

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j: POZ/00567/2025/SÚ
Spis. zn.: POZ/01801/2024/SÚ

Pozořice, dne: 13.03.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.06.2024 podal

Městys Pozořice, IČO 00282375, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Veřejné osvětlení ulice Kovalovická
Pozořice, Kovalovická**

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 549/4** (ostatní plocha), **parc. č. 563** (zahrada) v kat. území **Pozořice**.

Stavba obsahuje:

- Veřejné osvětlení na ulici Kovalovická mezi domy č.p.265 - č.p.653: liniová stavba 434 m
- 12 kusů (8+4) pouličních stožárů osvětlení typ s výložníky (výška svítidla nad komunikací 6,2 m)
- odstranění původních stožárů

Popis záměru:

- V části obce na ulici Kovalovická mezi domy č.p. 265 a č.p 653 bude stávající venkovní vedení veřejného osvětlení přeloženo do země. Stavba proběhne současně s přeložením venkovního vedení elektro NN do země, kromě úseku mezi domy č.p. 265 a 270, kde proběhne samostatně.
- Je navrženo osazení nových pouličních stožárů s rovnými výložníky a pouličními led svítilny 31 W s astro hodinami. Všechny světla budou mít teplotu chromatičnosti 2700 K (typ před dodávkou bude odsouhlasen). Svítidla budou ve výšce 6,2 m nad terénem.
- Stávající venkovní vedení včetně led svítidel osazenými na stávajících betonových sloupech vedení NN a VO bude demontováno a svítidla budou odevzdány investorovi.
- Na stávající sloup JB venkovního vedení NN a VO osazený na parcele číslo 563 k.ú. Pozořice před domem číslo popisné 264 bude osazena ve výšce 250 cm kabelová skříň SP200. Bude napojena kabelem AES 2x16 mm² ze stávajícího venkovního vedení veřejného osvětlení. Z kabelové skříně SP 200 (svod na sloupě JB bude osazen v ochranné truce DN 40) budou smyčkově napojeny navržené stožáry veřejného osvětlení S1 až S12 zemním kabelem CYKY-J 4x10 mm².
- Vedle stožáru S11 bude osazena typová kabelová rozpojovací skříň veřejného osvětlení RF 5:3. Bude napojena kabelem CYKY-J 4x10 mm² ze stožáru S11. Z kabelové skříně RF 5:3 bude zemním kabelem CYKY-J 4x10 mm² napojen smyčkově nový stožár S12 a bude ukončen ve stávajícím stožáru veřejného osvětlení číslo SB 138.

- Stávající sadové stožáry číslo SB 285 až SB 287 osazené na parcele číslo 1766/7 jsou napojeny zemním kabelem veřejného osvětlení přes kabelovou skříň SP100 osazenou na stávajícím sloupu JB osazeným na parcele číslo 549/4 na ulici Kovalovická před domem číslo popisné 660. Kabel bude z kabelové skříně SP 100 odpojen, naspojován a zapojen do nové kabelové skříně RF 5:3 osazené u nového stožáru veřejného osvětlení číslo S11.
- Pro základy pouličních stožárů se vykope základ pro patku rozměry 0,6 m x 0,6 m o hloubce 1,6 m. Do spodku patky se udělá betonový základ a výšce 0,15 m Poté se do výkopu osadí plastová roura průměr 300 mm a obsype se zhutněným štěrkem frakce 4. Nahoře bude provedena betonová hlava o výšce 0,1 m do úrovně terénu.
- Kabel veřejného osvětlení CYKY-J 4x10 mm² bude uložen dle ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 73 60 05 v celé trase v kabelové chrániče 50 (kabel vtažen do sloupu bude opatřen chráničkou AROT 40 a zapěnován PUR pěnou) a zakryt výstražnou fólií.
- Kabel bude uložen v terénu v hloubce 80 cm a ve vozovce v hloubce 120 cm v chrániče 50 (ve vozovce navíc v chrániče 110) a zakryt výstražnou
- Společně s kabelem CYKY-J 4x10 mm² do stejného výkopu, ale do rostlé zeminy dle ČSN 33 2000-5-52 nejméně 10 cm pod kabelem bude uložen zemnicí drát FeZn 10 mm po celé délce vedení. Na drát FeZn 10 mm bude pomocí dvou svorek SR03 připevněn drát FeZn Ø 10 mm, který bude na stožáry připevněn svorkou SPI a opatřen smršťovací bužirkou barvy zelenožluté. Na zemnicí drát budou přizemněny osvětlovací stožáry.
- Dále budou na nové stožáry veřejného osvětlení číslo S5 a S10 přemístěny reproduktory a zdroje stávajícího bezdrátového rozhlasu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích na pozemcích **parc. č. 549/4 a 563** v katastrálním území **Pozořice**, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500.
2. Napojení na inženýrské sítě: Veřejné osvětlení na ulici Kovalovická mezi domy č.p.265 - č.p.653: liniová stavba 434 m, 12 kusů (8+4) pouličních stožárů osvětlení typ s výložníky (výška svítidla nad komunikací 6,2 m) a odstranění původních stožárů.
3. Stavba podléhá zákonu č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.
4. Splnit požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území viz vyjádření správců jednotlivých sítí a dotčených orgánů a ostatních správců.
5. Dodržet podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") a v pochybnostech se uplatní vyhláška č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavby, v platném znění.
6. Dodržet podmínky plynoucí z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OPVÚ") a v pochybnostech se uplatní vyhláška č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavby, v platném znění.
7. Vzhledem však k tomu, že při zemních pracích by mohlo dojít k narušení území s archeologickými nálezy, je nutné dodržet podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a respektovat zákonné požadavky:
Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby
- včas oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, a umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách zákona o státní památkové péči.
8. Splnit požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území správců jednotlivých sítí a dotčených orgánů a ostatních správců.
9. Při realizaci stavby nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
10. Investor si zajistí vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí od správců jednotlivých sítí přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
11. Investor si zajistí stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
12. Požadavky dotčených orgánů, správců sítí, správců povodí a ostatních správců:

Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, odbor životního prostředí vydal komplexní vyjádření dne 21.03.2024 pod č.j.: SLP-OŽP/16060-24/SML, sp.zn. SLP-OŽP/4145-2024/SML (výtah).

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu své věcné působnosti stanovené zvláštními předpisy dává toto komplexní vyjádření:

1. MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon), a zjistil, že:
 - Nemá k předloženému záměru připomínek. (Ing. Bc. Eva. Komárková, kl.762)
2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
 - Ještě před vznikem stavebních a demoličních odpadů musí mít původce odpadu zajištěno převzetí tohoto odpadu písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s odpady uzavřenou na předpokládané množství tohoto odpadu. Výjimkou z této povinnosti dle § 15 odst. 2 písm. c) je pouze takové předpokládané množství odpadu, které lze v rámci obecního systému předat obci.
 - U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
 - Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídit dle druhu a kategorie. V případě provádění stavby nebo údržby stavby musí dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, zašle stavebník neprodleně MěÚ Šlapanice OŽP doklady prokazující, jak s odpadem bylo naloženo, a to doklady potvrzenými zařízením na odstranění/recyklaci odpadů, které odpad převzalo (doklad musí obsahovat místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČZ zařízení, kterému byl odpad předán).
 - K řízení pro povolení výše uvedeného záměru **nebude** vzhledem k jeho charakteru **vydáno závazné stanovisko ani samostatné vyjádření** orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.
 - Upozorňujeme, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, zašle stavebník neprodleně MěÚ Šlapanice OŽP, doklady prokazující, jak s odpadem bylo naloženo, a to doklady potvrzenými zařízením na odstranění/recyklaci odpadů, které odpad převzalo (doklad musí obsahovat místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČZ zařízení, kterému byl odpad předán).
 - Také upozorňujeme na povinnost, kdy před vznikem odpadů ze staveb si původce odpadů podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí zajistit písemnou smlouvu pro jejich předání. V případě, že původcem odpadů bude fyzická osoba nepodnikající je tuto povinnost možné nahradit odevzdáním odpadů v rámci obecního systému (např. na sběrných dvorech).
 - Upozorňujeme, že PD neobsahuje množství vznikajících odpadů, jak ukládá vyhláška č. 499/2006, o dokumentaci staveb, a proto musí být pro řízení vedené **stavebním úřadem** opravena! (Bc. Jana Matějková, kl. 780)
3. Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen zákona o ochraně ZPF).
 - Podle § 9 odst. 2 písm. b) bod2 zákona o ochraně ZPF není pro uvedený záměr třeba souhlasu s vnějším půdy ze ZPF. (Ing. Jan Jež, kl. 781)
4. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon - Ing. Kamila Musilová, kl. 790)
5. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení § 76 odst. (2) a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. (Ing. Magdaléna Kovářová, kl. 770)
6. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění. (Ing. Luděk Šmerda, kl. 791)
7. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
 - Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření. (Ing. Zdeňka Sotonová, kl. 763)

Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby (IČO - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice (pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno), silniční správní úřad, vydal vyjádření dne 26.02.2024 pod č.j.: Čj. SLP-OV/16061-24/KZA, Sp. zn: Sp. SPL-OV/2093-2024/KZA, za splnění všech podmínek tohoto vyjádření.

Policie ČR, ÚO Brno-venkov, DI, pracoviště DI, Kounicova 24, 611 32 Brno, vydala sdělení dne 11.03.2024 pod č.j. KRPB-44630-2/ČJ-2024-0603DI-HUM, k záměru stavby „Veřejné osvětlení ulice Kovalovická, k.ú. Pozoříce“. Stavba není předmětem činnosti schvalování Policie ČR, pouze v případě dopravního řešení akce – přechodné úpravy provozu na dotčených pozemcích, pak je třeba žádost projednat a odsouhlasit PČR DI.

Dodržet podmínky vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, které vydala EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, (Poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno) zn.D8610-26295609, ze dne 23.02.2024.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: **Podzemní vedení NN. Nadzemní vedení NN.**

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních a jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 291/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte: dodržení bodů 1.-5. tohoto vyjádření.

Dodržet podmínky souhlasu s stavbou a činností ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., které vydala EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, (Poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno) zn.S46170-27116139, ze dne 26.02.2024.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: **Podzemní vedení NN. Nadzemní vedení NN.**

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek: nutné dodržet body 1.-14. tohoto vyjádření.

Stanovisko spol. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno značky 5003007227 ze dne 26.02.2024. Dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska. Výťah ze stanoviska:

Účel stanoviska: Povolení stavby – stavební režim (ÚR+SP).

V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále PZ):

- NTL plynovod OCEL DN 100, PE dn90 vč. přípojek

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Dodržet všechny podmínky pro stavby: podmínky pro křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením a všechny ostatní podmínky tohoto stanoviska.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti 1) – 14).

Nej.cz s.r.o., sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414 Vydala vyjádření dne 04.03.2024 zn. VYNEJ-2024-02871-01, kde sděluje, že ve vyznačeném zájmovém území se nenachází vedení a zařízení sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Nej.cz s.r.o.

Vyjádření spol. CETIN a.s. (IČO - 04084063) dříve Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha-Libeň, 190 00 Praha, č.j. 57299/24, ze dne 25.02.2024

- dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen “SEK”) společnosti CETIN a.s.

- při provádění stavebních prací a při výkonu činností v blízkosti vedení SEK je nutné dodržet podmínky bodu (I) až (V) a 1. až 9. tohoto vyjádření.

VIVO CONNECTION, spol. s r.o. (IČO - 26900696), Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice

Vydalo vyjádření dne 27.02.2024 č. vyjádření 2245000208, kde sdělujeme, že v zájmovém území dle předložené projektové dokumentace **dojde ke střetu** s telekomunikačním zařízením (dále jen „TZ“) naší společnosti. **Dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření.**

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO 49455842, Divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno, vydal vyjádření pro územní rozhodnutí „Pozořice – VO, Ulička“ ze dne 27.02.2024 č.j.VASBV-2745/2024-Ne.

V místě stavby se nachází stávající vodovod pro veřejnou potřebu, splašková kanalizace pro veřejnou potřebu, splašková tlaková kanalizace pro veřejnou potřebu a silový kabel, jejichž ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

Na základě PD předložené spolu s žádostí o vyjádření vydává VAS následující stanovisko

Se stavbou souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek: 1. -10.

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IČO 49458833, Masarykovo náměstí 546/9, 664 51 Šlapanice vydal souhlasné stanovisko dne 28.02.2024, č.j. 12V/2024-B pro společné územní a stavební řízení stavby „Veřejné osvětlení ulice Kovalovická“.

Svazek na základě vyjádření VAS ze dne 27.02.2024, č.j. VASBV-2745/2024-Ne, souhlasí se stavbou za dodržení podmínek stanovených ve vyjádření VAS, a.s.

III. Stanoví podmínky užívání stavby v návaznosti na § 230-235 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění:

Před ukončením stavby stavebník podá žádost o kolaudační rozhodnutí podle § 235 zákona č. 283/2021 Sb., stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu.

K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - vytyčovací výkres
 - ověřený geometrický plán zaměření stavby a geodetické zaměření stavby
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení
 - protokol o uložení kabelů
 - zápis o předání a převzetí stavby
 - atest, certifikáty a prohlášení o shodě instalovaných použitých materiálů a výrobků.

Stavebník je povinen provádět pravidelné revize a kontroly instalovaných elektrických a ostatních technických a technologických zařízení stavby.

Stavebník je povinen udržovat stavbu v bezvadném a provozuschopném stavu, v souladu s vydanými opatřeními stavebního úřadu, v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

podle § 85 odst.1 stavebního zákona

a) žadatel

Městys Pozořice, (IČO - 00282375), IDDS: ysfbvvi
sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Městys Pozořice, (IČO - 00282375), IDDS: ysfbvvi
sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

podle § 85 odst.2 a) stavebního zákona

Ing. Jan Finsterle, Velké Lipky č.p. 264, 664 07 Pozořice

Ing. Hana Finsterlová, Velké Lipky č.p. 264, 664 07 Pozořice

Mgr. Tomáš Kršňák, Černozevní č.p. 928/31, Slatina, 627 00 Brno 27 (v.b.)

Ing. arch. Lenka Kršňáková, Kovalovická č.p. 743, 664 07 Pozořice (v.b.)

CETIN a.s. (IČO - 04084063), IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČSOB Hypoteční banka, a.s., (IČO - 13584324), IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

EG.D Holding, a.s. (IČO - 28085400), IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

EG.D, s.r.o., (IČO - 21055050), IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., (27295567), IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zast. GasNet Služby, s.r.o. (27935311), IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko (IČO - 49458833), IDDS: 3w5eize

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna

VIVO CONNECTION, spol. s r.o. (IČO - 26900696), IDDS: 7zzawdd;

sídlo: Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., (IČO - 49455842) IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

podle § 85 odst.2 b) stavebního zákona

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 549/3, 550, 552, 554, 556/1, 557/2, 558, 560, 1659, 1660/1, 1660/2, 1662, 1664, 1665, 1667, 1668, 1671, 1673/1, 1673/2, 1674/4, 1675/2, 1676/2, 1678/2, 1679, 1680, 1682/3, 1683, 1684/1, 1685, 1727/240, 1763/1, 1763/4, 1766/4, 1766/7 v katastrálním území Pozořice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Pozořice č.p. 270, č.p. 269, č.p. 268, č.p. 267, č.p. 266, č.p. 265, č.p. 382, č.p. 370, č.p. 426 a č.p. 387

Odůvodnění:

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 28.06.2024 od žadatele žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 05.02.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona pokračování územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 89 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Žadatel předmětný pozemek parc. č. 563 v kat. území Pozořice nevlastní, ale má udělen *Souhlas se stavebním záměrem* dle §184a stavebního zákona od vlastníků uvedených pozemků (vlastník: Ing. Jan Finsterle, Velké Lipky č.p. 264, 664 07 Pozořice a Ing. Hana Finsterlová, Velké Lipky č.p. 264, 664 07 Pozořice).

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: pozemkové parcely parcelní číslo: parc. č. 549/3, 550, 552, 554, 556/1, 557/2, 558, 560, 1659, 1660/1, 1660/2, 1662, 1664, 1665, 1667, 1668, 1671, 1673/1, 1673/2, 1674/4, 1675/2, 1676/2, 1678/2, 1679, 1680, 1682/3, 1683, 1684/1, 1685, 1727/240, 1763/1, 1763/4, 1766/4, 1766/7 v katastrálním území Pozořice a k sousedním stavbám: Pozořice č.p. 270, č.p. 269, č.p. 268, č.p. 267, č.p. 266, č.p. 265, č.p. 382, č.p. 370, č.p. 426 a č.p. 387 a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst.1 stavebního zákona

a) žadatel

Městys Pozořice, (IČO - 00282375), IDDS: ysfbvvi
sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Městys Pozořice, (IČO - 00282375), IDDS: ysfbvvi
sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

podle § 85 odst.2 a) stavebního zákona

Ing. Jan Finsterle, Velké Lipky č.p. 264, 664 07 Pozořice

Ing. Hana Finsterlová, Velké Lipky č.p. 264, 664 07 Pozořice

Mgr. Tomáš Kršňák, Černozemní č.p. 928/31, Slatina, 627 00 Brno 27 (v.b.)

Ing. arch. Lenka Kršňáková, Kovalovická č.p. 743, 664 07 Pozořice (v.b.)

CETIN a.s. (IČO - 04084063), IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČSOB Hypoteční banka, a.s., (IČO - 13584324), IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

EG.D Holding, a.s. (IČO - 28085400), IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

EG.D, s.r.o., (IČO - 21055050), IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., (27295567), IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zast. GasNet Služby, s.r.o. (27935311), IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko (IČO - 49458833), IDDS: 3w5eize
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna
VIVO CONNECTION, spol. s r.o. (IČO - 26900696), IDDS: 7zzawdd;
sídlo: Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., (IČO - 49455842) IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

podle § 85 odst.2 b) stavebního zákona

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 549/3, 550, 552, 554, 556/1, 557/2, 558, 560, 1659, 1660/1, 1660/2, 1662, 1664, 1665, 1667, 1668, 1671, 1673/1, 1673/2, 1674/4, 1675/2, 1676/2, 1678/2, 1679, 1680, 1682/3, 1683, 1684/1, 1685, 1727/240, 1763/1, 1763/4, 1766/4, 1766/7 v katastrálním území Pozořice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Pozořice č.p. 270, č.p. 269, č.p. 268, č.p. 267, č.p. 266, č.p. 265, č.p. 382, č.p. 370, č.p. 426 a č.p. 387.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

K žádosti byly doloženy všechny požadované doklady k vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Souhlas s vynětím pozemků parc. č. 549/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 563 (zahrada) v katastrálním území Pozořice není třeba.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umíst'ovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací – s Územním plánem Pozořic, účinným od 31.03.2009 a ve znění změny č.1 ÚP Pozořic účinné ode dne 1.10.2016 a dle poslední změny č. 2 účinné od 7.10.2022. Stabilizovaná plocha pro bydlení (Ba), kde jsou přípustné sítě technické infrastruktury a nachází se v zastavěné části obce.
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy – Městský úřad Šlapanice - odbor ŽP.
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům ve lhůtě uvedené v oznámení (stavební úřad Pozořice, úřední dny: PO a ST 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00) a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem, za použití ustanovení právních předpisů, uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a SŘ Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby, zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Ing. Richard Zukal v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Příloha pro žadatele

Ověřená dokumentace vč. situačního výkresu bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona):

Městys Pozořice, (IČO - 00282375), IDDS: ysfbvvi
sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

Ing. Jan Finsterle, Velké Lipky č.p. 264, 664 07 Pozořice

Ing. Hana Finsterlová, Velké Lipky č.p. 264, 664 07 Pozořice

Mgr. Tomáš Kršňák, Černozemní č.p. 928/31, Slatina, 627 00 Brno 27 (v.b.)

Ing. arch. Lenka Kršňáková, Kovalovická č.p. 743, 664 07 Pozořice (v.b.)

CETIN a.s. (IČO - 04084063), IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČSOB Hypoteční banka, a.s., (IČO - 13584324), IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

EG.D Holding, a.s. (IČO - 28085400), IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

EG.D, s.r.o., (IČO - 21055050), IDDS: b4gxi9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., (27295567), IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zast. GasNet Služby, s.r.o. (27935311), IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko (IČO - 49458833), IDDS: 3w5eize

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna

VIVO CONNECTION, spol. s r.o. (IČO - 26900696), IDDS: 7zzawdd;

sídlo: Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., (IČO - 49455842) IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., (IČO - 68081758), IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje (IČO - 75151499) DI, IDDS: jydai6g (na vědomí)

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, SSÚ, (IČO - 00282651), IDDS: 2xfbbgj

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (IČO - 00282651), IDDS: 2xfbbgj

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Doručení veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu a dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni parcelním číslem sousedního pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 549/3, 550, 552, 554, 556/1, 557/2, 558, 560, 1659, 1660/1, 1660/2, 1662, 1664, 1665, 1667, 1668, 1671, 1673/1, 1673/2, 1674/4, 1675/2, 1676/2, 1678/2, 1679, 1680, 1682/3, 1683, 1684/1, 1685, 1727/240, 1763/1, 1763/4, 1766/4, 1766/7 v katastrálním území Pozořice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Pozořice č.p. 270, č.p. 269, č.p. 268, č.p. 267, č.p. 266, č.p. 265, č.p. 382, č.p. 370, č.p. 426 a č.p. 387

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městys Pozořice, Na Městečku 14, Pozořice, 664 07 Pozořice

Dálkový přístup