

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j: POZ/02831/2022/SÚ
Spis. zn.: POZ/00820/2022/SÚ
Vyřizuje: Ing. Richard Zukal
E-mail: richard.zukal@pozorice.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 14.11.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O PROBÍHAJÍCÍM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad, příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), tímto opatřením dle § 47 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

VYROZUMÍVÁ ÚČASTNÍKY O PROBÍHAJÍCÍM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ

V průběhu územního řízení stavby: "**Novostavby zahradního domku Pozořice, Za Mlýnem č.p. 790**", jež se nachází v katastrálním území Pozořice, stavební úřad na podkladě nového zjištění, že Hana Bartošová, Gratstrasse č.p. 6, 8472 Seuzach, Švýcarská konfederace, zemřela 02.03.2022, vyrozumívá neznámé dědice jako budoucí spoluvlastníky jednoho ze sousedních pozemků parc. č. 1365/2 v kat. území Pozořice, kteří budou dle § 27 odst. 2 správního řádu účastníky tohoto řízení. Tyto osoby se tedy staly účastníky řízení až po jeho zahájení, a stavební úřad je proto v souladu s § 47 odst. 2 správního řádu tímto vyrozumívá o probíhajícím řízení.

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 21.03.2022 podali **Ing. Šárka Jandásková, nar. 27.09.1988, Za Mlýnem 790, 664 07 Pozořice, Ing. Jiří Jandásek, nar. 04.10.1983, Za Mlýnem 790, 664 07 Pozořice, které zastupuje Ing.arch. Lenka Pohanková, nar. 10.05.1977, Za myslivnou 721, 664 07 Pozořice** žádost o vydání společného povolení stavby: "**Novostavby zahradního domku Pozořice, Za Mlýnem č.p. 790**" na pozemcích pozemkové parcely **parc. č. 1365/3** v kat. území Pozořice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Ing. Šárka Jandásková, nar. 27.09.1988, Za Mlýnem 790, 664 07 Pozořice, Ing. Jiří Jandásek, nar. 04.10.1983, Za Mlýnem 790, 664 07 Pozořice, které zastupuje Ing.arch. Lenka Pohanková, nar. 10.05.1977, Za myslivnou 721, 664 07 Pozořice (dále jen "žadatel") podal dne 21.03.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu: **Novostavby zahradního domku Pozořice, Za Mlýnem č.p. 790** (dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 1365/3** v katastrálním území **Pozořice**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- *SO 01 Novostavba zahradního domku bude jednopodlažní nepodsklepený objekt s pultovou střechou (doplňková funkce bydlení)*

Členění stavby:

- *uzavřená část – sklad*
- *otevřená část – přístřešek*

Technické zařízení:

- *TI-01 Elektroinstalace – domovní vedení (rozvody NN budou napojeny ze stávající přípojky RD)*
- *TI-02 Kanalizace dešťová – domovní vedení.*

Popis:

- Stavba se nachází v ploše Ba/1+ dle platného územního plánu Pozořic.
- SV stěnou je stavby umístěna v hranici pozemku parc.č.1365/2 v k.ú. Pozořice a JV stěna 10,15 m od hranice pozemku parc.č.1366/1 v k.ú. Pozořice. Od stávající terasy RD je vzdálena 11,26 m a podlaha je -2,50 m pod úrovní podlahy RD č.p.790 Pozořice
- Zastavěná plocha: 43,2 m²
- Obstavěný prostor: 144,0 m²
- Užitková plocha 38,4 m²
- Výška stavby max. 3,0 m

Materiál:

- Stavba bude založena na betonových základových pasech a patkách.
- Svislé konstrukce budou betonové tvarovky a ztracená bedněni, 2 dřevěné sloupky v otevřené části.
- Nosná konstrukce střechy bude dřevěná trémová se zeleným porostem.

Stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené a ve stejné lhůtě se mohou k těmto podkladům dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyjádřit a seznámit se s nimi (stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00 (11:30 - 12:30 - polední přestávka).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk razítka

Ing. Richard Zukal v. r.
oddělení stavebního úřadu
vedoucí stavebního úřadu

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě

Doručení veřejnou vyhláškou i jednotlivě dle § 25 odst. 1 správ. řádu a v návaznosti na § 32 odst. 3 správního řádu, potencionální vlastníci dotčeného pozemcích parc č. 1365/3 v kat. území Pozořice, resp. potencionální dědicové (Milena Jandik) po zemřelé: Hana Bartošová, Gratstrasse č.p. 6, 8472 Seuzach, Švýcarská konfederace

Veřejnou vyhláška

Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi

sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice