

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j: POZ/01003/2026/SÚ
Spis. zn.: POZ/00514/2026/SÚ
Záměr: Z/2026/4394
Řízení: R/2026/49129
Vyřizuje: Mgr. Veronika Barták Benčíková
E-mail: Veronika.Bartak-Bencikova@pozorice.cz
Telefon: 513 034 332

Pozořice, dne: 23.04.2026

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY

Stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle ustanovení § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 09.01.2026 podala **Ing. Michaela Lysoňová**, nar. 31.05.1996, Blatnická 4195, 628 00 Brno (dále jen „stavebník“), zastoupená na základě plné moci Ing. Simonou Blochovou, IČO 68096143, Babice nad Svitavou 311, 664 01 Babice nad Svitavou, a po posouzení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona:

I. Podle ustanovení § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu **Rodinný dům na parc.č. 1839/5, k.ú. Viničné Šumice** (dále jen „stavba“) na pozemcích parcelní číslo 1839/5 (ovocný sad) a 1839/29 (ovocný sad) v katastrálním území Viničné Šumice.

Popis stavby:

Stavbou se rozumí novostavba rodinného domu na pozemcích parcelní číslo 1839/5 (ovocný sad) a 1839/29 (ovocný sad) v katastrálním území Viničné Šumice. Severní stěna rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti 3,5 m od hranice s pozemkem parcelní číslo 1839/28 (ovocný sad), západní stěna rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti 6 m od hranice s pozemky parcelní číslo 1839/40 (ovocný sad) a 1839/41 (ovocný sad), vše v katastrálním území Viničné Šumice.

Rodinný dům bude obsahovat jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví, rodinný dům nebude podsklepen. Půdorys rodinného domu bude ve tvaru obdélníku o rozměrech 14,4 x 9,05 m. Stavba bude mít zastavěnou plochu 130,3 m², užitnou plochu 162 m², obytnou plochu 115,48 m² a obestavěný prostor 777 m³.

Stavba bude založena na základových pasech z betonu C 20/25 a železobetonové základové desce tl. 150 mm. Obvodové a vnitřní nosné stěny budou provedeny z dřevěných panelů připravených v truhlárně, na stavbě budou navzájem kotveny a kompletovány. Stěny obvodové i vnitřní budou provedeny sendvičové s nosným dřevěným rámem z dřevěných trámů KVH, sloupky rámu budou v osové vzdálenosti 625 mm. Nosnou část obvodových (nosných) stěn tvoří dřevěné rámy ze sloupků průřezu 60 x 140 mm v osové vzdálenosti 625 mm, které budou dole založeny na základovém trámu shodného průřezu šířka = 140 mm x výška = 60 mm, který bude kotven do základových konstrukcí lepenými nebo mechanickými kotvami. Rámy obvodových stěn budou z vnitřní strany opatřeny deskami Fermacell tl. 15 mm, z vnější strany deskami OSB tl. 15 mm, které budou ke všem prvkům rámu připevněny sponkami KIN průměru 1,53 mm ve vzdálenostech 50 mm. Stavba bude zateplena fasádním polystyrénem tl. 80 mm. Stavba bude zastřešena sedlovou střechou s hřebenem v úrovni + 8,18 m, měřeno od úrovně podlahy 1. NP, se sklonem střešních rovin 40° a skládanou střešní krytinou antracitové barvy. Okna a vchodové dveře budou plastová.

Rodinný dům bude obsahovat:

- v 1. NP: vstupní chodbu, technickou místnost, WC, pokoj, obývací pokoj s kuchyní, spíž,
- ve 2. NP: chodbu, dva pokoje, dvě koupelny a ložnici.

K vytápění rodinného domu a ohřevu teplé užitkové vody bude sloužit tepelné čerpadlo vzduch-voda s vnitřní a venkovní jednotkou. Jako sekundární zdroj vytápění budou sloužit křbová kamna umístěná v obývacím pokoji. Rodinný dům bude napojen na stávající přípojky technické infrastruktury. Dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže a využívány k závlaze zahrady. Rodinný dům bude přístupný pomocí stávajícího sjezdu z komunikace a nových pochozích a pojezdných zpevněných ploch.

II. Podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (o vodách), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se stavbou na pozemku sousedícím s korytem vodního toku Hloušek (IDVT 10193076).

III. Podle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, povoluje trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu 185 m² na pozemku parcelní číslo 1839/5 (ovocný sad) a 9 m² na pozemku parcelní číslo 1839/29 (ovocný sad), vše v katastrálním území Viničné Šumice.

IV. Podle ustanovení 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 1839/5 (ovocný sad) a 1839/29 (ovocný sad) v katastrálním území Viničné Šumice tak, jak je zakresleno na situačním výkresu číslo C.3 vypracovaném Ing. Aloisem Muzikářem a autorizovaném Ing. Josefem Jakoubkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0001041.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z července roku 2025 vypracované Ing. Aloisem Muzikářem a autorizované Ing. Josefem Jakoubkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0001041.
3. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky vyplývající z vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících technických norem.
4. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
5. Budou dodrženy požadavky vyplývající z ochranných pásem, chráněných území, vyjádření a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů.
6. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska vydaného Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje se sídlem v Brně dne 18.03.2026 pod číslem jednacím KHSJM 14023/2026/BO/HOK:
 - 6.1. K uvedení stavby do trvalého užívání předloží stavebník výsledky měření hluku z reprezentativního plného provozu všech zdrojů hluku (tepelné čerpadlo atd.) ve vztahu k nejbližším chráněným venkovním prostorům a chráněným venkovním prostorům staveb (stávající, navrhované) dokladující nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní i noční dobu.
7. Budou dodrženy podmínky vyplývající z jednotného environmentálního stanoviska vydaného odborem životního prostředí Městského úřadu Šlapanice dne 14.10.2025 pod číslem jednacím Čj. Čj. SLP-OŽP/88258-25/MAK:
 - 7.1. Vodní hospodářství:
 - 7.1.1. Správci vodního toku nesmí být znemožněn přístup ke korytu vodního toku pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jeho správou.

- 7.1.2. Oplocení bude demontovatelné oplocení pro případnou údržbu vodního toku.
- 7.1.3. Manipulační pruh pro údržbu u drobného vodního toku je dle vodního zákona 6 m od břehové hrany.
- 7.1.4. Ve vzdálenosti 6 m od břehové hrany vodních toků nesmí být bez projednání se správcí toku umístěny žádné stavby trvalého charakteru (zahradní domky, altány, ...) včetně staveb liniových, a nesmí zde být vysazovány porosty, které by bránily vstupu těžké mechanizace Povodí Moravy, s. p., za účelem správy a provádění údržby na vodních tocích.
- 7.1.5. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu, v blízkosti ani v záplavovém území vodního toku, materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.
- 7.1.6. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod závadnými látkami ve smyslu ustanovení § 38 vodního zákona, zejména ropnými produkty.
- 7.1.7. Veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraněn.

7.2. Zemědělský půdní fond:

- 7.2.1. Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na níže uvedené pozemky:

katastrální území	pozemek p. č. KN	druh pozemku	výměra v m ²		BPEJ	třída ochrany
			celkem	z toho odnímaná		
Viničné Šumice	1839/5	ovocný sad	522	185	30710	III.
	1839/29	ovocný sad	185	9	30710	III.
Celkem k vynětí dle tříd ochrany ZPF				194	30710	III.

- 7.2.2. V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF provede investor na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy. Na základě výsledků provedeného Inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu (zhotovitel: Mgr. Libor Potůček, červenec 2025) se na předmětných pozemcích nenachází orniční vrstva. Z výsledků bylo zjištěno, že se na odnímané části nacházejí vrstvy navážky do hloubky 0,3 m, a dále až do hloubky 1,1 m vrstvy šterku s příměsí jemnozrné zeminy. U takového půdního profilu nelze diagnostikovat orniční horizont ani zúrodnitelné podorniči. Z těchto důvodů uděluje orgán ochrany ZPF v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona výjimku z povinnosti provést skrývku kulturní vrstvy půdy.

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 3,2 m³. V přílehlé komunikaci parc. č. 1839/40 je veden řad dešťové kanalizace, ze kterého je vyvedena přípojka PVC150, která je ukončena a zaslepena na pozemku parc. č. 1839/29. Zpevněné plochy budou odvodněny vypádováním do okolní zeleně. Tyto odpadní vody budou využívány na pozemku investora k zavlažování zahrady.

7.2.3. Plán rekultivace

Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí neschvaluje.

- 7.2.4. Vymezení předepsání odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovením jeho orientační výše:

Ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF bude po oznámení zahájení realizace záměru, tj. po zahájení skrývky ornice, odborem životního prostředí Městského úřadu Šlapanice investorovi předepsán v samostatném správním řízení odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF v předpokládané výši 13 114,- Kč v návaznosti na první pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů (stavební zákon), které investor předloží orgánu ochrany ZPF MěÚ Šlapanice s doložkou nabytí právní moci.

Orientační výše odvodu je stanovena ze základní ceny zemědělské půdy 13,52 Kč/m² podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., určené pro bonitovanou půdně ekologickou jednotku (dále jen BPEJ) 30710, která je zařazena do III. třídy ochrany podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Pro výslednou sazbu odvodu byl použit koeficient 5 pro třetí třídu ochrany podle části D přílohy zákona o ochraně ZPF. Správním orgánem bylo ověřeno, že daný případ nezakládá důvod pro použití ostatních faktorů životního prostředí ovlivňujících výši odvodu.

Výsledná částka pro stanovení výše odvodu je tedy orientačně 67,60 Kč/m² pro BPEJ 30710 (194 m²).

8. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanoviska vydaného správcem povodí Povodí Moravy, s. p. dne 23.09.2025 pod značkou PM-36819/2025/5203/He:

- 8.1. Správci vodního toku nesmí být znemožněn přístup ke korytu vodního toku pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jeho správou.
- 8.2. Požadujeme demontovatelné oplocení pro případnou údržbu vodního toku.
- 8.3. Manipulační pruh pro údržbu u drobného vodního toku je dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, 6 m od břehové hrany.
- 8.4. Ve vzdálenosti 6 m od břehové hrany vodních toků nesmí být bez projednání se správcem toku umístěny žádné stavby trvalého charakteru (zahradní domky, altány, ...) včetně staveb liniových, a nesmí zde být vysazovány porosty, které by bránily vstupu těžké mechanizace Povodí Moravy, s. p., za účelem správy a provádění údržby na vodních tocích.
- 8.5. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu ani v blízkosti vodního toku. Materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.
- 8.6. Veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraněn.

9. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření vydaného obchodní společností Vodárenská akciová společnost, a.s. dne 09.09.2025 pod číslem jednacím VASBV-13994/2025-KP:

Souhlasíme s umístěním a realizací shora uvedené novostavby RD, požadujeme dodržet následující podmínku:

1. Při situování všech trvalých staveb včetně oplocení musí být respektováno ochranné pásmo námi provozovaných inženýrských sítí (IS). Dále musí zůstat zachován volný přístup k IS pro provozování, provádění případných oprav nebo při havárii na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo dotčených IS 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Souhlasíme s napojením novostavby RD na veřejnou kanalizaci. Realizace navržené splaškové kanalizační přípojky z PP min. SN 8 DN 160 musí být provedena dle námi schválené projektové dokumentace. Požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci bude možné až po vybudování, zkolaudování a předání veřejné části splaškové kanalizace do provozování VAS. K napojení bude využita odbočka vysazená při stavbě kanalizace.

2. Při návrhu a realizaci kanalizační přípojky musí být splněny Technické podmínky k projektové dokumentaci vodovodních a kanalizačních přípojek.

3. Vytyčení sítí v provozování VAS je nutné objednat u p. Luboše Svobody – tel. 724 030 063 nebo p. Františka Nezmeškala – tel. 724 752 719.

4. Na veřejnou kanalizaci mohou být napojeny pouze vody splaškové ze sociálních zařízení, a to znečištěné v míře a množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.

5. Po získání územního souhlasu/stavebního povolení je nutné realizaci přípojky objednat na příslušném provozním středisku VAS viz. Postup pro zřízení vodovodní a kanalizační přípojky.

6. Před uvedením přípojky do provozu je nutné zajistit a dodat na VAS (patrik.blatecky@vodarenska.cz) její geodetické zaměření.

7. Před uvedením přípojky do provozu (propojení kanalizační přípojky s vnitřní částí kanalizace z objektu) musí být přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS. Musí být podepsán protokol o kontrole kanalizační přípojky a současně podklad pro uzavření smlouvy/změnu smlouvy.

8. Vyhraujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Souhlasíme s napojením novostavby RD na veřejný vodovod. Realizace navržené vodovodní přípojky z PE100 RC SDR 11 D32x3,0 mm musí být provedena dle námi schválené projektové dokumentace. Požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Napojení na veřejný vodovod bude možné až po vybudování, zkolaudování a předání veřejné části vodovodu do provozování VAS.

2. Při návrhu a realizaci vodovodní přípojky musí být splněny Technické podmínky k projektové dokumentaci vodovodních a kanalizačních přípojek.
 3. Vytyčení sítí v provozování VAS je nutné objednat u p. Luboše Svobody – tel. 724 030 063 nebo p. Františka Nezmeškala – tel. 724 752 719.
 4. Po získání územního souhlasu/stavebního povolení je nutné realizaci přípojky objednat na příslušném provozním středisku VAS viz. Postup pro zřízení vodovodní a kanalizační přípojky.
 5. Před uvedením přípojky do provozu je nutné zajistit a dodat na VAS (patrik.blatecky@vodarenska.cz) její geodetické zaměření.
 6. Před uvedením přípojky do provozu přizvěte zástupce příslušného provozního střediska VAS (kontrola dodržení Technických podmínek, kontrola uzavřené smlouvy, osazení vodoměru).
 7. Vyhrazujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.
10. Stavebník je povinen zajistit, aby prováděním stavby nedošlo ke vzniku škod na sousedních pozemcích a stavbách.
11. Při provádění stavby je stavebník povinen
- 11.1. oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
 - 11.2. před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - 11.3. zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - 11.4. ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - 11.5. ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
12. Stavba bude dokončena do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Stavbu lze užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je povinen před zahájením užívání stavby požádat stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Odůvodnění:

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 09.01.2026 od Ing. Michaely Lysoňové, nar. 31.05.1996, Blatnická 4195, 628 00 Brno, zastoupené na základě plné moci Ing. Simonou Blochovou, IČO 68096143, Babice nad Svitavou 311, 664 01 Babice nad Svitavou, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení pro stavbu *Rodinný dům na parc.č. 1839/5, k.ú. Viničné Šumice* na pozemcích parcelní číslo 1839/5 (ovocný sad) a 1839/29 (ovocný sad) v katastrálním území Viničné Šumice.

Při posuzování žádosti o povolení stavby ve zrychleném řízení vycházel stavební úřad z předložené žádosti o povolení stavby nebo zařízení, projektové dokumentace z července roku 2025 vypracované Ing. Aloisem Muzikářem a autorizované Ing. Josefem Jakoubkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0001041, souhlasného jednotného environmentálního stanoviska vydaného odborem životního prostředí Městského úřadu Šlapanice dne 14.10.2025 pod číslem jednací Čj. SLP-OŽP/88258-25/MAK, podmíněně souhlasného závazného stanoviska vydaného Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje se sídlem v Brně dne 18.03.2026 pod číslem jednací KHSJM 14023/2026/BO/HOK, souhlasného stanoviska vydaného správcem povodí Povodí Moravy, s. p. dne 23.09.2025 pod značkou PM-36819/2025/5203/He, vyjádření vydaného obchodní společností CETIN a.s. dne 01.07.2025 pod číslem jednací 181331/25, vyjádření vydaného obchodní společností Vodafone Czech Republic a.s. dne 16.10.2025 pod značkou 251016-0930882759, vyjádření vydaného obchodní společností EG.D, s.r.o. dne 26.06.2025 pod značkou D8610-26386295, stanoviska vydaného obchodní společností GasNet, s.r.o. dne 02.04.2026 pod značkou 5003548674, vyjádření vydaného obchodní společností T-Mobile Czech Republic a.s. dne 16.10.2025 pod značkou E56972/25, vyjádření vydaného obchodní společností VIVO CONNECTION, spol. s.r.o. dne 17.07.2025 pod číslem 2255000569, vyjádření vydaného obchodní společností Vodárenská akciová společnost, a.s. dne 09.09.2025 pod číslem jednací

VASBV-13994/2025-KP, smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí a informací z katastru nemovitostí.

Na základě prostudování výše uvedených podkladů stavební úřad konstatuje, že nemá důvod pochybovat o pravdivosti těchto důkazních prostředků.

Z jednotného environmentálního stanoviska vydaného odborem životního prostředí Městského úřadu Šlapanice dne 14.10.2025 pod číslem jednací Čj. SLP-OŽP/88258-25/MAK vyplývá, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z jednotného environmentálního stanoviska dále vyplývá, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Správní orgán dospěl k závěru, že umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu vyplývajících z ustanovení § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Správním orgánem bylo z dostupných podkladů dále ověřeno, že na předmětném pozemku nebyly dle dostupných podkladů provedeny žádné investice do půdy (odvodnění, závlahy, protierozní opatření).

Správní poplatek stanovený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl uhrazen.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší stavebníkovi (Lysoňová Michaela), vlastníkovi pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn (Lysoňová Michaela), osobám, které mají jiné věcné právo k těmto pozemkům (Česká spořitelna, a.s.), a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (obec Viničné Šumice).

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší dále osobám, které mají vlastnické právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich), a to k pozemkům parcelní číslo 1839/28 (Švejnoha Ondřej), 1839/30 (Švejnohová Eva), 1839/40 (Švejnoha Petr, Švejnohová Hana), 1839/41 (Hanák Dalibor, Kopecká Ilona, Švejnoha Petr, Švejnohová Hana), 1839/46 (obec Viničné Šumice), 1839/47 (obec Viničné Šumice), 1839/48 (obec Viničné Šumice) a 1964/12 (obec Viničné Šumice) v katastrálním území Viničné Šumice a vlastníkům anebo správcům stávající technické infrastruktury dotčené předmětnou stavbou (Vodárenská akciová společnost, a.s.). Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitým věcem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Michaela Lysoňová, nar. 31.05.1996, Blatnická 4195, 628 00 Brno

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

Michaela Lysoňová, nar. 31.05.1996, Blatnická 4195, 628 00 Brno

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Viničné Šumice, IČO 00488372, Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Michaela Lysoňová, nar. 31.05.1996, Blatnická 4195, 628 00 Brno

Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, správci veřejné technické infrastruktury

Dalibor Hanák, Francouzská č.p. 1182/16, 742 21 Koprivnice

Ilona Kopecká, ulice Čoupkových č.p. 658/4, Komín, 624 00 Brno 24

Ondřej Švejnoha, Na Bílém potoce č.p. 805, 664 71 Veverská Bítýška

Petr Švejnoha, Na Bílém potoce č.p. 804, 664 71 Veverská Bítýška

Eva Švejnohová, Na Bílém potoce č.p. 804, 664 71 Veverská Bítýška

Hana Švejnohová, Novoměstská č.p. 1431/47, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Obec Viničné Šumice, IČO 00488372, Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO 49455842, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Záměr se dle platného územního plánu obce Viničné Šumice účinného ode dne 08.03.2018 ve znění změny číslo 1 územního plánu účinné ode dne 07.10.2022 nachází v ploše SO – plochy smíšené obytné Z12. Tato plocha je určena převážně pro bydlení v rodinných domech. Vzhledem k tomu, že záměrem je stavba rodinného domu splňující podmínky prostorového uspořádání dané územním plánem, dospěl stavební úřad k závěru, že stavba je v souladu s územním plánem obce Viničné Šumice.

Záměr nepodléhá procesu posouzení vlivů na životní prostředí EIA. Záměr nevyžaduje povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Stavba splňuje požadavky uvedené v ustanovení § 193 stavebního zákona. K žádosti o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení stavebník doložil od všech účastníků řízení souhlas se záměrem.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vzhledem k tomu, že záměr splňuje podmínky uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona, vydává stavební úřad toto rozhodnutí o povolení stavby jako první úkon v řízení.

Poučení účastníků řízení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyzoomí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.



Mgr. Veronika Barták Benčíková v.r.
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Michaela Lysoňová, Blatnická 4195, 628 00 Brno, prostřednictvím zástupce: Ing. Simona Blochová, IDDS: ax72e5n, Babice nad Svitavou č.p. 311, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Obec Viničné Šumice, IDDS: 6zabwqd, Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Michaela Lysoňová, Blatnická 4195, 628 00 Brno, prostřednictvím zástupce: Ing. Simona Blochová, IDDS: ax72e5n, Babice nad Svitavou č.p. 311, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif, Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona, správci technické infrastruktury (doručení jednotlivě):

Dalibor Hanák, Francouzská č.p. 1182/16, 742 21 Kopřivnice
Ilona Kopecká, ulice Čoupkových č.p. 658/4, Komín, 624 00 Brno 24
Ondřej Švejnoha, Na Bílém potoce č.p. 805, 664 71 Veverská Bítýška
Petr Švejnoha, Na Bílém potoce č.p. 804, 664 71 Veverská Bítýška
Eva Švejnohová, Na Bílém potoce č.p. 804, 664 71 Veverská Bítýška
Hana Švejnohová, Novoměstská č.p. 1431/47, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Obec Viničné Šumice, IDDS: 6zabwqd, Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Na vědomí (doručení jednotlivě):

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy, Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Tento dokument musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněn na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.