



Záměr: Z/2025/31924
Řízení: R/2025/45966
Č.j.: R/2025/45966/3

Dne: 10.03.2025

Úřad: Úřad městyse Pozořice
Na Městečku 14
66407 Pozořice

Adresát:
Rozdělovník

ysfbvvi

Vyřizuje: Ing. Richard Zukal
Tel: 544226055

ROZHODNUTÍ

o povolení záměru

Výroková část

Stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst.1 odst. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel žádost dne 19.02.2025 od stavebníka Obec Hostěnice (IČO - 00488151), sídlo: Hostěnice č.p. 57, 664 04 Mokrá (dále jen "stavebník"), o povolení stavby ve zrychleném řízení pro stavbu: Hostěnice - dočasná prodejna potravin na pozemcích parc.č.109/5 a 450 k.ú. Hostěnice a ve stavebním řízení posoudil žádost podle § 212 stavebního zákona a na základě posouzení **vydává** v souladu s ust. § 195 a § 197 stavebního zákona a současně dle přílohy č.1 v návaznosti na ustanovení § 3 a § 1 odst. 1 písm. a) vyhlášky č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném



znění, **povolení záměru ve zrychleném řízení** na stavbu "**Hostěnice - dočasná prodejna potravin**" umístěné na pozemcích **parc.č.109/5** (zahrada), **parc.č.450** (ostatní plocha, jiná plocha) v kat. území **Hostěnice**

Stavba obsahuje:

Stavba je dočasným objektem, který bude sloužit jako prodejna potravin během rekonstrukce víceúčelového objektu, kde je v současnosti umístěna samoobsluha. Součástí tohoto objektu prodejny bude nezbytné sociální zázemí pro personál a dále sklad prodejny. Stavba bude obdélníkového tvaru o délce stran 6,05 m x 9,70 m složená z modulových prvků v odstupových vzdálenostech 1,9 m - 2,1 m od hranice s pozemkem parc.č.109/3 v kat. území Hostěnice, 5,24 m od hranice s pozemkem parc.č.109/13 v kat. území Hostěnice, 12,32 m od hranice s pozemkem parc.č.109/10 v kat. území Hostěnice a 2,40 m od hranice s pozemkem parc.č.436/22 v kat. území Hostěnice.

Stavba je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací – se změnou č.3 Územního plánu Hostěnice účinném k 07.12.2024, pozemky p.č.109/5, p.č.450 v kat. území Hostěnice se nachází na ploše BV plochy bydlení – bydlení venkovské. Přípustné využití plochy BV je související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Celková plocha pozemků 286,0 m²; zastavěná plocha modulární sestavou kontejnerů 62,7 m²; max. výška stavby 2,8 m. Charakter stavby: nová stavba; účel užívání stavby: dočasná prodejna potravin; trvalá nebo dočasná stavba: stavba dočasná; údaje o zvláštní ochraně stavby: zvláštní ochrana stavby není nutná navrhované kapacity stavby.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Bořivoj Srba, ČKAIT-1003816, v měsíci 01-02/2025, ověřené ve stavebním řízení k vydání rozhodnutí o povolení záměru ve zrychleném řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.



2. Stavebník musí zajistit předem vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry (podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, prováděcí vyhláška č. 31/1995 Sb.).

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění) a příslušné technické normy.

4. Při stavbě bude dodrženo ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění.

5. Při stavbě budou respektována stávající energetická zařízení včetně ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb. a č. 416/2009 Sb.

6. Ve smyslu § 161 odst. 1 stavebního zákona je vlastník stavby od zahájení do dokončení stavby povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

7. Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníku stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyzoomí hlavního projektanta.

8. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

9. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který má oprávnění tyto stavební nebo montážní práce provádět, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.



10. Stavebník je v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona povinen stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele a stavbyvedoucího, který je bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

11. Lhůta k dokončení stavby se stanoví nejpozději do 4 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

12. Podle § 166 stavebního zákona musí zhotovitel stavby vést stavební deník. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě. (náležitosti a způsob vedení stavebního deníku je uveden ve vyhlášce č. 131/2024 Sb.).

13. Práce budou prováděny tak, aby v průběhu stavby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí.

14. Stavebník v dostatečném předstihu ohlásí stavebnímu úřadu dle § 160, odst. 2, písm. f) tyto níže uvedené fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby - dokončení vnitřních instalací.

15. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení dle § 230 stavebního zákona, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede: číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku. Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje, ostatní dokumenty např. revizní zpráva elektroinstalace, apod.



16. Upozorňuje, že dešťové vody z objektu musí být likvidovány na pozemku stavebníka.

17. Stavba je v souladu s požadavky Krajské hygienické stanice v Brně, která k záměru vydala dne 18.02.2025 souhlasné závazné stanovisko č.j.: KHSJM 07337/2025/BM/HV a sp.zn.: S-KHSJM 04664/2025.

Odůvodnění

Dne 19.02.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Dne 10.3.2025 stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu provedeného stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm.

Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona (doruční jednotlivě):

podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona: Obec Hostěnice (IČO - 00488151), Hostěnice č.p.57, 664 04 Mokrý (DS)

podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Jan Skřivánek,  Hostěnice č.p.133, 664 04 Mokrý

podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Hana Skřivánková,  Hostěnice č.p.133, 664 04 Mokrý.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu Městysu Pozořice s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude postoupeno odboru Krajskému stavebnímu úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci!

Stavební povolení podle § 198 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže nebylo zahájeno provádění záměru v době platnosti stavebního povolení, Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2 stavebního zákona, na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:.....

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

Vyvěšeno dne:.....Sejmuto dne:.....

Razítko:

Razítko:



Podepsáno dle data v el.podpisu.

Ing.
Richard
Zukal

Digitálně
podepsal Ing.
Richard Zukal
Datum:
2025.03.10
16:31:41 +01'00'

.....
Ing. Richard Zukal

Rozdělovník:

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v
Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 60200 Brno

§ 182 písm. a) stavebního zákona

Obec Hostějnice, č.p. 57, 66404 Hostějnice

§ 182 písm. d) stavebního zákona

JAN SKŘIVÁNEK, č.p. 133, 66404 Hostějnice

§ 182 písm. d) stavebního zákona

Hana Skřivánková, č.p. 133, 66404 Hostějnice