstvo obrany, SM-OOUZ a SOD Brno, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Oddělení ochrany územních zájmů Brno Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice, vydalo souhlasné závazné stanovisko ze dne 14.11.2023 pod č.j.MO 86150/2023-1322 a sp.zn. 165290/2023-1322-OÚZ-BR; pro územní a stavební řízení k záměru Novostavby rodinného domu, Pozořice, p.č. 190/1, k.ú. Pozořice tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci. Dodržet podmínky tohoto stanoviska.

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, vydala dne 22.12.2023, pod zn. SUSJ 27329/2023 stanovisko k PD pro vydání společného stavebního povolení na stavbu „Novostavba rodinného domu, Pozořice“.

Podle předložené projektové dokumentace (situace stavby) se jedná o stavbu v k.ú. Pozořice, kterou bude dotčen majetek Jihomoravského kraje, a to:

Komunikační napojení pozemku stavebníka bude zajištěno přístupem ze stávající místní komunikace, která je napojená na krajskou komunikaci III/3836 Pozořice – Kovalovice, v km cca 6,800, na konci zástavby Pozořic. Při napojení novostavby RD na inž.sítě nedojde ke střetu se zájmy SÚS JMK.

Dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO 49455842, Divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno, vydal vyjádření pro společné územní a stavební řízení „Pozořice, p.č. 1904/1 – Novostavba RD.

V zájmovém území se nachází stávající vodovod, splašková kanalizace a splašková tlaková kanalizace v provozování VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s., divize Brno-venkov (dále jen VAS).

V zájmovém území je projektována splašková tlaková kanalizace. Napojení RD na splaškovou tlakovou kanalizace bude možné až po vybudování, zkolaudování a předání splaškové tlakové kanalizace do provozování VAS.

A) Souhlasíme s umístěním a realizací shora uvedené novostavby RD a s napojením RD na veřejná vodovod a splaškovou kanalizaci, a to za předpokladu splnění následujících podmínek: 1. – 6.

B) Při realizaci zpevněných ploch a zahradního domku nedojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí, Souhlasíme se stavbou.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO 49455842, Divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno, vydal informaci ze dne 10.11.2023 č.j.80062.

Vyjádření spol. CETIN a.s. (IČO - 04084063) dříve Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3, č.j. 317626/23, ze dne 11.11.2023.

- společné území a stavební řízení

dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen “SEK”) společnosti CETIN a.s.

- při provádění stavebních prací a při výkonu činností v blízkosti vedení SEK je nutné dodržet podmínky bodu (I) až (V) a VPO SEK 1. až 9. tohoto vyjádření.

Vyjádření spol. CETIN a.s. (IČO - 04084063) dříve Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3, č.j. 319645/23, ze dne 10.11.2023.

- informace o poloze sítí

- dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen “SEK”) společnosti CETIN a.s.

- při provádění stavebních prací a při výkonu činností v blízkosti vedení SEK je nutné dodržet podmínky bodu (I) až (V) a VPO SEK 1. až 9. tohoto vyjádření.

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IČO 49458833, Masarykovo náměstí 546/9, 664 51 Šlapanice vydal souhlasné stanovisko dne 12.12.2023, č.j. 87V/23-B pro společné územní a stavební řízení stavbu „Novostavba rodinného domu, Pozořice, parc.č. 1904/1“, jako majitel kanalizační a vodovodní sítě souhlasí se shora uvedenou stavbou a s napojením rodinného domu na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci. Toto souhlasné stanovisko je vydáno za předpokladu dodržení podmínek stanovených Vodárenskou akciovou společností, a.s. (provozovatelem) ve vyjádření č.j. BV/3492/2023-KP ze dne 06.12.2023.

VIVO CONNECTION, spol. s r.o. (IČO - 26900696), Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice

Vydalo vyjádření dne 08.11.2023, č. vyjádření 2235001049, kde sdělujeme, že v zájmovém území dle předložené projektové dokumentace **nedojde ke střetu** s telekomunikačním zařízením naší společnosti. **Dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření.**

IV. Pro užívání stavby se stanoví podle § 115 odst. 1 stavebního zákona tyto podmínky:

Stavebník je povinen provádět pravidelné revize a kontroly instalovaných elektrických, plynových a ostatních technických a technologických zařízení stavby.

Nebudou-li uvedeny do užívání podmiňující stavební objekty (ÚK, vedení NN a řady vody a kanalizace), resp. nebude-li stavba napojena na technickou a dopravní infrastrukturu vycházející zrealizovanou dle *Dohody o společném postupu při přípravě a realizaci stavby – komunikace ulice Šumická v obci Pozořice* ze dne 07.10.2024, nebude možné podat žádost o kolaudační rozhodnutí stavby.

Stavebník je povinen udržovat stavbu v bezvadném a provozuschopném stavu, v souladu s vydanými opatřeními stavebního úřadu, v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, v platném znění.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

V tomto řízení nebyly námítky uplatněny.

Účastníci společného územního a stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle § 94k stavebního zákona v návaznosti na § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

dle § 94k odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Iveta Janská, Jindřichova č.p. 2299/8, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Ing. Tomáš Janský, IDDS: tg4b7nu

trvalý pobyt: Jindřichova č.p. 2299/8, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

dle § 94k odst. b) stavebního zákona:

Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi

sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

dle § 94k odst. c) stavebního zákona:

Ing. Pavel Novák, PhD., Sivice č.p. 271, 664 07 Pozořice

Ing. Helena Nováková, Sivice č.p. 271, 664 07 Pozořice

Mgr. Kateřina Šeligová, IDDS: 69w2h2i

trvalý pobyt: Horníkova č.p. 2966/32e, Líšeň, 628 00 Brno 28

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi

sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

Obec Viničné Šumice, IDDS: 6zabwqd

sídlo: Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IDDS: 3w5eize

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

dle § 25 odst. 1 správ. řádu a v návaznosti na § 32 odst. 3 správního řádu.

potencionální vlastník dotčeného pozemku parc. č. 1901 v kat. území Pozořice po nežijícím účastníku řízení, kterým by byla Marie Sekaninová, Říčanská č.p. 585, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy

Odůvodnění:

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 20.03.2024 žádost o vydání společného povolení od žadatele, též stavebníka, žádost o vydání rozhodnutí o umístění a povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 22.08.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Předmětný pozemek parc. č. 1904/1 v kat. území Pozořice je ve vlastnictví žadatele.

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad (IČO - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice (pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno) vydává rozhodnutí dne 08.01.2024 pod č.j.: SLP-OŽP/91818-23/VAL, Sp.zn.: Sp. SLP-OŽP/19629-202/VAL, kde uvádí, že záměr je přípustný. Dodržet podmínky 1) – 9) tohoto Rozhodnutí – souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. g) a písm. i) vodního zákona k akci „Geotermální vrty pro tepelné čerpadlo systému země – voda“ na pozemku parc.č. 1904/1 v k.ú. Pozořice.

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, orgánu ZPF (IČO - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice (pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno) vydává závazné stanovisko – souhlas dne 10.01.2024 pod č.j.: Č.j.SLP-OŽP/91301-23/JEZ, Sp.zn.: Sp.SLP-OŽP/19734-2023/JEZ. Dodržet podmínky tohoto závazného stanoviska.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo parc. č. 1900, 1901, 1902/9, 1904/5, 1912/1, 2017/1 v kat. území Pozořice a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

dle § 94k odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Iveta Janská, Jindřichova č.p. 2299/8, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Ing. Tomáš Janský, IDDS: tg4b7nu

trvalý pobyt: Jindřichova č.p. 2299/8, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

dle § 94k odst. b) stavebního zákona:

Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi

sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

dle § 94k odst. e) stavebního zákona:

Ing. Pavel Novák, PhD., Sivice č.p. 271, 664 07 Pozořice

Ing. Helena Nováková, Sivice č.p. 271, 664 07 Pozořice

Mgr. Kateřina Šeligová, IDDS: 69w2h2i
trvalý pobyt: Horníkova č.p. 2966/32e, Líšeň, 628 00 Brno 28
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi
sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice
Obec Viničné Šumice, IDDS: 6zabwqd
sídlo: Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice
Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IDDS: 3w5eize
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

dle § 25 odst. 1 správn. řádu a v návaznosti na § 32 odst. 3 správního řádu.

potencionální vlastník dotčeného pozemku parc. č. 1901 v kat. území Pozořice po nežijícím účastníku řízení, kterým byla Marie Sekaninová, Říčanská č.p. 585, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebylo vedeno veřejné ústní projednání, neboť se nejedná se o řízení s veřejným ústním projednáním; nebyly uplatněny.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 94o stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umíst'ovaná a povolovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací – s Územním plánem Pozořic, účinným od 31.03.2009 a ve znění změny č.1 ÚP Pozořic účinné ode dne 1.10.2016, a Změny č.2 územního Plánu Pozořice, účinné od 9.11.2022 dále jen ÚP, návrhová plocha bydlení 4a (základní regulativ A) a regulativ Ba (bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím) se v zastavěné i nezastavěné části obce.
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a v pochybnostech se uplatní vyhláška č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavby, v platném znění.
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů – k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy
- Stanoviska sdělili a k žádosti byly doloženy všechny požadované doklady k vydání společného povolení výše uvedené stavby.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení a bylo tedy zahrnuty do podmínek výroku stavebního povolení.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu uvedenou v oznámení a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku, za použití uvedených ustanovení právních předpisů.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Richard Zukal v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Příloha

Žadateli bude zaslána ověřená projektová dokumentace a „stavba povolena“ po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 2500 Kč byl zaplacen.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřej.
Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

Iveta Janská, Jindřichova č.p. 2299/8, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Ing. Tomáš Janský, IDDS: tg4b7nu

trvalý pobyt: Jindřichova č.p. 2299/8, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. b) stavebního zákona):

Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi

sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. e) stavebního zákona):

Ing. Pavel Novák, PhD., Sivice č.p. 271, 664 07 Pozořice

Ing. Helena Nováková, Sivice č.p. 271, 664 07 Pozořice

Mgr. Kateřina Šeligová, IDDS: 69w2h2i

trvalý pobyt: Horníkova č.p. 2966/32e, Líšeň, 628 00 Brno 28

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi

sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

Obec Viničné Šumice, IDDS: 6zabwqd

sídlo: Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IDDS: 3w5eize

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Doručení veřejnou vyhláškou i jednotlivě dle § 25 odst. 1 správ. řádu a v návaznosti na § 32 odst. 3 správního řádu,
potencionální vlastník dotčeného pozemku parc č. 1901 v kat. území Pozořice po nežijícím účastníku řízení, kterým
by byla Marie Sekaninová, Říčanská č.p. 585, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚP a PP, IDDS: 2xfbbgj

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Ministerstvo obrany, Svatoplukova 84, Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Na vědomí (doručení jednotlivě):

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IDDS: 7zzawdd

sídlo: Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městys Pozořice, Na Městečku 14, Pozořice, 664 07 Pozořice

Dálkový přístup