

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j: POZ/02134/2022/SÚ
Spis. zn.: POZ/01623/2022/SÚ
Vyřizuje: Ing. arch. Klára Škrobová
E-mail: klara.kuklinkova@pozorice.cz
Telefon: 513 035 134

Pozořice, dne: 24.08.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle ustanovení § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.06.2022 podal stavebník *Českomoravský cement, a.s., IČO 26209578, Mokrá 359, 664 04 Mokrá-Horákov, prostřednictvím zástupce: MZProjekt, s.r.o., IČO 08544794, Purkyňova 3050/99a, Královo Pole, 612 00 Brno*, a na základě tohoto posouzení:

Podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

vydává společné povolení

na stavbu Stavební úpravy objektu SDO na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1136/3 (ostatní plocha) a 1136/8 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Tvarožná.

Předmět společného povolení:

Ze stávajících kancelářských prostor dojde v rámci realizace stavebního záměru k úpravě části dispozice objektu, čímž dojde ke změně v užívání části stavby na laboratoře zaměřené na zjištění mechanických vlastností kameniva.

Jedná se o samostatně stojící objekt (jednolodní halu s přístavkem) v průmyslovém areálu Českomoravský Cement, a.s. o rozměrech 45,445 x 20,720 m. Výška stávající jednolodní haly je +6,000 m, výška přístavku je +3,850. Průmyslový objekt je nepravidelného obdélníkového tvaru, jednopodlažní a částečně podsklepený. Vnější vzhled budovy bude zachován. Fasáda je navržena se zateplovacím systémem ETICS s tenkovrstvou omítkou, střecha je tvořena povlakovou hydroizolací, okna plastová, vstupní dveře hliníkové.

Stavebními úpravami vznikne objekt pro zkoušení vlastností kameniva pro Českomoravský cement, a.s. V objektu jsou navrženy laboratoře (zkušebny) pro zkoušení všeobecných vlastností kameniva, zkoušení geometrických vlastností kameniva, zkoušení mechanických a fyzikálních vlastností kameniva, zkoušení odolnosti kameniva vůči teplotě a zvětrávání, zkoušení chemických vlastností kameniva a kanceláře.

Vnitřní nenosné příčky jsou zděné tl. 125 až 185 mm. Dále se v objektu nacházejí SDK předstěny. Nové nenosné dělicí příčky budou sádkartonové s nosnou konstrukcí z CW profilů. SDK příčky budou tl. 250, 150, 125 mm. Pro zazdění stávajících otvorů budou použity CPP. Strop nad I.NP tvoří zavěšený SDK podhled. V rámci stavebních úprav dojde v některých místech k jejich odstranění a provedení nových SDK podhledů. Nové překlady ve stávajících nosných stěnách tl. 330 mm budou řešeny z ocelových nosníků v dimenzi dle statického posouzení. V novém zavěšeném SDK podhledu bude umístěna akustická izolace tl. 60 mm. V nových SDK příčkách bude umístěna akustická izolace tl. 80, 100 mm.

Připojení objektu na vodovodní řad, areálovou dešťovou kanalizaci a elektřinu je stávající. Připojení objektu na kanalizační řad je také stávající, ale z technického důvodu bude část objekt SDO (Service Delivery Organization) nově napojena přes nově budovanou sedimentační jímku s přepadem do stávající kanalizace. Nově upravená příjezdová plocha se sklonem max. 14,4% bude navazovat na stávající areálovou komunikaci.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „Stavební úpravy objektu SDO“ bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1136/3 (ostatní plocha) a 1136/8 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Tvarožná tak, jak je zakresleno na koordinačním situačním výkresu číslo C.03 vypracovaném Bc. Tomášem Vávrou a autorizovaném Ing. Martinem Zaoralem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1005061.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou zpracovala společnost MZProjekt, s.r.o. v dubnu roku 2022 a kterou autorizoval odpovědný projektant Ing. Martin Zaoral, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1005061. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Budou dodrženy požadavky vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
6. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice JMK vyplývající ze závazného stanoviska č. j. KHSJM 32601/2022/BM/HP ze dne 13.06.2022:
 - 6.1. Před uvedením stavby do trvalého užívání investor předloží výsledky měření prachu v dýchací zóně pracovníků v sušárně, laboratoři-sítovna a laboratoři-otluk prokazující dodržení hygienických limitů, stanovených v příloze č. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, provedené odborně způsobilou laboratoří.
7. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, vyplývající z komplexního vyjádření č.j. SLP-OŽP/55147-22/SoZ ze dne 25.05.2022:
 - 7.1. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
 - 7.1.1. Ještě před vznikem stavebních a demoličních odpadů musí mít původce odpadu zajištěno převzetí tohoto odpadu písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s odpady uzavřenou na předpokládané množství tohoto odpadu. Výjimkou z této povinnosti dle § 15 odst. 2 písm. c) je pouze takové předpokládané množství odpadu, které lze v rámci obecního systému předat obci.
 - 7.1.2. U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
 - 7.1.3. Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě provádění stavby nebo údržby stavby musí dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - 7.1.4. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o odstranění odpadů potvrzené zařízením na odstranění odpadů, které odpad převzalo (místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČZ zařízení, kterému byl odpad předán).

V případě požadavku stavebního úřadu o kontrolu ze strany odboru životního prostředí, budou tyto doklady přílohou žádosti o Souhlas s užíváním stavby (kolaudací) a podkladem bude technická dokumentace s kapitolou o nakládání s odpady potvrzená Stavebním úřadem. Formulář žádosti je na stránkách: www.slapanice.cz/ostani-cinnosti-ozp.

- 7.1.5. Při terénních úpravách, kdy součástí stavby jsou dovezené zeminy, musí být k žádosti o závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) doložen provedený rozbor podle přílohy č. 10 vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ze kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. U staveb zahájených po datu 31.12.2023 bude využita vyhláška č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
- 7.1.6. K řízení pro povolení výše uvedeného záměru nebude vzhledem k jeho charakteru vydáno závazné stanovisko ani samostatné vyjádření orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.
- 7.2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
 - 7.2.1. Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.
- 7.3. Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.
8. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky Měst. úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, vyplývající ze závazného stanoviska č. j. SLP-OŽP/60200-22/MUS ze dne 17.06.2022:
 - 8.1. Stavební úpravy budovy SDO budou probíhat na pozemku p. č. 1136/3 a 1136/8 v k. ú. Tvarožná v minimální vzdálenosti 7,5 m od okraje lesního pozemku p. č. 1137 a 1142/1 v k. ú. Tvarožná.
 - 8.2. V kratší vzdálenosti nesmí být umístěny žádné další nadzemní objekty trvalého charakteru.
 - 8.3. Během stavebních prací nesmí dojít k přímému dotčení lesních pozemků, ani k narušení nebo poškození okolních lesních porostů.
 - 8.4. Na lesní půdě nebude ukládán žádný stavební materiál nebo stavební či jiné odpady a nebude zde zbudováno zařízení staveniště.
9. Budou dodrženy požadavky vyplývající z ochranných pásem, chráněných území, vyjádření a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů.
10. Stavebník před započítím stavby zajistí vytyčení veškerých podzemních vedení a inženýrských sítí od správců jednotlivých sítí přímo v terénu a s jejich polohou prokazatelně seznámí veškeré osoby pracující na staveništi.
11. Realizací stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu. Výkopek, ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace.
12. Stavebník je povinen zajistit, aby prováděním stavby nedošlo ke vzniku škod na sousedních pozemcích a stavbách.
13. Při provádění stavby je stavebník dále povinen:
 - 13.1. Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
 - 13.2. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do kolaudace stavby.
 - 13.3. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 - 13.4. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
 - 13.5. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

14. Stavebník je v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona povinen zajistit, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku, na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě stavby do kolaudace stavby.
16. **Stavba bude dokončena do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
17. **Před zahájením užívání stavby je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.**

Odůvodnění:

Úřad městyse Pozoříce obdržel dne 20.06.2022 od *společnosti Českomoravský cement, a.s., IČO 26209578, Mokrý 359, 664 04 Mokrý-Horákov, prostřednictvím zástupce: MZProjekt, s.r.o. IČO 08544794, Purkyňova 3050/99a, Královo Pole, 612 00 Brno*, žádost o vydání společného povolení pro stavbu: Stavební úpravy objektu SDO na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1136/3 (ostatní plocha) a 1136/8 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Tvarožná.

Stavební úřad vydal dne 30.06.2022 pod č.j. POZ/01733/2022/SÚ podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámení o zahájení společného řízení, které bylo doručeno známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při posuzování žádosti o vydání společného povolení vycházel stavební úřad z předloženého společného oznámení záměru, projektové dokumentace zpracované společností MZProjekt, s.r.o. v dubnu roku 2022 a autorizované Ing. Martinem Zaoralem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1005061, vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí (č. j. JMK 95 934/2022 ze dne 21.06.2022), závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje (č. j. KHSJM 32601/2022/BM/HP ze dne 13.06.2022), sdělení Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (č. j. SLP-OV/55148-22/KUD ze dne 08.06.2022), závazného stanoviska Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí (č. j. SLP-OŽP/60200-22/MUS ze dne 17.06.2022), komplexního vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí (č.j. SLP-OŽP/55147-22/SoZ ze dne 25.05.2022), usnesení o odložení věci Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje (č.j. HSBM-4209-2/2022 ze dne 09.06.2022) a informací z katastru nemovitostí.

Správní poplatek stanovený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a to položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 10 ve výši 1000 Kč, v celkové výši 6000 Kč byl uhrazen.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a osobám, které mají jiné věcné právo k těmto pozemkům. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě dále přísluší osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parc. č. 1136/2 (vlastník Českomoravský cement, a.s.), 1136/4 (vlastník Českomoravský cement, a.s.), 1136/6 (vlastník Českomoravský cement, a.s.), 1136/14 (vlastník Českomoravský cement, a.s.), 1139/1 (vlastník Českomoravský cement, a.s.), 1137 (vlastníci Absenger Miroslav, Absenger Zdeněk, Bajer Jiří, Bajerová Marie, Blahák Jiří, Blaháková Anežka, Brzobohatý Jan, Buchtová Kateřina Bc., Chlup Jan, Chlupová Marie, Daněk Jiří, Daňková Božena, Daňková Julia, Dobšáková Františka, Doleželová Lucie, Drápal Jiří MVDr., Dvořáček Jan, Dvořáček Jiří, Dvořáček

Josef, Gale Ondřej, Galle Michael, Galová Marcela, Hajdová Kateřina, Hájková Hana, Hodgson Anna, Hrdličková Jiřina, Hromek Jan, Hrůzová Renata, Kaláb Lukáš, Kaláb Rudolf, Kalábová Simona, Kalábová Zdeňka, Knos Jan, Knosová Eliška, Knosová Eliška, Knosová Veronika Bc., Kousalová Emilie, Kousalová Věra, Kozák Jiří Ing., Kozáková Marie, Krček Josef, Krejčířiková Marie, Kříž Jiří, Kříž Roman, Kubínek František Ing., Kučera Miloš, Kuklínková Michaela, Kulhánková Helena, Kusý Petr, Liškutín Jiří, Mazel Jiří, Neužilová Anna, Nováková Kamila Ing. Ph.D., Orlíčková Jiřina, Paleček Stanislav, Paulíková Božena, Plevová Vlasta, Podsedníková Anna, Pospíšil Václav, Rademacherová Miloslava, Res Jaroslav Ing., Resová Marie, Sedláčková Jana, Severa Miroslav, Skládáný Karel, Šebestová Jana, Šír Ivo, Šír Sylvestr, Šlezingerová Jaroslava, Šmerdová Lucie, Šnirchová Anna, Štěpánková Anna, Švábenská Vlasta, Švábenský Jan, Švec Jiří, Švecová Vladimíra, Trávníček Jan, Trávníček Luděk, Trávníček Rostislav, Trněný Bohumil, Urbánek Jan, VIAGEM a.s., Vlčková Milada, Vojtová Květoslava, Vrbková Irena, Wertheimová Věra) v katastrálním území Tvarožná a pozemkové parcely parcelní číslo 1287/1 (vlastník Českomoravský cement, a.s.), 1378/2 (vlastník Českomoravský cement, a.s.) v katastrálním území Sivice a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Českomoravský cement, a.s., IČO 26209578, Mokrý 359, 664 04 Mokrý-Horákov

Účastníci řízení dle ustanovení § 94k stavebního zákona:

a) stavebník

Českomoravský cement, a.s., IČO 26209578, Mokrý 359, 664 04 Mokrý-Horákov

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Obec Tvarožná (IČO - 00282731), Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná, IdDS: tmrbavb

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům

Českomoravský cement, a.s., IČO 26209578, Mokrý 359, 664 04 Mokrý-Horákov

Absenger Miroslav, Malé Lipky 325, 66407 Pozořice

Absenger Zdeněk, Velkopavlovická 4066/5, Židenice, 62800 Brno

Bajer Jiří, č.p. 7, 66405 Tvarožná

Bajerová Marie, č.p. 7, 66405 Tvarožná

Blahák Jiří, č.p. 331, 66406 Viničné Šumice

Blaháková Anežka, č.p. 226, 66405 Tvarožná

Brzobohatý Jan, č.p. 261, 66405 Tvarožná

Buchtová Kateřina Bc., č.p. 241, 66406 Kovalovice

Chlup Jan, č.p. 11, 66405 Tvarožná

Chlupová Marie, č.p. 11, 66405 Tvarožná

Daněk Jiří, č.p. 351, 66405 Tvarožná

Daňková Božena, č.p. 15, 66405 Tvarožná

Daňková Julia, Slovákova 644, 66452 Sokolnice

Dobšáková Františka, č.p. 326, 66405 Tvarožná

Doleželová Lucie, č.p. 177, 67905 Bukovinka

Drápal Jiří MVDr., Ant. Rendla 729, Rozdělov, 27204 Kladno

Dvořáček Jan, č.p. 332, 66405 Tvarožná

Dvořáček Jiří, Slatinská 3893/1, Židenice, 63600 Brno

Dvořáček Josef, č.p. 349, 66405 Tvarožná

Gale Ondřej, č.p. 63, 66405 Velatice

Galle Michael, č.p. 37, 66405 Tvarožná

Galová Marcela, č.p. 63, 66405 Velatice

Hajdová Kateřina, Libušina třída 945/10, Kohoutovice, 62300 Brno

Hájková Hana, Údolní 261/1, 58601 Jihlava

Hodgson Anna, Absolonova 825/47, Komín, 62400 Brno

Hrdličková Jiřina, Brněnská 30/20, 66451 Šlapanice

Hromek Jan, č.p. 230, 66405 Tvarožná

Hrůzová Renata, V Sídlišti 1135/3b, 68301 Rousínov

Kaláb Lukáš, č.p. 10, 66405 Tvarožná
Kaláb Rudolf, č.p. 3, 66405 Tvarožná
Kalábová Simona, č.p. 8, 66405 Tvarožná
Kalábová Zdeňka, č.p. 50, 66405 Tvarožná
Knos Jan, č.p. 26, 66405 Tvarožná
Knosová Eliška, č.p. 26, 66405 Tvarožná
Knosová Veronika Bc., č.p. 16, 66405 Velatice
Kousalová Emilie, č.p. 9, 66405 Tvarožná
Kousalová Věra, č.p. 5, 66405 Tvarožná
Kozák Jiří Ing., č.p. 53, 66405 Tvarožná
Kozáková Marie, č.p. 53, 66405 Tvarožná
Krček Josef, č.p. 41, 66405 Tvarožná
Krejčířiková Marie, č.p. 48, 66405 Tvarožná
Kříž Jiří, č.p. 329, 66405 Tvarožná
Kříž Roman, Houbalova 3044/6b, Líšeň, 62800 Brno
Kubínek František Ing., Ponětovská 133, 66451 Jiříkovice
Kučera Miloš, č.p. 49, 66403 Podolí
Kuklínková Michaela, č.p. 8, 66405 Tvarožná
Kulhánková Helena, č.p. 166, 66407 Sivice
Kusý Petr, č.p. 52, 66405 Tvarožná
Liškutín Jiří, č.p. 369, 66405 Tvarožná
Mazel Jiří, Sosnová 726/15a, Jundrov, 63700 Brno
Neužilová Anna, č.p. 14, 66405 Tvarožná
Nováková Kamila Ing. Ph.D., Absolonova 825/47, Komín, 62400 Brno
Orlíčková Jiřina, č.p. 333, 66405 Tvarožná
Paleček Stanislav, č.p. 198, 66405 Tvarožná
Paulíková Božena, č.p. 330, 66405 Tvarožná
Plevová Vlasta, č.p. 337, 66405 Tvarožná
Podsedníková Anna, č.p. 301, 66405 Tvarožná
Pospíšil Václav, č.p. 116, 66405 Tvarožná
Rademacherová Miloslava, č.p. 57, 66405 Tvarožná
Res Jaroslav Ing., č.p. 204, 66405 Tvarožná
Resová Marie, č.p. 204, 66405 Tvarožná
Sedláčková Jana, č.p. 341, 66405 Tvarožná
Severa Miroslav, č.p. 335, 66405 Tvarožná
Skládaný Karel, č.p. 154, 68301 Dražovice
Šebestová Jana, č.p. 244, 66405 Tvarožná
Šír Ivo, č.p. 494, 73998 Mosty u Jablunkova
Šír Sylvestr, č.p. 14, 66405 Tvarožná
Šlezingerová Jaroslava, Tvaroženská 163, 66451 Jiříkovice
Šmerdová Lucie, Pod kostelem 27, 66407 Pozořice
Šnirchová Anna, č.p. 14, 66405 Tvarožná
Štěpánková Anna, Tyršova 1620/7, 66451 Šlapanice
Švábenská Vlasta, č.p. 287, 66405 Tvarožná
Švábenský Jan, č.p. 287, 66405 Tvarožná
Švec Jiří, č.p. 98, 66405 Tvarožná
Švecová Vladimíra, č.p. 98, 66405 Tvarožná
Trávníček Jan, č.p. 44, 66405 Tvarožná
Trávníček Luděk, č.p. 256, 66406 Viničné Šumice
Trávníček Rostislav, Nádražní 217, 66408 Blažovice
Trněný Bohumil, č.p. 340, 66405 Tvarožná
Urbánek Jan, č.p. 43, 66405 Tvarožná
VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8
Vlčková Milada, Sonnenleite 21, 448 92 Bochum, Německo
Vojtová Květoslava, č.p. 83, 66405 Tvarožná
Vrbková Irena, č.p. 13, 66405 Tvarožná
Wertheimová Věra, č.p. 91, 66405 Tvarožná

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V průběhu společného územního a stavebního řízení nebyly účastníky řízení vzneseny žádné námítky.

Stavební úřad Úřadu městyse Pozoříce v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků řízení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. arch. Klára Škrobová v.r.
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona (doručení jednotlivě) písm. a) stavebník:

*Českomoravský cement, a.s., IČO 26209578, Mokrá 359, 664 04 Mokrá-Horákov, prostřednictvím zástupce:
MZProjekt, s.r.o., IČO 08544794, Purkyňova 3050/99a, Královo Pole, 612 00 Brno, IDDS: 6n3d3cs*

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona (doručení jednotlivě) písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Tvarožná (IČO - 00282731), Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná, IDDS: tmrbavb

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona (doručení jednotlivě) písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (doručení veřejnou vyhláškou - osoby identifikovány parcelním číslem pozemku):

pozemková parcela parcelní číslo 1136/2 v katastrálním území Tvarožná
pozemková parcela parcelní číslo 1136/4 v katastrálním území Tvarožná
pozemková parcela parcelní číslo 1136/6 v katastrálním území Tvarožná
pozemková parcela parcelní číslo 1136/14 v katastrálním území Tvarožná
pozemková parcela parcelní číslo 1137 v katastrálním území Tvarožná
pozemková parcela parcelní číslo 1139/1 v katastrálním území Tvarožná

pozemková parcela parcelní číslo 1287/1 v katastrálním území Sivice
pozemková parcela parcelní číslo 1378/2 v katastrálním území Sivice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městys Pozořice (IČO - 00282375), Na Městečku 14, Pozořice, 664 07 Pozořice
Obec Sivice (IČO - 00488313), Sivice 19, 664 07 Sivice
Obec Tvarožná (IČO - 00282731), Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno, IDDS: jaaai36
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno, IDDS: x2pbqzq
Město Šlapanice, odbor životního prostředí (IČO - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, 664 51 Šlapanice, IDDS: 2xfbbgj