Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j: POZ/02424/2026/SÚ Pozořice, dne: 23.10.2026
Spis. zn.: POZ/01979/2026/SÚ
Vyřizuje: Mgr. Ing. Richard Zukal
E-mail: richard.zukal@pozorice.cz
Telefon: 544 226 055

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) a 34a odst.1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.01.2025 podali

Věra Pernikářová, nar. 07.07.1957, Na Městečku 32, 664 07 Pozořice,
Ing. Michal Pernikář, nar. 10.10.1980, Na Městečku 32, 664 07 Pozořice,
zastoupeni Ing. arch. Lenka Pohanková, IČO 02330601, Za myslivnou 721, 664 07 Pozořice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193, § 195 a § 197 stavebního zákona,

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona, a současně dle přílohy č.1 v návaznosti na ustanovení § 3 a § 1 odst. 1 písm. a) vyhlášky č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, **vydává rozhodnutí o povolení záměru ve zrychleném řízení a**

p o v o l u j e

stavbu:

Nástavba dvorního křídla rodinného domu Pozořice

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 228** v katastrálním území **Pozořice.**

Stavba obsahuje:
Stavební úpravy se týkají výhradně jednopodlažního dvorního křídla řadového rodinného domu; hlavní objekt zůstane beze změn. Projektem je navržena vestavba podkroví s novým vikýřem a drobné úpravy v přízemí.
Architektonické řešení a vestavba podkroví

- **Nový dřevěný vikýř:** Bude vsazen do stávající střechy s šířkou **6,74 m**, pultovou střechou (sklon 8°) a okny orientovanými na severovýchod do dvora. Výška hřebene střechy se nezmění.
- **Materiály:** Stěny vikýře budou omítnuty, střecha vikýře bude plechová. Zbytek střechy dvorního křídla si ponechá stávající keramickou krytinu, zevnitř ale dostane novou izolaci a sádrokartonové podhledy.

Stavebně technické řešení v přízemí

- **Sondy:** Před zahájením prací proběhne prověření stávajících konstrukcí (cihelné zdivo, hurdiskový strop na ocelových nosnících I 200).
- **Zásahy v obývacím pokoji:**
  - Rozšířením dveřního otvoru vznikne **francouzské okno** (nový překlad z ocelových nosníků).
  - Vyboural se **nový průchod na stávající schodiště**, které zajistí přístup do nového podkroví.
  - Ostatní nové překlady v nosném zdivu budou železobetonové.

Dispozičně se vytvoří v upravované části:
V 1.NP: z obývacího pokoje bude přístupné schodiště do 2. NP
V 2.NP: chodba, sklad a pracovna.

II. Stanoví podmínky pro povolení a provedení stavby:

Předmětná stavba obsahuje:
Nástavba dvorního křídla rodinného domu Pozořice
(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 228** v katastrálním území **Pozořice.**

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku parc.č. 228 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Tvarožná, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.3 v měřítku 1:200.
2. Dopravní napojení stavby je stávající.
3. Napojení přípojkami na stávající inženýrské sítě: vody, kanalizace a NN je stávající
4. Stavba se nachází dle platného územního plánu v ploše Ba/2+, regulativ Aa - obytná zóna, v obytné zóně: Ba/2+, (bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím) se v zastavěné i zastavitelné části Městyse Pozořice a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – s Územním plánem Pozořice, účinném ke dni 31.03.2009, změna č. 1 je účinná od 1.10.2016 a poslední změna č.2 je účinná od 09.11.2022. Řešené území se nachází v centrální části Městyse Pozořice.
5. Splnit požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území viz vyjádření správců jednotlivých sítí a dotčených orgánů a ostatních správců.
6. použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavby, v platném znění.
8. Při projektování a realizaci stavby nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
9. Investor si zajistí vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí od správců jednotlivých sítí přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
10. Investor si zajistí stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.

    Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z data 11/2024, kterou vypracovala Ing. arch. Pohanková, IČO 02330601, Za myslivnou 721, 664 07 Pozořice, zodpovědný projektant: Ing. Miloš Tinka, Hostěnická 500, 664 07 Pozořice, ČKAIT – 1002207, a která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavební úřad a stavebníka; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
11. Stavebník musí zajistit předem vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry (podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, prováděcí vyhláška č. 31/1995 Sb.).
12. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
13. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 301 - § 303 stavebního zákona.
14. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
15. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem a stavebník zhotovitele stavby oznámí vč. stavbyvedoucího (odborné vedení stavby) před zahájením stavebních prací.

16. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

17. Při stavbě budou respektována stávající energetická zařízení včetně ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

18. Ve smyslu § 161 odst. 1 stavebního zákona je vlastník stavby od zahájení do dokončení stavby povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

19. Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

20. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

21. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který má oprávnění tyto stavební nebo montážní práce provádět, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

22. Stavebník je v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona povinen stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

23. Lhůta k dokončení stavby se stanoví nejpozději **do 4 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

24. Podle § 166 stavebního zákona musí zhotovitel stavby vést stavební deník. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě. (náležitosti a způsob vedení stavebního deníku je uveden ve vyhlášce č. 131/2024 Sb.). Práce budou prováděny tak, aby v průběhu stavby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí.

25. Stavebník v dostatečném předstihu ohlásí stavebnímu úřadu dle § 160, odst. 2, písm. f) tyto níže uvedené fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby

    - dokončení hrubé stavby a krovu, - dokončení vnitřních instalací.

26. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení dle § 230 stavebního zákona, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede: číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku. Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje, ostatní dokumenty např. revizní zpráva elektroinstalace apod.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby: dodržet požadavky a podmínky dotčených orgánů, správců sítí, správců povodí a ostatních správců ve vydaných závazných stanoviscích, komplexních vyjádřeních a stanoviscích, sděleních vyjádřeních a stanoviscích:

Městys Pozořice (IČO - 00282375), sídlo: Na Městečku 14, 664 07 Pozořice Tvarožná
vydal usnesení pod zn.: POZ/02774/2024/R ze dne 29.11.2024 k výše uvedenému záměru. Rada městyse souhlasí se stavební záměrem dle usnesení č. 24/5.1/2024 ze dne 19.11.2024.

Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, odbor životního prostředí vydal závazné stanovisko dne 20.11.2024 pod č.j.: Čj. SLP-OŽP/88452-24/LUM, sp.zn.: Sp. SLP-OŽP/17259-2024/LUM (výtah).

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

I.

Záměr „**Nástavba dvorního křídla rodinného domu**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

II.

Jednotné enviromentální stanovisko se vydává namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písmena b) zákona o odpadech, za těchto podmínek:

1. Nástavbou dvorního křídla rodinného domu vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště. Odpady budou v místě svého vzniku tříděny dle druhů a kategorií a následně budou přednostně předány do zařízení k využívání odpadů nikoliv do zařízení na odstraněním odpadu jeho uložením na skládku.
2. **Odpady ze staveb nelze zařadit pod katalogovým číslem 200307 – objemný odpad ani 200301 – komunální odpad!**
3. V případě, že v průběhu stavebních prací bude zjištěna přítomnost azbestu, budou odpady s obsahem azbestu zabezpečeny a likvidovány v souladu s ust. § 85 zákona o odpadech.

IV. Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

Stavebník je povinen provádět pravidelné revize a kontroly instalovaných elektrických, plynových a ostatních technických a technologických zařízení stavby.

Stavebník je povinen udržovat stavbu v bezvadném a provozuschopném stavu, v souladu s vydanými opatřeními stavebního úřadu, v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, v platném znění. Stavebník oznámí zahájení užívání dokončené stavby.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
V tomto řízení nebyly námitky uplatněny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
(dle § 182 písm. a) stavebního zákona):
Ing. Michal Pernikář, Na Městečku č.p. 32, 664 07 Pozořice
zast. Ing.arch. Lenka Pohanková, IDDS: 8d5ny48
místo podnikání: Za myslivnou č.p. 721, 664 07 Pozořice
Věra Pernikářová, Na Městečku č.p. 32, 664 07 Pozořice
zast. Ing.arch. Lenka Pohanková, IDDS: 8d5ny48
místo podnikání: Za myslivnou č.p. 721, 664 07 Pozořice

(dle § 182 písm. b) stavebního zákona):
Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi
sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

(dle § 182 písm. d) stavebního zákona):
Jana Filipová, Nová č.p. 663, 664 07 Pozořice
Martina Skládaná, Na Městečku č.p. 392, 664 07 Pozořice

Odůvodnění:

Dne 28.01.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Dne 20.10.2026 stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu provedeného stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, kterým jsou mimo stavebníka dále
dle § 182 písm. a) stavebního zákona):

Ing. Michal Pernikář, Na Městečku č.p. 32, 664 07 Pozořice
zast. Ing.arch. Lenka Pohanková, IDDS: 8d5ny48
místo podnikání: Za myslivnou č.p. 721, 664 07 Pozořice
Věra Pernikářová, Na Městečku č.p. 32, 664 07 Pozořice
zast. Ing.arch. Lenka Pohanková, IDDS: 8d5ny48
místo podnikání: Za myslivnou č.p. 721, 664 07 Pozořice

(dle § 182 písm. b) stavebního zákona):
Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi
sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

(dle § 182 písm. d) stavebního zákona):
Jana Filipová, Nová č.p. 663, 664 07 Pozořice
Martina Skládaná, Na Městečku č.p. 392, 664 07 Pozořice

Stanovení okruhu účastníků řízení:
Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo parc. č. parc. č. 214/1, 226/1, 226/2, 227, 229, 230, 231 v katastrálním území Pozořice a k sousedním stavbám: Pozořice č.p. 31 a č.p. 392 a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.
Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, jelikož byly splněny podmínky pro projednání záměru a byly mu dobře známy poměry v území, žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zkoumal, zda stavba je navržena dle požadavků:

- stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- se schválenou územně plánovací dokumentací – stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – s Územním plánem Pozořice, účinném ke dni 31.03.2009, změna č. 1 je účinná od 1.10.2016 a poslední změna č.2 je účinná od 09.11.2022. Řešené území se nachází v centrální části Městyse Pozořice. Řešené území se nachází v ploše Ba/2+, regulativ Aa - obytná zóna, v obytné zóně: Ba/2+, (bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím) se v zastavěné i zastavitelné části Městyse Pozořice.

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje příloha č.3 podle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., vyhlášky o provedení některých ustanovení stavebního zákona
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů – k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy
- stanoviska sdělili a k žádosti byly doloženy všechny požadované doklady k vydání společného povolení výše uvedené stavby.

Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a nachází se v zastavěném území obce Pozořice.

Podmínky území se nemění, jedná se o využití pozemku pro bydlení.

Předmětný pozemek parc. č. 228 v kat. území Pozořice jsou ve vlastnictví žadatele i sousední 229 v k.ú. Pozořice.

Byly doloženy souhlasy sousedů Martina Skládaná Na městečku 392, 66407 Pozořice ze dne 18.11.2024 (vlastník pozemku parc.č.230 a 231 v k.ú. Pozořice), Jany Filipové, Nová 663, 664 07 Pozořice ze dne 18.11.2024 (vlastníka pozemku parc.č.226/1, 226/2 a 227 v k.ú. Pozořice), Městys Pozořice ze dne 19.11.2024 (vlastník pozemku parc.č.214/1 v k.ú. Pozořice).

Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, odbor životního prostředí vydal závazné stanovisko dne 20.11.2024 pod č.j.: Čj. SLP-OŽP/88452-24/LUM, sp.zn.: Sp. SLP-OŽP/17259-2024/LUM (výtah).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.
Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, obdržel žádost, kterou podal dne 18. 11. 2024 Michal Pernikář, nar. 10. 10. 1980, Na městečku 32, 664 07 Pozořice v zastoupení na základě plné moci Ing. arch. Lenka Pohanková, IČ: 02330601, Za Myslivnou721, 664 07 Pozořice o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Nástavba dvorního křídla rodinného domu“ v k.ú. Pozořice na pozemku p.č. 228.
Jedná se o novou podkrovní nástavbu plochého vikýře na části dvorního křídla. Konstrukce vikýře je navržena z dřevěných prvků, střešní konstrukce vikýře je rovněž z dřevěných prvků, střešní krytina bude plechová. V obývacím pokoji v přízemí bude rozšířením stávajícího dveřního otvoru provedeno francouzské okno, překlad bude vytvořen vložením kovových nosníků do stávajícího zdiva. Z tohoto obývacího pokoje bude rovněž vytvořen nový otvor na stávající schodiště, kterým se bude vystupovat do nově navrženého podkrovního prostoru.
Vstup ze schodiště do stávající zahradní kuchyně bude zrušen. Stávající střešní konstrukce dvorního křídla zůstane zachována včetně keramické krytiny.
Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:
- Nakládání s odpady
Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:
Podle předložené žádosti nástavbou RD vzniknou níže uvedené druhy odpadů, které budou využity nebo odstraněny podle hierarchie nakládání s odpady dané kódy způsobu nakládání s odpady dle příloh zákona o odpadech:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Způsob nakl. s odpady	Množství (t)
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	R5c	2,0
17 02 01	Dřevo	O	R3a, R1a	1,0
17 02 03	Plast	O	R3d	0,02
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	R11a, D1a	0,01
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	R5c	0,1

Nejčastější způsoby využití odpadů: R1a-využití odpadu způsobem podobným jako paliva, R1b-výroba paliva z odpadu, R3b- recyklace papíru, R3d-recyklace plastu, R3g – kompostování, R4a recyklace nebo zpětné získání kovů, R5b – přepracování skla určeného na recyklaci, R5c – příprava na opětovné využití anorganických materiálů včetně zemin, R5e- využití odpadů k zasypávání, R11a- využití odpadů získaných některým ze způsobů uvedených pod označením R1-R10/, D1a – skládkování/, D10 spalování (viz. příl.5 a 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.)

Správní orgán posoudil žádost z hlediska souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, jeho prováděcích předpisů a Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Způsob využití nebo odstranění demolicí vzniklých odpadů, tak jak byl uveden v žádosti o vydání vyjádření ke změně dokončené stavby, je v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady uvedenou v § 3 zákona o odpadech a s regulováním vzniku stavebních a demoličních odpadů uvedených v platných Plánech odpadového hospodářství ČR a Jihomoravského kraje.

Upozorňujeme, že stavbou nemohou vznikat komunální odpady, protože by se jednalo o nedůsledné dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady uvedené v § 3 odst.2 zákona o odpadech, protože nevytříděné složky komunálního odpadu by nemohly být důsledně využity. Dále upozorňujeme, že odstranění odpadů uložením na skládku je posledním možným způsobem nakládání s nimi.

Po provedení změny dokončené stavby zašle stavebník podle § 93a zákona o odpadech neprodleně MěÚ Šlapanice OŽP doklady prokazující, jak bylo s odpadem naloženo, a to doklady potvrzené zařízením na odstranění/recyklaci odpadů, které odpad převzalo (doklad musí obsahovat místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČZ zařízení, kterému byl odpad předán).

Před zahájením stavebních prací uzavře původce odpadů podle § 15 odst.2 písm. c) zákona o odpadech písemnou smlouvu o předání stavebních a demoličních odpadů vzniklých v rámci realizace uvedeného záměru do zařízení určeného pro nakládání s odpady v odpovídajícím množství. Doporučujeme původci odpadu provést ověření aktuální oprávněnosti konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadu (www.ISOH.mzp.cz - „Registr zařízení a spisů“, příp. telefonicky krajský úřad).

Doklady z koncového zařízení, tedy ze zařízení k využití nebo odstranění odpadů, jsou požadovány v souladu s principem uvedeným v § 3 odst. 2 zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, a dále s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi. Doklady o využití / odstranění odpadů je třeba předložit v rozsahu přejímky odpadů do zařízení, která je popsána (podle druhu zařízení) v příloze č. 1 vyhlášky č. 294/2005 Sb. nebo v příloze č. 2 vyhlášky č. 383/2001 Sb. (resp. vyhlášky č. 273/2021 §79 odst. 3 a 4). Upozorňujeme, že dokladem není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou (provozovatelem koncového zařízení), jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

Vyjádření ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písmena b).

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly uplatněny, neboť se nejednalo o veřejné ústní projednání.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: se nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Úřad městyse Pozořice v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí.

Doba platnosti povolení záměru je 2 roky za podmínek § 189 odst.1 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu Městského úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude postoupeno odboru územního a stavebního řízení Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci!

Stavební povolení podle § 198 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže nebylo zahájeno provádění záměru v době platnosti stavebního povolení, Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

otisk
úředního
razítka

Mgr. Ing. Richard Zukal v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Přílohy: Koordinační situační výkres 1:200.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen dne 09.10.2026.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Doručení jednotlivě (dle § 182 písm. a) stavebního zákona):

Ing. Michal Pernikář, Na Městečku č.p. 32, 664 07 Pozořice
zast. Ing.arch. Lenka Pohanková, IDDS: 8d5ny48
místo podnikání: Za myslivnou č.p. 721, 664 07 Pozořice
Věra Pernikářová, Na Městečku č.p. 32, 664 07 Pozořice

zast. Ing.arch. Lenka Pohanková, IDDS: 8d5ny48
místo podnikání: Za myslivnou č.p. 721, 664 07 Pozořice

Doručení jednotlivě (dle § 182 písm. b) stavebního zákona):

Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi
sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

Doručení jednotlivě (dle § 182 písm. d) stavebního zákona):

Jana Filipová, Nová č.p. 663, 664 07 Pozořice
Martina Skládaná, Na Městečku č.p. 392, 664 07 Pozořice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2 stavebního zákona, na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:	Sejmuto dne: .....
Razítko:	Razítko:
V elektronické podobě	V elektronické podobě
Vyvěšeno dne:	Sejmuto dne: .....
Razítko:	Razítko: