

# Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j: POZ/01658/2022/SÚ  
Spis. zn.: POZ/00751/2022/SÚ

Pozořice, dne: 27.06.2022

## ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, jako stavební úřad, dále též "stavební úřad" příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 14.03.2022 podal

**Jiří Marek, nar. 22.07.1974, Hostěnice 133, 664 04 Hostěnice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**Novostavba v místě původního rodinného domu (dále též "RD") vč. akumulární jímky AJ do vsaku s přepadem a TČ (vzduch-voda)**

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. st. 56, 63** v kat. území **Hostěnice** (dále jen "stavba"), kterým stavbu dodatečně povoluje.

### Stavba obsahuje:

- Stavba: "Novostavba v místě původního rodinného domu (dále též "RD") vč. akumulární jímky AJ do vsaku s přepadem a TČ (vzduch-voda)".
- RD je lichoběžníkového půdorysu o rozměrech 5,3 m × 14 m. Výška okapu střechy je 3,3 m, výška hřebene je 6,8 m. Dům je jednopodlažní, nepodsklepený, se sedlovou střechou. Pozemek za domem je z části zastavěný hospodářským přístavkem, ostatní plocha je vybetonovaná. Za dvorem je opěrná zeď výšky cca 1,2 m na níž navazuje základ stodoly souseda.
- Stavba respektuje okolní budovy a vesnický charakter lokality. Bude zachováno původní tvarosloví se sedlovou střechou ve sklonu 43°. Dojde zástavbě ve stejné půdorysné stopě současné stavby.
- Povrchová úprava stěn bude jemná štuková omítka. Krytina střechy bude pálená keramická taška barvy červené. Okna a dveře budou dřevěné.
- Hlavní vchod do 1.NP je z hlavní ulice. V 1.NP se nachází vstupní chodba, pokoj, koupelna, WC, obytný prostor s kuchyňským koutem, komora a schodiště. Z této podlažní úrovně je přístupný stávající dvorek u domku. V podkroví jsou navrženy 4 pokoje, koupelna a chodba.
- Základové pasy pod nosnou obvodovou stěnou budou ŽLB s deskou. Nosné zdivo je zděné cihelné bloky š.36,5 a 42,5 cm. Podlahy jsou betonové nebo prkenné. V chodbě, WC a koupelně jsou podlahy betonové s keramickou dlažbou.
- V 1. NP bude vybudováno schodiště do podkroví s obytným prostorem. Obvodové stěny budou nadezděny o cca 0,75 m, v místě schodiště o cca 2,2 m. Bude vybudována nová sedlová střecha ve sklonu 43°. Výška hřebene budovy bude 6,78 m. Směrem do dvora bude ve střeše vybudován vikýř navazující na zastřešení schodiště o sklonu 21°. Ve vikýři bude probíhat chodba zpřístupňující podkrovní prostory.
- Hlavním zdrojem tepla bude TČ (voda-vzduch).
- Splaškové vody budou odváděny jako doposud do kanalizace a čištěny v ČOV Hostěnice.

- Dešťové vody ze střechy a pozemku budou sváděny do AJ s přepadem do vsaku a do následně kanalizace.
- Pozemek je v současnosti zastavěn a neumožňuje vybudování parkovacího stání, to je zajištěno v docházkové vzdálenosti.

## II. Pro dokončení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Marek, Hostěnice 133, 664 04 Hostěnice, ČKA 03 757, a která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka, obec Hostěnice a stavební úřad; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
- 2) Stavba bude dokončena na pozemcích parc. č. st. 56 a 63 v kat. území Hostěnice.
- 3) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 4) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 5) Požadavky dotčených orgánů a správců sítí a správce povodí a ostatních správců:

**Obec Hostěnice, Hostěnice 57, 664 04 Mokrý, vydala vyjádření č.j. OUHO 147/2022 ze dne 28.2.2022:**

### Vyjádření k žádosti o:

■ vyjádření k projektové dokumentaci pro dodatečné povolení stavby na akci „Novostavba RD, parcela č. st. 56 a st. 63, k.ú. Hostěnice“, stavebník: Ing. arch. Jiří Marek, Hostěnice 39, 664 04

■ stanovisko správce sítí akce: Novostavba RD, parcela č. st. 56 a st. 63, k.ú. Hostěnice žadatel a stavebník: Ing. arch. Jiří Marek, Hostěnice 39, 664 04

Obec Hostěnice posoudila žádost pana Ing. arch. Jiřího Marka ze dne 14.2.2022 o:

- 1) vyjádření k projektové dokumentaci pro dodatečné povolení stavby „Novostavba RD, parcela č. st. 56 a st. 63, k.ú. Hostěnice“
- 2) stanovisko vlastníka dopravní a technické infrastruktury

Žadatel předložil projektovou dokumentaci pro stavební povolení novostavby RD na pozemcích p.č. st. 56 a st. 63, v k.ú. Hostěnice, vypracovanou Ing. arch. Jiřím Markem, autorizovaným architektem ČKA 3757. Dotčený pozemek se nachází v intravilánu obce, v SZ části obce v blízkosti silnice II/383.

Po prostudování předložené dokumentace Obec Hostěnice konstatuje, že se jedná o projektovou dokumentaci pro dodatečné povolení stavby, jejíž hrubá stavba byla již zrealizována. Předložená PD řeší stavbu jako novostavbu RD se sedlovou střechou s obytnou půdní vestavbou a přístavkem do dvora s pultovou střechou, s dispozicí 6 + kk o celkové zastavěné ploše 92 m<sup>2</sup>. Hřeben střechy je v úrovni + 6,779 m, měřeno od úrovně podlahy 1. NP, výška okapu střechy do uliční části + 4,017 m. Střešní rovina do ulice bude se 3 střešními okny se sedlovou střechou o sklonu 43° s krytinou keramickou pálenou, střešní rovina na opačnou stranu bude s velkým vikýřem o sklonu 21°, pultová střecha přízemní přístavby bude o sklonu 21°. Půdorysné rozměry RD jsou 7,5/resp. 5,3 x 14,5 m. Vzájemné odstupky staveb dle vyhl. 501/2006 Sb. nejsou beze zbytku naplněny. Součástí záměru není nové připojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Obec Hostěnice upozorňuje na nutnost nakládat s dešťovou vodou u novostaveb dle platné legislativy. Dle platných Podmínek Provozovatele vodovodu a kanalizace (Obec Hostěnice), zveřejněných na: <https://www.hostenice.cz/vodovod-a-kanalizace>, je v obci Hostěnice možné z novostaveb do kanalizace odvádět pouze splaškové odpadní vody. Dešťové odpadní vody musí být likvidovány na pozemku stavebníka vsakováním. V ojedinělých případech, kde není možné zasakovat, je umožněn povolený odtok max. 0,1 l/s (např. vybudováním akumulární nádrže – kombinované provedení retence a akumulace s regulačním T-kusem se clonou a bezpečnostním přepadem). Soulad záměru stavby s územním plánem Hostěnice byl doložen závazným stanoviskem orgánu územního plánování, Odboru územního plánování a památkové péče Městského úřadu Šlapanice, pod č.j. SLP-OV/7588-22/KUD, který konstatuje, že je záměr přípustný.

Na základě výše uvedených skutečností Obec Hostěnice souhlasí s dodatečným povolením stavby za podmínek: 1) stavebník upraví odvádění dešťových vod z novostavby v souladu s platnou legislativou a předloží provozovateli vodovodu a kanalizace (Obci Hostěnice) řešení nasakování, resp. řízený odtok dešťových vod z novostavby do veřejné kanalizace k odsouhlasení v souladu s Podmínkami Provozovatele vodovodu a kanalizace (Obec Hostěnice), zveřejněných na:

<https://www.hostenice.cz/vodovod-a-kanalizace>.

Obec Hostěnice dále jako vlastník a správce jednotné kanalizace, vodovodu pro veřejnou potřebu, veřejného osvětlení a místních a účelových komunikací v Obci Hostěnice, vydává Stanovisko správce a provozovatele veřejné technické a dopravní infrastruktury. Toto stanovisko správce inženýrských sítí a veřejných komunikací má platnost 2 roky od jeho vydání,

Stanovisko správce veřejného osvětlení: V pásu u přílehlé krajské komunikace II/383 na p.č. 436/88 se nachází vzdušný kabelový rozvod veřejného osvětlení mezi svítidly č. 55 a 56, který je zavěšen na podpěrných bodech vzdušného distribučního vedení NN společnosti EON. Předmětnou stavbou nebude dotčeno ochranné pásmo VO. Obec Hostěnice jako správce veřejného osvětlení souhlasí s realizací předmětné stavby při dodržení níže uvedených podmínek:

- 1) Při realizaci stavebních prací nesmí být žádným způsobem porušeno kabelové vedení veřejného osvětlení ani žádná jiná jeho část, zhotovitel je povinen předem ověřit výšku závěsného kabelu a předejít tak event. jeho poškození stavební mechanizací.
- 2) Případné škody na vedení i vystrojení osvětlení budou hrazeny stavebníkem.
- 3) Při provádění stavby musí být zachována funkčnost veřejného osvětlení a výše specifikovaná nesmí být poškozena.
- 4) K případně obnaženému nebo poškozenému vedení veřejného osvětlení musí být neprodleně přizván pověřený zástupce provozovatele – Obce Hostěnice.

Stanovisko správce veřejné kanalizační sítě:

V tělese krajské komunikace II/383 se v pozemku p.č. 436/1 nachází hlavní řad (kamenina DN 600) gravitační jednotné kanalizace v této části obce. Kolmo na hlavní řad vede v tělese komunikace a chodníku kanalizační přípojka k někdejšímu RD č.p. 39 na pozemku č. st. 56 a st. 63, k.ú. Hostěnice, který byl stavebníkem odstraněn před započítáním předmětné novostavby. Předmětnou stavbou bude dotčeno ochranné pásmo veřejné kanalizace.

Obec Hostěnice jako správce veřejné kanalizace souhlasí s realizací předmětné stavby při dodržení níže uvedených podmínek:

- 1) Stavební činnosti nesmí dojít k žádnému poškození veřejného kanalizačního řadu a ani jakýchkoliv jeho součástí. Případné škody na kanalizačním řadu a jeho součástech způsobené prováděním předmětné stavby budou hrazeny stavebníkem.
- 2) K případně obnaženému jakémoliv části potrubí kanalizačního řadu musí být přizván pověřený zástupce provozovatele, tj. Obce Hostěnice.
- 3) Odvod dešťových vod z novostavby je nutné řešit v souladu s platnou legislativou a Podmínkami pro navrhování, povolování i provádění kanalizačních přípojek v obci Hostěnice

Stanovisko správce veřejné vodovodní sítě:

V tělese krajské komunikace II/383 se v pozemku p.č. 436/1 nachází hlavní řad vodovodu PVC DN 110 pro veřejnou potřebu v této části obce Kolmo na hlavní řad vede v tělese komunikace a chodníku vodovodní přípojka pro někdejší RD č.p. 39 na pozemku č. st. 56 a st. 63, k.ú. Hostěnice, který byl stavebníkem odstraněn před započítáním předmětné novostavby. Předmětnou stavbou bude dotčeno ochranné pásmo vodovodu pro veřejnou potřebu.

Obec Hostěnice jako správce vodovodu pro veřejnou potřebu souhlasí s realizací předmětné stavby při dodržení níže uvedených podmínek:

- 1) Stavební činnosti nesmí dojít k žádnému poškození vodovodního řadu a ani jakýchkoliv jeho součástí. Případné škody na vodovodním řadu a jeho součástech způsobené prováděním předmětné stavby budou hrazeny stavebníkem.
- 2) K případně obnaženému potrubí vodovodního řadu či veřejné části přípojky musí být neprodleně přizván pověřený zástupce provozovatele vodovodu.

Stanovisko správce veřejných komunikací: Obec Hostěnice jako správce veřejných komunikací (v tomto případě chodníku), souhlasí s realizací předmetné stavby při dodržení níže uvedených podmínek:

- 1) Realizací stavby nesmí být znemožněna dopravní obslužnost RD v této lokalitě (a především pro zásahová vozidla HZS a rychlé zdravotnické záchranné služby).
- 2) Realizací stavby nesmí dojít k poškození stávajícího chodníku na p.č. 436/21, k.ú. Hostěnice. Jakékoliv jeho poškození bude opraveno na náklad stavebníka.
- 3) V případě zásahu do chodníku musí být způsob obnovy povrchu a konstrukce chodníku proveden odstupňováním podle konstrukčních vrstev (dle TP) a nutno jej dohodnout předem se zástupcem obce.
- 4) Při realizaci stavby musí být provedena taková opatření, která minimalizují znečištění veřejných komunikací.
- 5) V případě zásahu do chodníku je nutné před započatím prací (min. 1 měsíc předem) zažádat Obecní úřad Hostěnice, silniční správní úřad, o Zvláštní užívání komunikace na stavební práce.
- 6) V případě nutnosti záboru chodníku pro složení stavebního materiálu je nutné požádat Obec Hostěnice o zvláštní užívání veřejného prostranství (min. 10 dnů předem) v souladu s OZV č. 3/2019.

Upozornění: Stavebníka upozorňujeme na platnou obecně závaznou vyhlášku obce Hostěnice č. 1/2008 o regulaci hluku ve dnech pracovního klidu, která upravuje nutnost zdržet se o nedělích a státem uznaných svátcích činností, které způsobují hluk.

**Dodržet všechny podmínky uvedené v tomto vyjádření.**

**Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, odbor životního prostředí vydal komplexní vyjádření dne 01.02.2022 pod č.j.: SLP-OŽP/8244-22/SoZ, sp.zn. SLP-OŽP/1875-2022/SoZ (výtah):**

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu své věcné působnosti stanovené zvláštními předpisy dává toto komplexní **vyjádření**:

1. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad posoudil předložený záměr podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu (dále jen vodní zákon) a sděluje, že:

- Je nutně dodržet povinnosti uvedené v § 5 odst. 3 vodního zákona — při provádění staveb jsou stavebníci povinni zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby v souladu se stavebním zákonem - tzn., že likvidace srážkových vod musí být řešena přednostně vsakováním, není-li možné vsakování, jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových. Není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak teprve jejich regulovaným vypouštěním do jednotné kanalizace. (Ing. Leo Vidlák, kl. 762)

2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a je nutně, aby byly splněny následující podmínky:

- K řízení pro povolení výše uvedeného záměru **nebude** vzhledem k jeho charakteru **vydáno závazné stanovisko ani samostatné vyjádření** orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.
- Upozorňujeme, že k závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutně předložit stavebnímu úřadu doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného k nakládání s odpady. Doklady musejí být vystaveny přebírající společností/osobou (provozovatelem zařízení) a bude v nich uvedeno místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo s množstvím odpadu, datum vzniku, přebírající zařízení s IČ a č. zařízení, tak jak vyžaduje evidence odpadů. Pokud nebude pro užívání stavby vydáván kolaudační souhlas/rozhodnutí, nebo v případě požadavku stavebního úřadu předloží, požádá stavebník o Souhlas s užíváním stavby (formulář v záložce odbor životního prostředí – ostatní činnosti) s doklady o likvidaci odpadů a se Souhrnnou zprávou ze schválené projektové dokumentace (musí obsahovat kapitolou o množství předpokládaného odpadu ze stavby).
- Také upozorňujeme na povinnost, kdy před vznikem odpadů ze staveb si původce odpadů podle § 15 odst.2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí zajistit písemnou smlouvu pro jejich předání. V případě, že původcem odpadů bude fyzická osoba nepodnikající je tuto povinnost možné nahradit odevzdáním odpadů v rámci obecního systému (např. na sběrných dvorech). (Ing. Jitka Sikorová, kl. 780)

3. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen zákona o ochraně ZPF). (Ing. Jan Jež, kl. 771)
4. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). (Ing. Kamila Musilová, kl. 790)
5. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení § 76 odst. 2 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny v platném znění. (Ing. Magdaléna Kovářová, kl. 770)
6. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, platném znění. (Ing. Luděk Šmerda, kl. 791)
7. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
  - V souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší žadatel podal žádost o závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby z hlediska ochrany ovzduší obec s rozšířenou působností (MěÚ Šlapanice, odbor 2P).
  - Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření. (Ing. Zdeňka Sotonová, kl. 763)

Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

**Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (IČO - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice (pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno), odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší vydal souhlasné závazné stanovisko dne 01.02.2022 pod č.j.: SLP-OŽP/8210-22/SoZ, Sp.zn.: OŽP/1873-2022/SoZ, za splnění všech podmínek tohoto závazného stanoviska.**

**Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, OÚPPP (IČO - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice (pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno) vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování dne 31.01.2022 pod č.j.: SLP-OV/7588-22/KUD, Sp.zn.: SLP-OV/1909-2022/KUD, kde uvádí, že záměr je přípustný. Dodržit podmínky tohoto závazného stanoviska.**

**Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno (Orgán ochrany veřejného zdraví) vydala dne 01.06.2022 pod č.j.: KHSJM 28925/2022/BO/HOK, sp.zn.: S-KHSJM 28925/2022 souhlasné závazné stanovisko, které řízení stavby:**

kde KHS JmK se stavbou „Rekonstrukce a nástavba RD č.p.36 – resp. novostavou RD“ umístěnou na pozemku parc. č. st.56 a 63, k.ú. Hostěnice“, na základě žádosti podané Ing. arch Jiřího Marka (žadatelem), **souhlasí.**

**V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., se váže KHAS JmK vyslovený ouhlas na splnění této podmínky:**

1. Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK stavebníkem předloženo měření hluku, které bude dokladovat, že provozem všech zdrojů hluku předmětné stav by (tepelné čerpadlo atd.)ú. Za maximálního provozního výkonu dochází u nejexponovanějšího chráněného venkovního prostoru stavby a chráněného venkovního prostoru k zajištění nepřekročení limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby stanovených NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „NV č. 272/2011 Sb.“), pro denní a noční dobu. KHS JmK požaduje projednání měřicích míst.

**Dodržet podmínky vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, které vydala EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, (Poskytování informací k sítím, Hády 968/2, 614 00 Brno) zn.B6941-26163092, ze dne 26.01.2022.**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: **Nadzemní vedení NN.**

Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte: **dodržit podmínky 1. - 6. tohoto vyjádření**

**Dodržet podmínky souhlasu s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., které vydala EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, (RS Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno) zn.Z0338-27053405, ze dne 27.01.2022.**

V zájmovém území Výše uvedené stavby se nachází: **Nadzemní vedení NN (společná závěsná přípojka pro dům č.p.39 a 73).**

Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte: splnění těchto podmínek: **dodržet, mimo jiné, podmínky 1) až 4) tohoto souhlasu.**

**Stanovisko spol. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno značky 5002543134 ze dne 21.02.2022.**

**Dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska.** Výťah ze stanoviska:

Účel stanoviska: Povolení stavby – územní režim

V zájmovém území se nachází toto plynárenské zařízení a plynovodní přípojky:

-plynovod STL PE d 63 + STL plynovodní přípojky.

Dodržet všechny podmínky pro souběh a křížení, ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí ve stanovisku uvedené.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**Dodržet podmínky pro souběh a křížení inženýrských sítí a plynárenského zařízení.**

**Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti: (1) až (14) tohoto stanoviska.**

**Vyjádření spol. CETIN a.s. (IČO - 04084063), Českomoravská 2510/19, Praha-Libeň, 190 00 Praha, č.j. 616776/22, ze dne 14.04.2022**

- dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti CETIN a.s.

- při provádění stavebních prací a při výkonu činností v blízkosti vedení SEK je nutné dodržet podmínky bodu (I) až (V) a 1. až 9. tohoto vyjádření.

**VIVO CONNECTION, spol. s r.o. (IČO - 26900696), Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice**

Vydalo vyjádření dne 27.08.2022, č. vyjádření 2205000693, kde sdělujeme, že v zájmovém území dle předložené projektové dokumentace **nedojde ke střetu** s telekomunikačním zařízením naší společnosti.

**Dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření.**

- 6) Stavba bude dokončena nejpozději do **4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- 7) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 8) Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
- 9) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 10) Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 11) Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
- 12) Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo vč. prohlášení osoby, která bude vykonávat odborné vedení stavby (stavbyvedoucího) stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
- 13) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: 1. vnitřní PSV a 2. dokončovací práce.
- 14) Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.

- 15) V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas požádáno ohlášení dokončené stavby.
- 16) Před ukončením stavby a uvedením do trvalého užívání stavby si stavebník zajistí vyhotovení následujících dokladů a bude postupovat v souladu s § 119 a 121 stavebního zákona:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení
  - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby
  - výsledky předepsaných zkoušek o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, (např. revizní zprávy apod.) zejména:
    - geodetické zaměření stavby, bude-li předmětem zápisu do KN
    - revize elektroinstalací stavby a jednotlivých zařízení
    - revize spalinové cesty
    - doklad o provozuschopnosti TČ tepelného čerpadla
    - atest, certifikáty a prohlášení o shodě použitých stavebních materiálů a výrobků, resp. doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
    - doklad o provozuschopnosti autonomní detekce a signalizace kouře a požáru dle PBŘ min 2 ks na každé podlaží
    - doklad o provozuschopnosti práškového hasicího přístroje 1 ks (hasicí schopnost 34A, práškový)
    - doklad o likvidaci odpadů,
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen).
  - měření hluku dle závazného stanoviska KHSJM 28925/2022/BO/HOK ze dne 01.06.2022
  - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice

### III. Stanoví podmínky užívání stavby:

Stavebník je povinen provádět pravidelné revize a kontroly instalovaných elektrických a ostatních technických a technologických zařízení stavby separační linky a dokládat je v pravidelných intervalech.

Stavebník je povinen udržovat stavbu v bezvadném a provozuschopném stavu, v souladu s vydanými opatřeními stavebního úřadu, v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, v platném znění.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Námítky účastníků ve společném řízení nebyly uplatněny.

Označení účastníka řízení podle § 109 stavebního zákon a § 27 správního řádu:

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

dle § 109 odst. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Ing. arch. Jiří Marek, IDDS: fatwnm9, trvalý pobyt: Hostěnice č.p. 133, 664 04 Mokrá

dle § 109 odst. e) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Marek Filouš, Hostěnice č.p. 73, 664 04 Mokrá

Miroslava Filoušová, Hostěnice č.p. 73, 664 04 Mokrá

Marek Požár, Olomučany č.p. 37, 679 03 Olomučany

Lukáš Smílek, Mokrá č.p. 318, Mokrá-Horákov, 664 04 Mokrá

Ilona Zavadilová, Hostěnice č.p. 102, 664 04 Mokrá

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmj2, sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzht, sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Obec Hostěnice, IDDS: msyapss, sídlo: Hostěnice č.p. 57, 664 04 Mokrá

Remeš, Martin, Perná č.p. 107

### Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto 11.02.2022 oznámil zahájení řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti. Stavebník požádal dne 14.03.2022 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby.

Stavební úřad dne 09.05.2022 oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 14.06.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavebník uzavřel s Lukáš Smílek, Mokrý č.p. 318, Mokrý-Horákov, 664 04 Mokrý a předložil *smlouvu o nájmu části pozemku* ze dne 01.03.2022 na pozemek parc.č. 149/2 v k.ú. Hostěnice za účelem pronájmu jednoho parkovacího místa pro OA, který zajistí potřebné normové parkovací stání.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků: parc.č.110/2, 65, 436/1, 436/21 v k.ú. Hostěnice (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu řízení o dodatečném povolení stavby posoudil žádost o vydání dodatečného povolení stavby z hledisek uvedených § 110 a §111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínky účastníků řízení a jednotlivých zúčastněných osob byly zapracovány do toho rozhodnutí.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad dal možnost nahlédnout do podkladů pro rozhodnutí účastníkům řízení ve lhůtě uvedené ve oznámení o zahájení řízení dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyjádřit a seznámit se s nimi (Úřad městyse Pozořice, st. úřad, Na městečku 14, 664 07 Pozořice, úřední dny: PO a ST 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

Stavební úřad žádost posoudil a zjistil, že stavba splňuje podmínky uvedené v § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona a stavbu dodatečně povolil, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

dle § 109 odst. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Ing. arch. Jiří Marek, IDDS: fatwnm9, trvalý pobyt: Hostěnice č.p. 133, 664 04 Mokrý

dle § 109 odst. e) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Marek Filouš, Hostěnice č.p. 73, 664 04 Mokrý

Miroslava Filoušová, Hostěnice č.p. 73, 664 04 Mokrý

Marek Požár, Olomučany č.p. 37, 679 03 Olomučany

Lukáš Smílek, Mokrý č.p. 318, Mokrý-Horákov, 664 04 Mokrý

Ilona Zavadilová, Hostěnice č.p. 102, 664 04 Mokrý

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmj2, sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzht, sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Obec Hostěnice, IDDS: msyapss, sídlo: Hostěnice č.p. 57, 664 04 Mokrý

Remes, Martin, Perná č.p. 107

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

Ve stavebních pracích na stavbě nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Stavební úřad dále upozorňuje, že dle ustanovení § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) stavebního zákona lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán.

Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.



Ing. Richard Zukal v. r.  
oddělení stavebního úřadu  
vedoucí stavebního úřadu

**Příloha pro stavebníka:**

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“ bude zaslána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 1000 Kč a podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 3000 Kč, celkem 7000 Kč byl zaplacen 18.05.2022.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující  
Razítko:

## Rozdělovník

### Účastníci řízení

dle § 109 odst. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Ing. arch. Jiří Marek, IDDS: fatwnm9, trvalý pobyt: Hostěnice č.p. 133, 664 04 Mokrá

dle § 109 odst. e) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Marek Filouš, Hostěnice č.p. 73, 664 04 Mokrá

Miroslava Filoušová, Hostěnice č.p. 73, 664 04 Mokrá

Marek Požár, Olomučany č.p. 37, 679 03 Olomučany

Lukáš Smílek, Mokrá č.p. 318, Mokrá-Horákov, 664 04 Mokrá

Ilona Zavadilová, Hostěnice č.p. 102, 664 04 Mokrá

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjyq2, sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Obec Hostěnice, IDDS: msyapss, sídlo: Hostěnice č.p. 57, 664 04 Mokrá

Remeš, Martin, Perná č.p. 107

Doručení veřejnou vyhláškou i jednotlivě dle § 25 odst. 1 správ. řádu a v návaznosti na § 32 odst. 3 správního řádu, spoluvlastníkovi dotčených pozemků parc. č. st.56, st.63 v kat. území Pozořice, (Remeš, Martin, Perná č.p. 107).

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚP a PP, IDDS: 2xfbbgj  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městys Pozořice, Na Městečku 14, Pozořice, 664 07 Pozořice

Obec Hostěnice, Hostěnice č.p. 57, 664 04 Mokrá

Dálkový přístup