



muslvp25v00m7d

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
odbor výstavby  
oddělení územního plánování a památkové péče

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/68839-25/KUD  
Spisová značka: Sp. SLP-OV/14815-2025/KUD  
Vyřizuje/linka: Ing. arch. Daniela Kudrová/533304651  
E-mail: kudrova@slapanice.cz  
V Brně dne: 01.08.2025  
Datová schránka: 2xfbbgj

## SDĚLENÍ

### ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ K PODÁNÍ PODNĚTŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „oddělení ÚPPP“), jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 19 odstavec 1 písmeno c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a pořizovatel příslušný podle ustanovení § 46 odstavec 1 písmeno c) stavebního zákona, sděluje informace k postupu při podání podnětu na pořízení změny územního plánu.

Dle § 109 odst. 1 stavebního zákona může podnět na pořízení změny územního plánu podat:

- *oprávněný investor,*
- *orgán veřejné správy,*
- *občan obce nebo osoba, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce.*

Podle § 109 odst. 2 stavebního zákona se **podnět na pořízení změny územního plánu podává u příslušného schvalujícího orgánu (zastupitelstvo obce, ve které je změna navrhována) a obsahuje:**

- *údaje umožňující identifikaci navrhovatele podnětu, včetně uvedení skutečností prokazujících, že je oprávněn podat podnět na pořízení změny územního plánu,*
- *název územního plánu, který navrhuje změnit,*
- *předmět změny /například identifikace území – parc. číslo pozemku a katastrální území, ve kterém se pozemek nachází, výstižný popis navrhované změny (změna funkčního a případně prostorového uspořádání území) včetně grafických příloh (snímky z katastru nemovitostí, z územního plánu, zákresy navrhovaných změn) a důvody pro její pořízení,*
- *návrh úhrady nákladů uvedených v § 91 odst. 1 a § 92 stavebního zákona.*

Dle § 109 odst. 3 stavebního zákona podnět na pořízení změny územního plánu může dále obsahovat návrh zadání změny **a dále**:

- a. stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- b. stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene a) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dle § 109 odst. 4 stavebního zákona obsahové náležitosti zadání změny územně plánovací dokumentace stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 157/2024 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu).

Podle § 109 odst. 5 obsahuje-li podnět na pořízení změny **náležitosti podle § 109 odst. 3 stavebního zákona**, předá jej schvalující orgán bezodkladně pořizovateli, v ostatních případech se podnět vyhodnotí postupem podle § 107 odst. 2 písm. f) stavebního zákona /tj. při zpracování zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace/.

Dále orgány samosprávy i státní správy v obci upozorňujeme, že územní plány včetně jeho změn a studie obcí v ORP Šlapanice jsou zveřejněny na internetových stránkách města Šlapanice <https://www.slapanice.cz/uzemni-plany-obci-spravniho-obvodu>.

„otisk razítka“

Ing. arch. Hanuš Hudec  
vedoucí OÚPPP

## Rozdělovník:

- Obec Babice nad Svitavou 197, 664 19 Babice nad Svitavou, IDDS: 7r7azss
- Obec Bílovice nad Svitavou, Těsnohlídkovo náměstí 1000, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IDDS: mh2b8ar
- Obec Blažovice, Nádražní 165, 664 08 Blažovice, IDDS: fiybqrh
- Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny, IDDS: 3h8azzx
- Obec Hajany, Hajany 2, 664 43 Želešice, IDDS: x79jduz
- Obec Hostěnice, Hostěnice 57, 664 04 Mokrá, IDDS: msyapss
- Obec Jiříkovice, Za Školou 230, 664 51 Jiříkovice, IDDS: 5kha2au
- Obec Kanice, č. p. 76, 664 01 Kanice, IDDS: dy2a2ni
- Obec Kobylnice, Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice, IDDS: tpbbrzw
- Obec Kovalovice, Kovalovice 10, 664 06 Viničné Šumice, IDDS: t7db284
- Město Modřice, náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice, IDDS: 6yebzhn
- Obec Mokrá-Horákov, Mokrá 207, 664 04 Mokrá-Horákov, IDDS: i3aa9be
- Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna, IDDS: bsjatks
- Obec Nebovidy, č. p. 78, 664 48 Nebovidy, IDDS: encas7z
- Obec Ochoz u Brna, Náves 17/2, 664 02 Ochoz u Brna, IDDS: jvdb4vk
- Obec Omice, Tetčická 51, 664 41 Omice, IDDS: a3ebiyu
- Obec Ořechov, Zahradní 216/1, 664 44 Ořechov, IDDS: bmbbcae
- Obec Ostopovice, U Kaple 260/5, 664 49 Ostopovice, IDDS: 5kkapxr
- Obec Podolí, č. p. 1, 664 03 Podolí, IDDS: sxjkb53
- Obec Ponětovice, č. p. 63, 664 51 Šlapanice u Brna, IDDS: mt9b5xm
- Obec Popůvky, Náves 32/25, 66441 Popůvky, IDDS: y8catq8
- Městys Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice, IDDS: ysfbvvi
- Obec Prace, Ponětovská 129, 664 58 Prace, IDDS: 4q3bu8a
- Obec Prštice, Hlavní 1, 664 46 Prštice, IDDS: vbganty
- Obec Radostice, Sokolská 11, 664 46 Radostice, IDDS: md5a2gs
- Obec Rebešovice, Zámecká 12, 664 61 Rebešovice, IDDS: 3tja2f3
- Obec Řícmanice, Komenského 68, 664 01 Řícmanice, IDDS: dwzb69a
- Obec Silůvky, Prachatičky 39, 664 99 Silůvky, IDDS: 7nsa2jt
- Obec Sivice, Sivice 292, 664 07 Sivice, IDDS: 494brb4
- Obec Sokolnice, Komenského 435, 664 52 Sokolnice, IDDS: a2mbbe3
- Obec Střelice, nám. Svobody 111/1, 66447 Střelice, IDDS: gezbr3z
- Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, interní poštou
- Obec Telnice, Růžová 243, 664 59 Telnice, IDDS: aqkaq33
- Obec Troubsko, Zámecká 150/8, 66441 Troubsko, IDDS: 7j6bawk
- Obec Tvarožná, Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná, IDDS: tmrbavb
- Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IDDS: iu3b65f
- Obec Velatice, Velatice 92, 664 05 Velatice, IDDS: h5ka28d
- Obec Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice, IDDS: 6zabwqd
- Obec Vranov, č. p. 24, 664 32 Vranov, IDDS: xnzazv8
- Obec Želešice, 24. dubna 16, 66443 Želešice, IDDS: vyparpk