

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j.: POZ/01610/2022/SÚ
Spis. zn.: POZ/01134/2022/SÚ
Vyřizuje: Ing. arch. Klára Kuklínková
E-mail: klara.kuklinkova@pozorice.cz
Telefon: 513 035 134

Pozořice, dne: 20.06.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 29.04.2022 podala *Ing. Jana Prstková, Sivice 166, 664 07 Sivice, prostřednictvím zástupce: HUNTER Engineering s.r.o. (IČO 08434531), Židovská 4841, 586 01 Jihlava, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Technický vrt VT-1 pro primární okruh tepelného čerpadla na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 257/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Tvarožná. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.*

V průběhu tohoto územního řízení stavební úřad zjistil z údajů základního registru osob skutečnost, že vlastník pozemku pozemková parcela parcelní číslo 260 v katastrálním území Tvarožná, pan František Oth, naposledy trvale bytem: Ramešova 2599/8, Královo Pole, 612 00 Brno, zemřel. Z výše uvedeného důvodu tímto opatřením v souladu s § 47 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyznáváme případné dědice výše zmíněného pozemku o probíhajícím územním řízení.

Popis stavby:

Technický vrt VT-1 pro primární okruh tepelného čerpadla pro vytápění rodinného domu a ohřev TUV.

Výškově je stavba navržena od stávajícího terénu. Projektovaný technický vrt VT-1 se bude nacházet na pozemku parcelní číslo 257/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Tvarožná, a to ve vzdálenosti 10,6 m od hranice s pozemkem parcelní číslo 260 (LV54, zastavěná plocha a nádvoří), 13,0 m od hranice s pozemkem parcelní číslo 687 (LV1, ostatní plocha) a 4,1 m od hranice s pozemkem parcelní číslo 257/2 (LV835, zastavěná plocha a nádvoří).

Technický vrt označený jako VT-1 o předpokládané hloubce 90 m bude realizován vrtnou firmou vlastníci příslušná oprávnění pro realizaci vrtů hlubších než 30 m. Vzhledem k horninovému prostředí se předpokládá použití technologie rotačního vrtání třílístým nebo valivým dlátem s přímým vodním výplachem. V případě příznivé geologické stavby může být využita i technologie příklepového vrtání s ponorným kladivem a vzduchovým výplachem dodávaným kompresorem. Vrtná drť bude odváděna do kontejneru. Technické pažení bude po následných pracích vytaženo. Minimální vrtný průměr bude 103 mm.

Po odvrtání projektované hloubky 90 m bude technický vrt ukončen a po vytažení vrtného náradí bude provedeno jeho vystrojení normovanou geotermální sondou PE100-RC 4x32x3 mm. Současně se zapuštěním sondy bude provedeno zapuštění injektážních trubek, do konečné hloubky. Následně bude na geotermální sondě provedena tlaková zkouška vodou z vodovodní přípojky. Vrt pak bude vyplněn vzestupnou tamponáží cementobentonitovou směsí, která zlepšuje přestup tepla ze stěn vrtu do kolektoru a zamezuje případnému křížovému propojení zvodněných vrstev.

Technický vrt VT-1 bude umístěn na pozemku parcelní číslo 257/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Tvarožná tak, jak je zakresleno na situačním výkresu číslo C3 vypracovaném a autorizovaném Ing. Lukášem Slezákem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení, ČKAIT 1005875.

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, **u p o u š t í** ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě **15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Úřadu městyse Pozořice (pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod., přestávka od 11:30 do 12:30 hod.). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Úřad městyse Pozořice současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do **3 pracovních dnů** od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Úřadu městyse Pozořice. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

otisk razítka

Ing. arch. Klára Kuklínková v. r.
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníky územního řízení jsou (dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel:

*Ing. Jana Prstková, Sivice 166, 664 07 Sivice, prostřednictvím zástupce: **HUNTER Engineering s.r.o.** (IČO 08434531), Židovská 4841, 586 01 Jihlava, IDDS: 8pgbq8x*

Účastníky územního řízení jsou (dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Tvarožná (IČO - 00282731), Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná, IdDS: tmrbavb

Doručení veřejnou vyhláškou budoucím dědicům (dle § 25 odst. 1 správního řádu a v návaznosti na § 32 odst. 3 správního řádu účastníkům územního řízení (dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) pozemku pozemková parcela parcelní číslo 260 v katastrálním území Tvarožná, jejímž vlastníkem byl František Oth, naposledy trvale bytem: Ramešova 2599/8, Královo Pole, 612 00 Brno

Účastníky územního řízení dále jsou (dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Josef Kaláb, Rozdělovací 1582/10, 664 34 Kuřim

Obec Tvarožná (IČO - 00282731), Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná, IdDS: tmrbavb

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (IČO - 49455842), Soběšická 821/151, Brno - Lesná, 638 00 Brno, IdDS: siygxrm

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městys Pozořice (IČO - 00282375), Na Městečku 14, Pozořice, 664 07 Pozořice, IdDS: ysfbvvi

Obec Tvarožná (IČO - 00282731), Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná, IdDS: tmrbavb

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (IČO - 70888337), Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, IDDS: x2pbqzq

Město Šlapanice, odbor životního prostředí (IČO - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, 664 51 Šlapanice, IdDS: 2xfbbgj

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského (ID OVM - 06217125), Cejl 13, Brno-střed, Zábřdovice, 602 00 Brno, IDDS: 95zadtp