

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j: POZ/00144/2023/SÚ
Spis. zn.: POZ/03066/2022/SÚ

Pozořice, dne: 20.01.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 09.12.2022 podal

**Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko, IČO 04379322, Opuštěná 9, 602 00 Brno,
který zastupuje Ing. Adolf Jebavý, IČO 64313743, Gorkého 59, 602 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle ustanovení § 79 a § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Výstavba integrované sítě cyklostezek na Šlapanicku (ETAPA POZOŘICKO I)

Šlapanicko – etapa Pozořicko I trasa D1, úsek T13 (VELATICE-TVAROŽNÁ) km 0.000-0.696

Stranová přeložka sítí [obec Tvarožná]

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 573/2** (ostatní plocha), **parc. č. 1070/17** (orná půda), **parc. č. 1070/22** (orná půda), **parc. č. 1070/23** (orná půda), **parc. č. 1070/24** (orná půda), **parc. č. 1070/25** (orná půda), **parc. č. 1070/26** (orná půda), **parc. č. 1070/27** (orná půda), **parc. č. 1070/28** (orná půda), **parc. č. 1070/29** (orná půda) v kat. území **Tvarožná**.

Druh a účel umísťované změny stavby:

Změna části územního rozhodnutí na stavbu:

Šlapanicko – etapa Pozořicko I trasa D1, úsek T13 (VELATICE-TVAROŽNÁ) km 0.000-0.696) v rámci stavby:

"Výstavba integrované sítě cyklostezek na Šlapanicku (ETAPA POZOŘICKO I)" ze dne 23.10.2020 č.j. POZ/02136/2020/SÚ-Zu-ÚŘUS-Rozh-/ a sp.zn.: POZ/01853/2020/SÚ.

Projektová dokumentace řeší stranovou přeložku existujících tras podzemního vedení sítí elektronických komunikací společností v katastru obce Tvarožná, vyvolanou výstavbou cyklostezky.

Jedná se o sítě těchto společností:

Quantcom (Dial Telecom)

- 1x HDPE trubka D 40 mm se zafouknutým optickým kabelem (zelená)
- 2x HDPE trubky D 40 mm prázdné (zelená/černý pruh a bílá/l černý pruh) doprovodný trasovací vodič v novém úseku trasy vyměnit za nový NYY 6 mm

Optiline

- 1x HDPE trubka D 40 mm se zafouknutým optickým kabelem (bílá)

Sitel

- 4x HDPE trubky D 40 mm se zafouknutým optickým kabelem (oranžová, černá, oranžová /bílý pruh, černá/bílý pruh)

České radiokomunikace

- 3x HDPE trubky D 40 mm se zafouknutým optickým kabelem (šedá, hnědá, hnědá /bílý pruh)
Nej.cz (itself)

- 3x HDPE trubky D 40 mm se zafouknutým optickým kabelem modrá, modrá/bílý pruh, červená /bílý pruh

T-mobile

- 1x HDPE trubka D 40 mm se zafouknutým optickým kabelem (modrá s oranžovým) EG.D
- 1x HDPE trubka D 40 mm se zafouknutým optickým kabelem (červená)

Veškeré realizované rozvody a technologie (i v návaznosti na celou stavbu) musí být provedeny v souladu:

S obecně závaznými zákonnými i podzákonnými právními předpisy, které jsou platné v době realizace stavby.

S předmětnými platnými českými technickými normami (není-li v technické zprávě uvedeno jinak), které se vztahují:

a) Na realizované rozvody a technologie, i jejich jednotlivé části a díly.

b) V návaznosti slaboproudých rozvodů a technologií na celé stavební dílo

S požadavky a podmínkami vnitřních předpisů jednotlivých provozovatelů a správců předmětných telekomunikačních sítí (jsou-li tito provozovatelé a správci sítí v technické zprávě uvedeni)

Rovněž veškeré pracovní postupy při stavbě slaboproudých rozvodů a technologií musí být prováděny v souladu se všemi obecně závaznými zákonnými i podzákonnými právními předpisy, které jsou platné v době provádění stavby.

Technické řešení

Stávající trasa podzemního vedení sítí elektronických komunikací bude dotčena stavbou účelové komunikace (cyklostezky). V rámci stavby dojde k posunu stávající polní cesty nad předmětnou trasu sítí v km cca 0,400-0,600 dle staničení cyklostezky a důsledkem této skutečnosti ke stranové přeložce dálkových optických kabelů různých vlastníků o cca 3,00 m, přičemž celková délka trasy zůstane zachována. Výška krytí přeložených kabelů bude odpovídat ČSN 736005, což ve volném terénu mimo zástavbu představuje krytí min. 1,00 m od horní řady HDPE trubek.

Před zahájením prací na přeložce bude provedeno:

- vytyčení všech stávajících a nově navržených tras a zařízení inženýrských sítí
- výchozí referenční měření na všech vláknech optického kabelu
- dojde současně ke kontrole komunikačního vedení.

Stávající trubky HDPE budou v celé délce 216 m ručně odkryty a uvolněny ve výkopu. Bude připravena nová kabelová trasa v navržené poloze. Stávající trubky budou opatrně přeneseny a uloženy do nové trasy. Pro potřeby Quantcomu (Dial Telecom) bude provedena výměna doprovodného trasovacího vodiče za nový NYY 6 mm.

Trubky budou uloženy ve výkopu v zemi, v pískovém loži, shora kryty kabelovou krycí deskou.

Po dokončení veškerých prací v ochranném pásmu bude provedeno:

- kontrolní měření na všech vláknech optického kabelu
- kontrolní měření doprovodného vodiče (kontinuita a izolační odpor)
- kontrola tlaku těsnosti tras a kalibrace prázdných trubek.

Stavba podléhá zákonu č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění.

II. Stanoví podmínky pro změnu v umístění stavby:

1. Ke změně části stavby dojde na pozemcích dotčených změnou územního rozhodnutí: na pozemcích parc. č. 573/2, 1070/17, 1070/22, 1070/23, 1070/24, 1070/25, 1070/26, 1070/27, 1070/28, 1070/29 v kat. území Tvarožná, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:1000.
2. Dopravní napojení: beze změny.
3. Napojení na inženýrské sítě: stranová přeložka sdělovacích sítí.
4. Splnit požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území viz vyjádření správců jednotlivých sítí a dotčených orgánů a ostatních správců.
5. Dodržet podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP").
6. Dodržet podmínky a požadavky dotčených orgánů, správců sítí, správců povodí a ostatních správců: **STANOVISKA VLASTNÍKŮ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:**

- **Vyjádření společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno:**

- vyjádření spol. E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice poskytování informací k sítím, Hády 968/2, 614 00 Brno *(po změně názvu a sídla společnosti nyní: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno)*
 - k úseku 005 T13 ze dne 26.11.2019 zn. D8610-26019302
- vyjádření spol. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno
 - ze dne 08.12.2022 zn.D8610-26219919
- vyjádření ze dne 13.12.2022 pod zn: Z0393-27077133 k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno (správa lokalit a přenosových sítí) ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu: podzemní sdělovací vedení.
Souhlasíme s provedením výše uvedené akce ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění podmínek tohoto souhlasu 1.-13.

- **Ostatní vyjádření společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno zůstávají nadále v platnosti:**

- vyjádření Regionální správa Prostějov, Poděbradova nám. 1588/2,2a, Prostějov 796 01
 - k úseku 005 T13 ze dne 10.2.2020 zn. S46170-27008803
 - vyjádření k žádosti o přeložku spol. E.ON Distribuce, a.s., RS Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno
 - ze dne 08.04.2020 zn.: 9090004483/Z0338
 - smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č.9090004483.
- **Vyjádření spol. itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno k úseku T13 ze dne 11.3.2021 č.j. 21/001003**
- **Vyjádření České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha ze dne 25.10.2022 zn. UPTS/OS/217588/2022**
- **Vyjádření spol. SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha ze dne 24.1.2020 zn. 1112203775**
- **Vyjádření spol. OPTILINE a.s., Mlýnská 22, 160 00 Praha zast. spol. SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha ze dne 24.10.2022 zn. 1412202272**

- **Všeobecné podmínky 1.-31 účinné ke dni 01.04.2022 ochrany dálkových optických tras společnosti Quantcom, a.s., IČO 28175492, Křižíkova 36a/237, 18600 Praha 8**
- **Vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s.. Tomíčková 2144/1 148 00 Praha ze dne 19.8.2019 k úseku T13 ze dne 30.10.2022 zn.E53565/22**

Všechny podmínky z vyjádření, stanovisek, sdělení, souhlasů, podmíněných souhlasů a závazných stanovisek ostatních dotčených orgánů správců sítí a ostatních správců zůstávají nadále v platnosti. Které byly uvedené v územním rozhodnutí o umístění stavby ze dne 23.10.2022 pod č.j. POZ/02136/2022/SÚ-Zu-ÚRUS-Rozh-/ sp. zn.: POZ/01853/2020/SÚ a žadatel je povinen je dodržet.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

(dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko, IDDS: xmwaa8e

sídlo: Opuštěná č.p. 9/2, Trnitá, 602 00 Brno 2

zast. Ing. Adolf Jebavý, IDDS: sb7h2pt

sídlo: Gorkého č.p. 59/9, Veverí, 602 00 Brno 2

(dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

Obec Tvarožná, IDDS: tmrbavb

sídlo: Tvarožná č.p. 40, 664 05 Tvarožná

Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi

sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

(dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

Vlastimil Buchta, Sivice č.p. 287, 664 07 Pozořice

Jana Daňková, Tvarožná č.p. 320, 664 05 Tvarožná

Kateřina Hajdová, Libušina třída č.p. 945/10, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Arnold Hala, Rudišova č.p. 478/5, Stránice, 602 00 Brno 2

Anna Halová, Foerstrova č.p. 2409/3, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Markéta Halová, Rudišova č.p. 478/5, Stránice, 602 00 Brno 2

Mgr. Petr Ječmínek, IDDS: c278an5

trvalý pobyt: Na návsi č.p. 58, 664 58 Prace

Hana Kalábová, Velešovice č.p. 96, 683 01 Rousínov u Vyškova

Věra Kolářová, Tvarožná č.p. 270, 664 05 Tvarožná

František Kopecký, Tvarožná č.p. 323, 664 05 Tvarožná

Markéta Kubínková, IDDS: avmdx9w

trvalý pobyt: Ponětovská č.p. 133, Jiříkovice, 664 51 Šlapanice u Brna

Petr Kusý, Tvarožná č.p. 52, 664 05 Tvarožná

Karel Skládaný, Dražovice č.p. 154, 683 01 Rousínov u Vyškova

Jan Trávníček, Tvarožná č.p. 44, 664 05 Tvarožná

Luděk Trávníček, Viničné Šumice č.p. 256, 664 06 Viničné Šumice

Rostislav Trávníček, Nádražní č.p. 217, 664 08 Blažovice

Jiřina Žáková, Horní Kopec č.p. 179, 664 07 Pozořice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

itself s.r.o., Pálavské náměstí č.p. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28

Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi

sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Obec Tvarožná, IDDS: tmrbavb

sídlo: Tvarožná č.p. 40, 664 05 Tvarožná

OPTILINE a.s., IDDS: 88gfhz9
sídlo: Mlýnská č.p. 22/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč
QuantCom, Chaberská č.p. 1014/57, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IDDS: 7zzawdd
sídlo: Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 12.12.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby od žadatele, kterým jsou *Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko (IČO - 04379322), Opuštěná 9/2, Brno - Trnitá, 602 00 Brno*, zast. Ing. Adolf Jebavý, Gorkého 59/9, Brno - Veveří, 602 00 Brno. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 15.12.2022 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 89 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Stavba podléhá zákonu č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyt-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabytla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Souhlasy a smlouvy dle § 184a stavebního zákona v návaznosti na § 86 odst. 2 stavebního zákona:

Žadatel předmětné pozemky parc. č. **573/2 a 1010/17** v katastrálním území **Tvarožná** nevlastní, ale má udělen *Souhlas s uvedeným záměrem* ze dne 30.3.2020 od vlastníka uvedených pozemků (vlastník: Obec Tvarožná, č.p.40, 66405 Tvarožná).

Žadatel předmětné pozemky parc. č. **1070/26** v katastrálním území **Tvarožná** nevlastní, ale má udělen *Souhlas s uvedeným záměrem* ze dne 26.02.2020 od vlastníka uvedených pozemků (vlastník: Jana Daňková, Tvarožná 320, 664 05 Tvarožná, Hana Kalábová, Velešovice 96, 683 01 Velešovice, Věra Kolářová, Tvarožná 270, 664 05 Tvarožná, František Kopecký, Tvarožná 323, 664 05 Tvarožná, Jiřina Žáková, Horní Kopec 179, Pozořice, 664 07 Pozořice).

Žadatel předmětné pozemky parc. č. **1070/25** v katastrálním území **Tvarožná** nevlastní, ale má udělen *Souhlas s uvedeným záměrem* ze dne 28.05.2020 od vlastníka uvedených pozemků (vlastník: Arnold Hala, Rudišova 478/5, Brno - Stránice, 602 00 Brno, Anna Halová, Foerstrova 2409/3, Brno - Žabovřesky, 616 00 Brno, Markéta Halová, Rudišova 478/5, Brno - Stránice, 602 00 Brno, Markéta Kubínková, Ponětovská 133, Jiříkovice, 664 51 Jiříkovice).

Žadatel předmětné pozemky parc. č. **1070/24** v katastrálním území **Tvarožná** nevlastní, ale má udělen *Souhlas s uvedeným záměrem* ze dne 11.01.2020 od vlastníka uvedených pozemků (vlastník: Kusý Petr, č.p.52, 66405 Tvarožná).

Žadatel předmětný pozemek parc. č. **1070/22** v katastrálním území **Tvarožná** nevlastní, ale má udělen *Souhlas s uvedeným záměrem* ze dne 09.03.2020 od vlastníka uvedených pozemků (vlastník: Kateřina Hajdová, Libušina třída 945/10, Brno - Kohoutovice, 623 00 Brno, Jan Trávníček, Tvarožná 44, 664 05 Tvarožná, Luděk Trávníček, Viničné Šumice 256, 664 06 Viničné Šumice, Rostislav Trávníček, Nádražní 217, Blažovice, 664 08 Blažovice).

Žadatel předmětný pozemek parc. č. **1070/23** v katastrálním území **Tvarožná** nevlastní, ale má udělen *Souhlas s uvedeným záměrem* ze dne 07.04.2020 od vlastníka uvedených pozemků (vlastník: Skládaný Karel, č.p.154, 68301 Dražovice).

Žadatel předmětné pozemky parc. č. **1070/28, 1070/29** v katastrálním území **Tvarožná** nevlastní, ale má udělen *Souhlas s uvedeným záměrem* ze dne 01.04.2020 od vlastníka uvedených pozemků (vlastník: Buchta Vlastimil, č.p. 287, 66407 Sívce).

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: pozemkové parcely parcelní číslo 1070/17 v katastrálním území Tvarožná a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

(dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko, IDDS: xmwaa8e

sídlo: Opuštěná č.p. 9/2, Trnitá, 602 00 Brno 2

zast. Ing. Adolf Jebavý, IDDS: sb7h2pt

sídlo: Gorkého č.p. 59/9, Veverí, 602 00 Brno 2

(dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

Obec Tvarožná, IDDS: tmrbavb

sídlo: Tvarožná č.p. 40, 664 05 Tvarožná

Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi

sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

(dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

Vlastimil Buchta, Sívce č.p. 287, 664 07 Pozořice

Jana Daňková, Tvarožná č.p. 320, 664 05 Tvarožná

Kateřina Hajdová, Libušina třída č.p. 945/10, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Arnold Hala, Rudišova č.p. 478/5, Stránice, 602 00 Brno 2

Anna Halová, Foerstrova č.p. 2409/3, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Markéta Halová, Rudišova č.p. 478/5, Stránice, 602 00 Brno 2

Mgr. Petr Ječmínek, IDDS: c278an5
trvalý pobyt: Na návsi č.p. 58, 664 58 Prace
Hana Kalábová, Velešovice č.p. 96, 683 01 Rousínov u Vyškova
Věra Kolářová, Tvarožná č.p. 270, 664 05 Tvarožná
František Kopecký, Tvarožná č.p. 323, 664 05 Tvarožná
Markéta Kubínková, IDDS: avmdx9w
trvalý pobyt: Ponětovská č.p. 133, Jiříkovice, 664 51 Šlapanice u Brna
Petr Kusý, Tvarožná č.p. 52, 664 05 Tvarožná
Karel Skládáný, Dražovice č.p. 154, 683 01 Rousínov u Vyškova
Jan Trávníček, Tvarožná č.p. 44, 664 05 Tvarožná
Luděk Trávníček, Viničné Šumice č.p. 256, 664 06 Viničné Šumice
Rostislav Trávníček, Nádražní č.p. 217, 664 08 Blažovice
Jiřina Žáková, Horní Kopec č.p. 179, 664 07 Pozořice
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídl: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídl: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídl: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdzkhzt
sídl: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6
sídl: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
itself s.r.o., Pálavské náměstí č.p. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28
Městys Pozořice, IDDS: ysfbvi
sídl: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice
Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv
sídl: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Obec Tvarožná, IDDS: tmrbavb
sídl: Tvarožná č.p. 40, 664 05 Tvarožná
OPTILINE a.s., IDDS: 88gfhz9
sídl: Mlýnská č.p. 22/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč
QuantCom, Chaberská č.p. 1014/57, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídl: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídl: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídl: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IDDS: 7zzawdd
sídl: Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídl: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

K žádosti byly doloženy všechny požadované doklady k vydání územního rozhodnutí o změně výše uvedené stavby.

Souhlas s vynětím dotčených pozemků v kat. území Tvarožná není třeba.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umíst'ovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací:
 - o s Územním plánem Tvarožná účinném od 9.10.2019.
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy:
 - o Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. (IČO - 68081758), Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: bez připomínek.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům ve lhůtě uvedené v oznámení (stavební úřad Pozořice, úřední dny: PO a ST 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00) a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem, za použití ustanovení právních předpisů, uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a SŘ Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém

rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Podmínky územního rozhodnutí o změně stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby, zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí o změně pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Ing. Richard Zukal v. r.
vedoucí stavebního úřadu
oddělení stavebního úřadu

Příloha pro žadatele

Ověřená dokumentace vč. situačního výkresu bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 20.01.2023, číslo dokladu 1361003066.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Příloha:

Situační výkres šířích vztahů 1 : 1000.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko, IDDS: xmwaa8e
sídlo: Opuštěná č.p. 9/2, Trnitá, 602 00 Brno 2
zast. Ing. Adolf Jebavý, IDDS: sb7h2pt
sídlo: Gorkého č.p. 59/9, Veverčí, 602 00 Brno 2

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

Obec Tvarožná, IDDS: tmrbavb
sídlo: Tvarožná č.p. 40, 664 05 Tvarožná
Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi
sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

Doručení jednotlivě

(dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

Vlastimil Buchta, Sivice č.p. 287, 664 07 Pozořice
Jana Daňková, Tvarožná č.p. 320, 664 05 Tvarožná
Kateřina Hajdová, Libušina třída č.p. 945/10, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
Arnold Hala, Rudišova č.p. 478/5, Stránice, 602 00 Brno 2
Anna Halová, Foerstrova č.p. 2409/3, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Markéta Halová, Rudišova č.p. 478/5, Stránice, 602 00 Brno 2
Mgr. Petr Ječmínek, IDDS: c278an5
trvalý pobyt: Na návsi č.p. 58, 664 58 Prace
Hana Kalábová, Velešovice č.p. 96, 683 01 Rousínov u Vyškova
Věra Kolářová, Tvarožná č.p. 270, 664 05 Tvarožná
František Kopecký, Tvarožná č.p. 323, 664 05 Tvarožná
Markéta Kubínková, IDDS: avmdx9w
trvalý pobyt: Ponětovská č.p. 133, Jiříkovice, 664 51 Šlapanice u Brna
Petr Kusý, Tvarožná č.p. 52, 664 05 Tvarožná
Karel Skládaný, Dražovice č.p. 154, 683 01 Rousínov u Vyškova
Jan Trávníček, Tvarožná č.p. 44, 664 05 Tvarožná
Luděk Trávníček, Viničné Šumice č.p. 256, 664 06 Viničné Šumice
Rostislav Trávníček, Nádražní č.p. 217, 664 08 Blažovice
Jiřina Žáková, Horní Kopec č.p. 179, 664 07 Pozořice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klišská č.p. 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem 1
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
itself s.r.o., Pálavské náměstí č.p. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28
Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi
sídlo: Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice
Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Obec Tvarožná, IDDS: tmrbavb
sídlo: Tvarožná č.p. 40, 664 05 Tvarožná
OPTILINE a.s., IDDS: 88ghz9
sídlo: Mlýnská č.p. 22/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč
QuantCom, Chaberská č.p. 1014/57, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IDDS: 7zzawdd
sídlo: Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
Jihomoravský kraj, Krajský úřad JMK, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IDDS: jydai6g
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚP a PP, IDDS: 2xfbbgj
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna
Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad, IDDS: 2xfbbgj
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna
Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna
Ministerstvo obrany, Svatoplukova 84, Brno, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městys Pozořice, Na Městečku 14, Pozořice, 664 07 Pozořice
Obec Tvarožná, Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná
Dálkový přístup