

# Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j: POZ/00837/2026/SÚ  
Spis. zn.: POZ/00710/2026/SÚ  
Záměr: Z/2025/130640  
Řízení: R/2026/67990  
Vyřizuje: Mgr. Veronika Barták Benčíková  
E-mail: Veronika.Bartak-Bencikova@pozorice.cz  
Telefon: 513 034 332

Pozořice, dne: 09.04.2026

## ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY

Stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle ustanovení § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 14.07.2025 podali **Bc. Markéta Svobodová**, nar. 08.06.1988, Holubice 405, 683 51 Holubice, a **Ing. Ondřej Svoboda**, nar. 27.03.1989, Holubice 405, 683 51 Holubice (dále jen „stavebník“), zastoupení na základě plné moci obchodní společností ROVAX, spol. s r.o., IČO 60733900, Fryčajova 18, 614 00 Brno, a po posouzení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona:

### I. Podle ustanovení § 212 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu *Rodinný dům Viničné Šumice, Svobodovi* (dále jen „stavba“) na pozemcích parcelní číslo 1839/4 (ovocný sad) a 1839/14 (ovocný sad) v katastrálním území Viničné Šumice.

#### Popis stavby:

Stavbou se rozumí novostavba rodinného domu na pozemcích parcelní číslo 1839/4 (ovocný sad) a 1839/14 (ovocný sad) v katastrálním území Viničné Šumice. Severní stěna rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti 8 m od hranice s pozemkem parcelní číslo 1839/13 (ovocný sad), západní stěna rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti 6 m od hranice s pozemky parcelní číslo 1839/38 (ovocný sad) a 1839/39 (ovocný sad), vše v katastrálním území Viničné Šumice.

Rodinný dům bude obsahovat jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví, rodinný dům nebude podsklepen. Půdorys rodinného domu bude tvořit obdélník o rozměrech 10,84 x 8,64 m. Stavba bude mít zastavěnou plochu 93,66 m<sup>2</sup>, užitnou plochu 141,75 m<sup>2</sup>, obytnou plochu 83,42 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 687,12 m<sup>3</sup>. Stavba bude založena na základových pasech z betonu C 25/30 XC2 vyztuženého ocelí R10505 a betonové základové desce tl. 125 mm, která bude vybetonovaná z betonu C 25/30 XC2 na štěrkopískový podsyp tl. 150 mm. Vrchní část stavby bude vystavěna v systému dřevostaveb ROVAX 2020, obvodové stěny vrchní stavby budou z vnější strany opatřeny tenkovrstvou omítkou Weber bílé barvy. Svislé obvodové stěny přízemí a podkroví budou provedeny jako dřevěné sloupkové konstrukce z KVH hranolů profilu 60/140 mm po 625 mm s tepelně a zvukově izolačními výplněmi z minerální plsti tl. 140 mm, které budou z vnitřní strany izolované parotěsnou fólií Delta reflex. Nově prováděné příčky v přízemí a podkroví budou provedeny jako dřevěné sloupkové konstrukce z KVH hranolů profilu 60/100 a 60/140 mm po 625 mm s tepelně a zvukově izolačními výplněmi z minerální plsti tl. 100 mm. Z vnější strany bude konstrukce obvodových stěn opláštěná konstrukčními sádrokartonovými deskami RigiStabil tl. 12,5 mm, na které bude umístěno kontaktní zateplení stěn. Z vnitřní strany budou obvodové stěny povrchově opláštěny konstrukčními sádrokartonovými deskami RigiStabil tl. 12,5 mm s lepenými spoji, které budou umístěny na dřevěném roštu z KVH hranolů profilu 60/40 mm. Stavba bude zastřešena sedlovou střechou s hřebenem v úrovni + 7,89 m, měřeno od úrovně podlahy 1. NP, se sklonem střešních rovin 38° a skládanou střešní krytinou šedé barvy, jižní střešní rovina bude osazena vikýřem. Okna, balkónové a vchodové dveře budou

plastová barvy Sheffield Oak light z vnější strany a bílé barvy z vnitřní strany, vnější parapety budou z pozinkovaného plechu bez nátěru.

Rodinný dům bude obsahovat:

- v 1. NP: chodbu, WC, technickou místnost, sklad, obývací pokoj s kuchyňským koutem, šatnu,
- ve 2. NP: schodiště, chodbu, tři pokoje, koupelnu a WC.

K vytápění rodinného domu a ohřevu teplé užitkové vody bude sloužit tepelné čerpadlo vzduch-voda s vnitřní a venkovní jednotkou. Rodinný dům bude napojen na stávající přípojky technické infrastruktury. Dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu. Rodinný dům bude přístupný pomocí stávajícího sjezdu z komunikace a nových pochozích a pojízdných zpevněných ploch.

**II. Podle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, povoluje trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu 179 m<sup>2</sup> na pozemku parcelní číslo 1839/4 (ovocný sad) a 61 m<sup>2</sup> na pozemku parcelní číslo 1839/14 (ovocný sad), vše v katastrálním území Viničné Šumice.**

**III. Podle ustanovení 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 1839/4 (ovocný sad) a 1839/14 (ovocný sad) v katastrálním území Viničné Šumice tak, jak je zakresleno na situačním výkresu číslo C.3 vypracovaném Ing. Janem Burgetem a autorizovaném Ing. Radimem Vašíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1004568.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ze srpna roku 2025 vypracované Ing. Janem Burgetem a autorizované Ing. Radimem Vašíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1004568.
3. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky vyplývající z vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících technických norem.
4. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
5. Budou dodrženy požadavky vyplývající z ochranných pásem, chráněných území, vyjádření a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů.
6. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska vydaného Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje se sídlem v Brně dne 29.09.2025 pod číslem jednacím R/2025/183058:
  - 6.1. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK dokladováno měřením hluku, že provozem všech zdrojů hluku předmětné stavby (venkovní jednotka tepelného čerpadla) za maximálního provozního výkonu, je u nejexponovanějšího chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru stavby zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a to pro denní a noční dobu.
7. Budou dodrženy podmínky vyplývající z jednotného environmentálního stanoviska vydaného odborem životního prostředí Městského úřadu Šlapanice dne 29.08.2025 pod číslem jednacím Čj. SLP-OŽP/72672-25/SML:

7.1. Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na níže uvedené pozemky:

katastrální území	pozemek p. č. KN	druh pozemku	výměra v m <sup>2</sup>		BPEJ	třída ochrany
			celkem	z toho odnímaná		
Viničné Šumice	1839/4	ovocný sad	501	179	30710	III.
	1839/14	ovocný sad	211	61	30710	III.
<b>Celkem k vynětí dle tříd ochrany ZPF</b>				<b>240</b>	<b>30710</b>	<b>III.</b>

7.2. Skrývka ornice a zadržení vody v krajině:

V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF provede investor na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy. Na základě výsledků provedeného pedologického průzkumu (zhotovitel: AGS Hruby s.r.o., červenec 2025) provede stavebník skrývku ornice v mocnosti 0,1 m. Dle předložené bilance je předpokládaná skrývka ornice v množství 24 m<sup>3</sup>.

Veškerá ornice bude po dobu výstavby uložena na mezideponii umístěné ve východní části pozemků parc. č. 1839/4 a 1839/14 v k. ú. Viničné Šumice, která nebude dotčena výstavbou. Bezprostředně po ukončení výstavby bude ornice v celém množství 24 m<sup>3</sup> rozprostřena na nezastavěné a nezpevněné části pozemků p. č. 1839/4 a 1839/14 v k. ú. Viničné Šumice, kde bude využita pro vegetační úpravy zahrady.

Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 9,8 m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu na pozemku investora. Tyto odpadní vody budou využívány na pozemku investora k zavlažování zahrady. Zbylá srážková voda spadlá na zpevněné plochy a travnatý porost se bude vsakovat povrchově.

7.3. Plán rekultivace:

Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí neschvaluje.

7.4. Vymezení předepsání odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovením jeho orientační výše:

Ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF bude po oznámení zahájení realizace záměru, tj. po zahájení skrývky ornice, odborem životního prostředí Městského úřadu Šlapanice investorovi předepsán v samostatném správním řízení odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF v předpokládané výši 16 224,- Kč v návaznosti na první pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů (stavební zákon), které investor předloží orgánu ochrany ZPF MěÚ Šlapanice s doložkou nabytí právní moci.

Orientační výše odvodu je stanovena ze základní ceny zemědělské půdy 13,52 Kč/m<sup>2</sup> podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., určené pro bonitovanou půdně ekologickou jednotku (dále jen BPEJ) 30710, která je zařazena do III. třídy ochrany podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Pro výslednou sazbu odvodu byl použit koeficient 5 pro třetí třídu ochrany podle části D přílohy zákona o ochraně ZPF. Správním orgánem bylo ověřeno, že daný případ nezakládá důvod pro použití ostatních faktorů životního prostředí ovlivňujících výši odvodu.

Výsledná částka pro stanovení výše odvodu je tedy orientačně 67,60 Kč/m<sup>2</sup> pro BPEJ 30710 (240 m<sup>2</sup>).

8. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření vydaného obchodní společností Vodárenská akciová společnost, a.s. dne 12.08.2025 pod číslem jednacím VASBV-13600/2025-KP:

**Souhlasíme s umístěním a realizací shora uvedené novostavby RD, požadujeme dodržet následující podmínku:**

1. Při situování všech trvalých staveb včetně oplocení musí být respektováno ochranné pásmo námi provozovaných inženýrských sítí (IS). Dále musí zůstat zachován volný přístup k IS pro provozování, provádění případných oprav nebo při havárii na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo dotčených IS 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních

stok nad průměr potrubí 500 mm. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

**Souhlasíme s napojením novostavby RD na veřejnou kanalizaci. Realizace navržené splaškové kanalizační přípojky z PP min. SN 8 DN 160 musí být provedena dle námi schválené projektové dokumentace. Požadujeme dodržet následující podmínky:**

1. Při návrhu a realizaci kanalizační přípojky musí být splněny Technické podmínky k projektové dokumentaci vodovodních a kanalizačních přípojek.
2. K napojení na veřejnou kanalizaci musí být využita stávající vytažená část kanalizační přípojky.
3. Vytyčení sítí v provozování VAS je nutné objednat u p. Luboše Svobody – tel. 724 030 063 nebo p. Františka Nezmeškala – tel. 724 752 719.
4. Na veřejnou kanalizaci mohou být napojeny pouze vody splaškové ze sociálních zařízení, a to znečištěné v míře a množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.
5. Po získání územního souhlasu/stavebního povolení je nutné realizaci přípojky objednat na příslušném provozním středisku VAS viz. Postup pro zřízení vodovodní a kanalizační přípojky.
6. Před uvedením přípojky do provozu je nutné zajistit a dodat na VAS (patrik.blatecky@vodarenska.cz) její geodetické zaměření.
7. Před uvedením přípojky do provozu (propojení kanalizační přípojky s vnitřní částí kanalizace z objektu) musí být přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS. Musí být podepsán protokol o kontrole kanalizační přípojky a současně podklad pro uzavření smlouvy/změnu smlouvy.
8. Vyhrazujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

**Souhlasíme s napojením novostavby RD na veřejný vodovod. Realizace navržené vodovodní přípojky z PE100 RC SDR 11 D32x3,0 mm musí být provedena dle námi schválené projektové dokumentace. Požadujeme dodržet následující podmínky:**

1. Při návrhu a realizaci vodovodní přípojky musí být splněny Technické podmínky k projektové dokumentaci vodovodních a kanalizačních přípojek.
2. K napojení na veřejný vodovod musí být využita stávající vytažená část vodovodní přípojky.
3. Vytyčení sítí v provozování VAS je nutné objednat u p. Luboše Svobody – tel. 724 030 063 nebo p. Františka Nezmeškala – tel. 724 752 719.
4. Po získání územního souhlasu/stavebního povolení je nutné realizaci přípojky objednat na příslušném provozním středisku VAS viz. Postup pro zřízení vodovodní a kanalizační přípojky.
5. Před uvedením přípojky do provozu je nutné zajistit a dodat na VAS (patrik.blatecky@vodarenska.cz) její geodetické zaměření.
6. Před uvedením přípojky do provozu přizvěte zástupce příslušného provozního střediska VAS (kontrola dodržení Technických podmínek, kontrola uzavřené smlouvy, osazení vodoměru).
7. Vyhrazujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

9. Stavebník je povinen zajistit, aby prováděním stavby nedošlo ke vzniku škod na sousedních pozemcích a stavbách.

10. Při provádění stavby je stavebník povinen

- 10.1. oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
- 10.2. před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- 10.3. zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- 10.4. ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- 10.5. ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

11. Stavba bude dokončena do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

12. Stavbu lze užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je povinen před zahájením užívání stavby požádat stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí.

**Odůvodnění:**

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 14.07.2025 od Markéty Svobodové, nar. 08.06.1988, Holubice 405, 683 51 Holubice, a Ondřeje Svobody, nar. 27.03.1989, Holubice 405, 683 51 Holubice, zastoupených na základě plné moci obchodní společností ROVAX, spol. s r.o., IČO 60733900, Fryčajova 18, 614 00 Brno, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení pro stavbu *Rodinný dům Viničné Šumice, Svobodovi* na pozemcích parcelní číslo 1839/4 (ovocný sad) a 1839/14 (ovocný sad) v katastrálním území Viničné Šumice.

Při posuzování žádosti o povolení stavby ve zrychleném řízení vycházel stavební úřad z předložené žádosti o povolení stavby nebo zařízení, projektové dokumentace vypracované Ing. Janem Burgetem a autorizované Ing. Radimem Vašíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1004568, souhlasného závazného stanoviska vydaného odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Ministerstva obrany dne 27.08.2025 pod číslem jednacím MO 768143/2025-1322, souhlasného jednotného environmentálního stanoviska vydaného odborem životního prostředí Městského úřadu Šlapanice dne 29.08.2025 pod číslem jednacím Čj. SLP-OŽP/72672-25/SML, podmíněně souhlasného závazného stanoviska vydaného Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje se sídlem v Brně dne 29.09.2025 pod číslem jednacím R/2025/183058, vyjádření vydaného obcí Viničné Šumice dne 20.08.2025, vyjádření vydaného obchodní společností CETIN a.s. dne 07.08.2025 pod číslem jednacím 222307/25, vyjádření vydaného obchodní společností České Radiokomunikace, a.s. dne 08.08.2025 pod značkou UPTS/OS/405968/2025, vyjádření vydaného obchodní společností EG.D, s.r.o. dne 07.08.2025 pod značkou D8610-27163890, stanoviska vydaného obchodní společností GasNet, s.r.o. dne 14.08.2025 pod značkou 5003387577, vyjádření vydaného obchodní společností T-Mobile Czech Republic a.s. dne 14.05.2025 pod značkou E26779/25, vyjádření vydaného obchodní společností VIVO CONNECTION, spol. s r.o. dne 14.08.2025 pod číslem 2255000714, vyjádření vydaného obchodní společností Vodárenská akciová společnost, a.s. dne 12.08.2025 pod číslem jednacím VASBV-13600/2025-KP a informací z katastru nemovitostí.

Na základě prostudování výše uvedených podkladů stavební úřad konstatuje, že nemá důvod pochybovat o pravdivosti těchto důkazních prostředků.

Z jednotného environmentálního stanoviska vydaného odborem životního prostředí Městského úřadu Šlapanice dne 29.08.2025 pod číslem jednacím Čj. SLP-OŽP/72672-25/SML vyplývá, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Správní orgán dospěl k závěru, že umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu vyplývajícími z ustanovení § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Správním orgánem bylo z dostupných podkladů dále ověřeno, že na předmětném pozemku nebyly dle dostupných podkladů provedeny žádné investice do půdy (odvodnění, závlahy, protierozní opatření).

Správní poplatek stanovený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl uhrazen.

**Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší stavebníkům (Svoboda Ondřej, Svobodová Markéta) a vlastníků pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn (Svoboda Ondřej, Svobodová Markéta).

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší dále osobám, které mají vlastnické právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich), a to k pozemkům parcelní číslo 1839/13 (Dobeš Ludvík, Dobeš Zbyněk), 1839/15 (Hanáková Dagmar), 1839/20 (Knichal Filip), 1839/21 (Knichal Filip), 1839/38 (Dobeš Ludvík, Dobeš Zbyněk, Knichal Miloslav) a 1839/39 (Hanák Dalibor, Kopecká Ilona, Švejnoha Petr, Švejnohová Hana) v katastrálním území Viničné Šumice a vlastníků anebo správcům stávající technické infrastruktury dotčené předmětnou stavbou (Vodárenská akciová společnost, a.s.).

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitým věcem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Ondřej Svoboda, nar. 27.03.1989, Holubice 405, 683 51 Holubice

Markéta Svobodová, nar. 08.06.1988, Holubice 405, 683 51 Holubice

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

Ondřej Svoboda, nar. 27.03.1989, Holubice 405, 683 51 Holubice

Markéta Svobodová, nar. 08.06.1988, Holubice 405, 683 51 Holubice

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Viničné Šumice, IČO 00488372, Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Ondřej Svoboda, nar. 27.03.1989, Holubice 405, 683 51 Holubice

Markéta Svobodová, nar. 08.06.1988, Holubice 405, 683 51 Holubice

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, správci veřejné technické infrastruktury

Ludvík Dobeš, Podveská č.p. 1311/39, Komín, 624 00 Brno 24

Zbyněk Dobeš, Jetelová č.p. 762/30, Soběšice, 644 00 Brno 44

Dalibor Hanák, Francouzská č.p. 1182/16, 742 21 Kopřivnice

Dagmar Hanáková, Francouzská č.p. 1182/16, 742 21 Kopřivnice

Filip Knichal, Sídliště Osvobození č.p. 664/41, Dědice, 682 01 Vyškov 1

Miloslav Knichal, Sídliště Osvobození č.p. 664/41, Dědice, 682 01 Vyškov 1

Ilona Kopecká, ulice Čoupkových č.p. 658/4, Komín, 624 00 Brno 24

Petr Švejnoha, Na Bílém potoce č.p. 804, 664 71 Veverská Bítýška

Mgr. Hana Švejnohová, Novoměstská č.p. 1431/47, Řečkovice, 621 00 Brno 21

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO 49455842, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Záměr se dle platného územního plánu obce Viničné Šumice účinného ode dne 08.03.2018 ve znění změny číslo 1 územního plánu účinné ode dne 07.10.2022 nachází v ploše SO – plochy smíšené obytné Z12. Tato plocha je určena převážně pro bydlení v rodinných domech. Vzhledem k tomu, že záměrem je stavba rodinného domu splňující podmínky prostorového uspořádání dané územním plánem, dospěl stavební úřad k závěru, že stavba je v souladu s územním plánem obce Viničné Šumice.

Záměr nepodléhá procesu posouzení vlivů na životní prostředí EIA. Záměr nevyžaduje povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Stavba splňuje požadavky uvedené v ustanovení § 193 stavebního zákona. K žádosti o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení stavebník doložil od všech účastníků řízení souhlas se záměrem.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vzhledem k tomu, že záměr splňuje podmínky uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona, vydává stavební úřad toto rozhodnutí o povolení stavby jako první úkon v řízení.

**Poučení účastníků řízení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.



Mgr. Veronika Barták Benčíková v.r.  
referent stavebního úřadu

**Obdrží:**

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Ing. Ondřej Svoboda, Holubice 405, 683 51 Holubice, prostřednictvím zástupce: ROVAX, spol. s r.o.,  
IDDS: ypzx88v, Fryčajova č.p. 18/37, Obřany, 614 00 Brno 14  
Bc. Markéta Svobodová, Holubice 405, 683 51 Holubice, prostřednictvím zástupce: ROVAX, spol. s r.o.,  
IDDS: ypzx88v, Fryčajova č.p. 18/37, Obřany, 614 00 Brno 14

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Obec Viničné Šumice, IDDS: 6zabwqd, Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Ing. Ondřej Svoboda, Holubice 405, 683 51 Holubice, prostřednictvím zástupce: ROVAX, spol. s r.o.,  
IDDS: ypzx88v, Fryčajova č.p. 18/37, Obřany, 614 00 Brno 14  
Bc. Markéta Svobodová, Holubice 405, 683 51 Holubice, prostřednictvím zástupce: ROVAX, spol. s r.o.,  
IDDS: ypzx88v, Fryčajova č.p. 18/37, Obřany, 614 00 Brno 14

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona, správci technické infrastruktury (doručení jednotlivě):

Ing. Ludvík Dobeš, Podveská č.p. 1311/39, Komín, 624 00 Brno 24  
Zbyněk Dobeš, Jetelová č.p. 762/30, Soběšice, 644 00 Brno 44  
Ing. Dalibor Hanák, IDDS: dp8kaib, Francouzská č.p. 1182/16, 742 21 Kopřivnice  
Dagmar Hanáková, Francouzská č.p. 1182/16, 742 21 Kopřivnice  
Ing.arch. Filip Knichal, Sídliště Osvobození č.p. 664/41, Dědice, 682 01 Vyškov 1  
Ing. Miloslav Knichal, Sídliště Osvobození č.p. 664/41, Dědice, 682 01 Vyškov 1  
JUDr. Ilona Kopecká, ulice Čoupkových č.p. 658/4, Komín, 624 00 Brno 24  
Ing. Petr Švejnoha, Na Bílém potoce č.p. 804, 664 71 Veverská Bítýška  
Mgr. Hana Švejnohová, Novoměstská č.p. 1431/47, Řečkovice, 621 00 Brno 21  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm, Soběšická č.p. 820/156, Lesná,  
638 00 Brno 38

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36, Jeřábkova č.p. 1847/4,  
Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj, Masarykovo náměstí č.p. 100/7,  
664 51 Šlapanice u Brna  
Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk,  
Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí (doručení jednotlivě):

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy, Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2  
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Tento dokument musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněn na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.