

# Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j.: POZ/01976/2022/SÚ  
Spis. zn.: POZ/01134/2022/SÚ  
Vyřizuje: Ing. arch. Klára Škrobová  
E-mail: klara.kuklinkova@pozorice.cz  
Telefon: 513 035 134

Pozořice, dne: 04.08.2022

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle ustanovení § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 29.04.2022 podala *Ing. Jana Prstková, Sivice 166, 664 07 Sivice, prostřednictvím zástupce: HUNTER Engineering s.r.o. (IČO 08434531), Židovská 4841, 586 01 Jihlava*, a na základě tohoto posouzení:

**Vydává podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,**

### ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

***Technický vrt VT-1 pro primární okruh tepelného čerpadla na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 257/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Tvarožná.***

#### **Předmět územního rozhodnutí o umístění stavby:**

*Technický vrt VT-1 pro primární okruh tepelného čerpadla pro vytápění rodinného domu a ohřev TUV.*

*Výškově je stavba navržena od stávajícího terénu. Projektovaný technický vrt VT-1 se bude nacházet na pozemku parcelní číslo 257/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Tvarožná, a to ve vzdálenosti 10,6 m od hranice s pozemkem parcelní číslo 260 (LV54, zastavěná plocha a nádvoří), 13,0 m od hranice s pozemkem parcelní číslo 687 (LV1, ostatní plocha) a 4,1 m od hranice s pozemkem parcelní číslo 257/2 (LV835, zastavěná plocha a nádvoří).*

*Technický vrt označený jako VT-1 o předpokládané hloubce 90 m bude realizován vrtnou firmou vlastníci příslušná oprávnění pro realizaci vrtů hlubších než 30 m. Vzhledem k horninovému prostředí se předpokládá použití technologie rotačního vrtání třílístým nebo valivým dlátem s přímým vodním výplachem. V případě příznivé geologické stavby může být využita i technologie přiklepového vrtání s ponorným kladivem a vzduchovým výplachem dodávaným kompresorem. Vrtná drť bude odváděna do kontejneru. Technické pažení bude po následných pracích vytaženo. Minimální vrtný průměr bude 103 mm.*

*Po odvrtání projektované hloubky 90 m bude technický vrt ukončen a po vytažení vrtného nářadí bude provedeno jeho vystrojení normovanou geotermální sondou PE100-RC 4x32x3 mm. Současně se zapuštěním sondy bude provedeno zapuštění injektážních trubek, do konečné hloubky. Následně bude na geotermální sondě provedena tlaková zkouška vodou z vodovodní přípojky. Vrt pak bude vyplněn vzestupnou tamponáží cementobentonitovou směsí, která zlepšuje přestup tepla ze stěn vrtu do kolektoru a zamezuje případnému křížovému propojení zvodněných vrstev.*

*Technický vrt VT-1 bude umístěn na pozemku parcelní číslo 257/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Tvarožná tak, jak je zakresleno na situačním výkresu číslo C3 vypracovaném a autorizovaném Ing. Lukášem Slezákem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení, ČKAIT 1005875.*

**Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba „Technický vrt VT-1 pro primární okruh tepelného čerpadla“, bude umístěna na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 257/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Tvarožná tak, jak je zakresleno na situačním výkresu číslo C.3 vypracovaném Ing. Terezou Hladišovou v lednu roku 2022 a autorizovaném odpovědným projektantem Ing. Lukášem Slezákem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1005875.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v územním řízení, kterou zpracovala Ing. Tereza Hladišová v lednu roku 2022 a autorizoval odpovědný projektant Ing. Lukáš Slezák, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1005875 a podle projektu technických prací, který vypracoval a autorizoval Ing. Miloslav Machalínek s odbornou způsobilostí v ložiskové geologii a hydrogeologii č. 1850/2004. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
3. Budou dodrženy požadavky vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
7. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, vyplývající ze stanoviska č.j. SBS 05386/2022/OBÚ-01/1 ze dne 08.02.2022:
  - 7.1. Projektová dokumentace týkající se činnosti prováděné hornickým způsobem podle ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., musí být vypracována odborně způsobilou osobou - báňský projektant (§ 23 odst. 2 vyhlášky č. 239/1998 Sb.).
  - 7.2. Realizovat činnost prováděnou hornickým způsobem může pouze fyzická či právnická osoba (organizace podle § 5 odst. 2 zák. č. 61/1988 Sb.), které bylo orgánem státní báňské správy vydáno oprávnění (§ 1 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 15/1995 Sb.) k činnosti prováděné hornickým způsobem.
8. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, vyplývající ze závazného stanoviska podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. g) vodního zákona č.j. SLP-OŽP/23084-22/JAP ze dne 12.04.2022:
  - 8.1. Během vrtných prací bude prováděn hydrogeologický dozor v dotčené lokalitě, spočívající v kontinuálním monitorování úrovně hladiny podzemní vody a aktualizaci informací o úrovni hladin podzemní vody v nejbližších okolních zdrojích podzemní vody (do vzdálenosti min. 50 m).
  - 8.2. Při vlastní realizaci vrtů bude zamezeno propojení vyskytujících se kolektorů podzemní vody formou technického pažení a při konečném vystrojení vrtů provedením těsnící injecktáže v celém profilu vrtů.
  - 8.3. Při vlastní realizaci vrtů a následně při jejich provozu je nutno zcela vyloučit činnosti, které by směřovaly k potenciálnímu ohrožení kvality podzemních vod.

- 8.4. Dodavatel technologie pro tepelné čerpadlo musí dokladovat zdravotní nezávadnost média, které bude zprostředkovávat přenos tepelné energie v systému země-voda a dokladovat těsnost zabudovaných kolektorů systému z hlediska možného úniku tohoto média do podzemních vod.
- 8.5. Z vrtů pro tepelné čerpadlo nebude odebírána žádná voda.
9. Budou dodrženy požadavky vyplývající z ochranných pásem, chráněných území, vyjádření a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů.
10. Stavebník před započítím stavby zajistí vytyčení veškerých podzemních vedení a inženýrských sítí od správců jednotlivých sítí přímo v terénu a s jejich polohou prokazatelně seznámí veškeré osoby pracující na staveništi.
11. Realizací stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu. Výkopky, ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace.
12. Stavebník je povinen zajistit, aby prováděním stavby nedošlo ke vzniku škod na sousedních pozemcích a stavbách.
13. Po ukončení stavby budou všechny pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
14. Stavba bude prováděna dodavatelsky, a to stavebním podnikatelem, který je oprávněn předmětné stavební práce provádět.
15. Stavba bude dokončena do pěti let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Stavbu lze užívat pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je povinen před zahájením užívání stavby požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.

### **Odůvodnění:**

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 29.04.2022 od *Jana Prstková, Sivice 166, 664 07 Sivice, prostřednictvím zástupce: HUNTER Engineering s.r.o. (IČO 08434531), Židovská 4841, 586 01 Jihlava, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Technický vrt VT-1 pro primární okruh tepelného čerpadla na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 257/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Tvarožná.*

Stavební úřad vydal dne 20.06.2022 pod č. j. POZ/01610/2022/SÚ oznámení o zahájení územního řízení, které bylo doručeno známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vycházel stavební úřad z předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, dokumentace zpracované Ing. Terezou Hladišovou v lednu roku 2022 a autorizovanou odpovědným projektantem Ing. Lukášem Slezákem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1005875, projektu technických prací, které vypracoval a autorizoval Ing. Miloslav Machalínek s odbornou způsobilostí v ložiskové geologii a hydrogeologii č. 1850/2004, stanoviska Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského (č.j. SBS 05386/2022/OBÚ-01/1 ze dne 08.02.2022), závazného stanoviska Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, podle vodního zákona (č.j. SLP-OŽP/23084-22/JAP ze dne 12.04.2022), komplexního vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí (č.j. SLP-OŽP/10500-22/SML ze dne 23.02.2022), vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a.s. (č.j. BV/711/2022-Dou ze dne 14.02.2022), vyjádření společnosti CETIN a.s. (č.j. 538993/22 ze dne 03.02.2022) a informací z katastru nemovitostí.

Správní poplatek stanovený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl uhrazen.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a osobám, které mají jiné věcné právo k těmto pozemkům (Ing. Jana Prstková).

Úřad městyse Pozořice dále dospěl k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě dále přísluší osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo 257/2 (vlastník Josef Kaláb), 257/5 (vlastník Ing. Jana Prstková), 260 (vlastník František Oth) a 687 (vlastník obec Tvarožná) v katastrálním území Tvarožná a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury (CETIN a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.), dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Ing. Jana Prstková

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

a) žadatel:

Ing. Jana Prstková

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Tvarožná (IČO - 00282731), Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

František Oth, naposledy trvale bytem: Ramešova 2599/8, Královo Pole, 612 00 Brno

Josef Kaláb, Rozdělovací 1582/10, 664 34 Kuřim

Obec Tvarožná (IČO - 00282731), Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (IČO - 49455842), Soběšická 821/151, Brno - Lesná, 638 00 Brno

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V průběhu územního řízení nebyli účastníky řízení vzneseny žádné námítky.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto územního rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

### **Poučení účastníků řízení:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou. Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Dobu platnosti územního rozhodnutí lze na odůvodněnou žádost podanou před uplynutím lhůty prodloužit.



Ing. arch. Klára Škrobová v. r.  
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

Rozdělovník

Účastníky územního řízení jsou (dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel:

*Ing. Jana Prstková, Sivice 166, 664 07 Sivice, prostřednictvím zástupce: HUNTER Engineering s.r.o. (IČO 08434531), Židovská 4841, 586 01 Jihlava, IDDS: 8pgbq8x*

Účastníky územního řízení jsou (dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Tvarožná (IČO - 00282731), Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná, IdDS: tmrbavb

Doručení veřejnou vyhláškou budoucím dědicům (dle § 25 odst. 1 správního řádu a v návaznosti na § 32 odst. 3 správního řádu účastníkům územního řízení (dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) pozemku pozemková parcela parcelní číslo 260 v katastrálním území Tvarožná, jejímž vlastníkem byl František Oth, naposledy trvale bytem: Ramešova 2599/8, Královo Pole, 612 00 Brno

Účastníky územního řízení dále jsou (dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Josef Kaláb, Rozdělovací 1582/10, 664 34 Kuřim

Obec Tvarožná (IČO - 00282731), Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná, IdDS: tmrbavb

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (IČO - 49455842), Soběšická 821/151, Brno - Lesná, 638 00 Brno, IdDS: siygxrm

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městys Pozořice (IČO - 00282375), Na Městečku 14, Pozořice, 664 07 Pozořice, IdDS: ysfbvvi

Obec Tvarožná (IČO - 00282731), Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná, IdDS: tmrbavb

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (IČO - 70888337), Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, IDDS: x2pbqzq

Město Šlapanice, odbor životního prostředí (IČO - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, 664 51 Šlapanice, IdDS: 2xfbbgj

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského (ID OVM - 06217125), Cejl 13, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno, IDDS: 95zadtp