

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.2 územního plánu Pozořice po veřejném projednání dne 20. 6. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění –

**Příloha č. II/16 Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Pozořice**

1

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.2 územního plánu Pozořice po veřejném projednání dne 20. 6. 2022

A dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

Č.nám. Čís.jed.	Žadatel	Dotčené pozemky parc. čís.	Námitka	Návrh rozhodnutí
1	Pavel Richter, Kovalovice 4 664 06 66364	1727/239	Proti dopravnímu koridoru, žádá ponechat plochu pro bydlení	Rozhodnutí o námitce: koridor bude vypuštěn. Odůvodnění: Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).
2	Obec Kovalovice, Kovalovice 10 664 06 65915	580/34 a další jiných vlastníků 580/22,580/34,580/33,580/32, 580/31,580/78 a 580/30	Proti dopravnímu koridoru DK 1	Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje. Odůvodnění: Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).
3	Stanislav Kříž, Viničné Šumice 283, 664 06 65678	1727/95	Proti dopravnímu koridoru DK 1	Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje. Odůvodnění: Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).
4	Luděk Kříž, Malé Lipky 305, 664 07 Pozořice 65677	1727/95	Proti dopravnímu koridoru DK 1	Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje. Odůvodnění: Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.2 územního plánu Pozořice po veřejném projednání dne 20. 6. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění –

**Příloha č. II/16 Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Pozořice**

2

5	Petr Schromáždil, Černozemní 41, 627 00 Brno Slatina 64320+64321	1727/18 a 1727/64	Proti dopravnímu koridoru DK 1 s odkazem na probíhající výstavbu RD a OP Poustka	Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje, koridor DK 1 bude vypuštěn. Odůvodnění: Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).
6	Libor Jílek, Kovalovická 740, 664 07 Pozořice 64318	1727/19,1727/65 a 1727/78	Proti dopravní infrastruktuře – hlučnost, prašnost na pozemcích a nebezpečnost pro chodce, v rozporu s OP Poustka	Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje, koridor DK 1 bude vypuštěn. Odůvodnění: Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).
7	Ing. Jaroslav a Ing. Jana Münsterovi, Kovalovická 739, 664 07 Pozořice 64314	1727/38, 1727/66, 1727/73, 1727/124	Proti ÚR obchvatu, zvýšení hluku a provozu a zamezení zastavění pozemků, bude dotčeno OP Poustka	Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje, koridor DK 1 bude vypuštěn. Odůvodnění: Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).
8	Ing. Dagmar Pecáková, , Glocova 677/29, 620 00 Brno 64231	1811	Pro přeřazení z plochy UZ do kategorie UR	Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje. Odůvodnění: Změna č. 2 ÚP tuto plochu neřeší, námitka je bezpředmětná. U pozemku parc. čís. 1811 v k. ú. Pozořice nedochází ke změně v návrhu Změny č. 2 ÚP (ponechán v ploše UZ).

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.2 územního plánu Pozořice po veřejném projednání dne 20. 6. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění –

**Příloha č. II/16 Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Pozořice**

3

9	Martina Šubrtová, lepky 772, 66407 Pozořice 66390	1537/120, 1537/84 a 1537/92	Proti DK2 odůvodňuje v mnoha bodech. Dále uplatňuje námitku k textu výrokové části, kde v záhlaví je chybně uvedeno Zastupitelstvo obce Mutěnice a pořizovatel Městský úřad Hodonín.	Rozhodnutí o námitkách: námitkám se vyhovuje, koridor DK 2 bude vypuštěn. Odůvodnění: 1. Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK). 2. Chyba ve výrokové části textu bude opravena.
10	Vladimír Šubrt, lepky 772, 66407 Pozořice 66391	1537/120, 1537/84 a 1537/92	Proti DK2 odůvodňuje v mnoha bodech	Rozhodnutí o námitkách: námitkám se vyhovuje, koridor DK 2 bude vypuštěn. Odůvodnění: 1. Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK). 2. Chyba ve výrokové části textu bude opravena.
11	Jiří Sukovatý, Šumická 430, 66407 Pozořice 66418	1554/1	Proti obchvatu, plánuje výstavbu RD	Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje, koridor DK 2 bude vypuštěn. Odůvodnění: Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).
12	Ing. Jan Vébr, Potácelova 1860/50, 63600 Brno zmocňuje Lukáše Mikulu, Nová 734, 664 07 Pozořice	1730/16	Nesouhlas s koridory územní rezervy dopravy DK1 a DK2.	Rozhodnutí o námitkách: námitkám se vyhovuje, koridor DK1 a DK 2 bude vypuštěn. Odůvodnění:

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.2 územního plánu Pozořice po veřejném projednání dne 20. 6. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění –

**Příloha č. II/16 Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Pozořice**

4

				Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).
13	Dřevo spektrum, Holubická 373, 66407 Pozořice 66582	1571/3,1571/4,1616/10,1616/18,1616/30,1616/31,1616/80,1616/60,1616/81,1616/34,1616/65,1616/33,1616/63,1616/64,1616/59,1616/3,1616/2,1616/58,1616/66,,1616/69,1616/2	Nesouhlas s koridory územní rezervy dopravy DK1 a DK2.	Rozhodnutí o námitkách: námitkám se vyhovuje, koridory DK1 a DK2 budou vypuštěny. Odůvodnění: 1. Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK). 2. Chyba ve výrokové části textu bude opravena.
14	Ing. Jiří Žižka, Zvonovice 62, 68201 Rostěnice Zvonovice 66606	1727/164	Proti terminálu DK2.	Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje, koridor DK 2 a terminál budou vypuštěn. Odůvodnění: Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace
15	Společenství vlastníků Malé Lipky 411, 412 Pozořice, Pozořice Malé Lipky 411, 66407 Zastoupené Jitkou Stanoevovou, AK Chládkova 3, 61600 Brno 66615	54/2	Proti VPS pod. č. 140 Odlehčení dešťové kanalizace z ul. Malé Lipky	Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje, stavba odlehčení dešťové kanalizace bude vyjmuta z VPS. Odůvodnění: Po vyjmutí stavby z VPS budou více chráněny zájmy společenství vlastníků.
16	Společenství vlastníků Malé Lipky 411, 412 Pozořice, Pozořice Malé Lipky 411, 66407 Zastoupené Jitkou Stanoevovou, AK Chládkova 3, 61600 Brno	54/2	Proti VPS	Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje, stavba odlehčení dešťové kanalizace bude vyjmuta z VPS. Odůvodnění: Po vyjmutí stavby z VPS budou více chráněny zájmy společenství

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.2 územního plánu Pozořice po veřejném projednání dne 20. 6. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění –

**Příloha č. II/16 Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Pozořice**

5

	66616			vlastníků.
17	Marie Mikulová, Pod Kostelem 372, 66407 Pozořice 66625	1537/33,1537/34,1569/1, 1730/21	Proti DK1 a DK2, plánuje výstavbu RD	Rozhodnutí o námitkách: námitkám se vyhovuje, koridor DK1 a DK 2 bude vypuštěn. Odůvodnění: Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).
18	Ing. Jan Vébr, Potácelova 1860/50, 636 00 Brno, zastoupen Lukášem Mikulou, Nová 734, 66407 Pozořice 66626	1730/16	Proti DK1 a DK2 - znemožní výstavbu komerčních prostor	Rozhodnutí o námitkách: námitkám se vyhovuje, koridory DK1 a DK 2 budou vypuštěny. Odůvodnění: Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).
20	Petr Kamínek, lepky 767, 66407 Pozořice 66642	1537/114, 1537/79, a 1537/87	Proti DK1 a DK2 a terminálu, upozornění na chybu v textu.	Rozhodnutí o námitkách: námitkám se vyhovuje, koridory DK1 a DK 2 budou vypuštěny. Odůvodnění: 1. Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK). 2. Chyba ve výrokové části textu bude opravena.
21	Blanka Kamínková, lepky 767, 66407 Pozořice 66643	1537/114, 1537/79, a 1537/87	Proti DK1 a DK2 a terminálu, upozornění na chybu v textu.	Rozhodnutí o námitkách: námitkám se vyhovuje, koridory DK1 a DK 2 budou vypuštěny. Odůvodnění: 1. Řešení optimální dopravní

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.2 územního plánu Pozořice po veřejném projednání dne 20. 6. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění –

**Příloha č. II/16 Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Pozořice**

6

				<p>obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).</p> <p>2. Chyba ve výrokové části textu bude opravena.</p>
22	Petra Kysilka+Veronika Kysilková, Lepky 771, Pozořice 66644	1537/83,1537/91+1537/119	Proti koridorům dopravy a terminálu, upozornění na chybu v textu.	<p>Rozhodnutí o námitkách: námitkám se vyhovuje, koridory DK1 a DK 2 budou vypuštěny.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>1. Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).</p> <p>2. Chyba ve výrokové části textu bude opravena.</p>
23	Mgr. Eliška Rozbořilová, Malé Lipky 281, 66407 Pozořice 66646	1537/44	Požaduje ponechat v ploše smíšené výroby R2, proti koridoru DK2	<p>Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje, koridor DK 2 bude vypuštěn, plocha smíšené výroby R2 zůstává beze změny.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).</p>
24	Ing. Svatava Molíková, Kovalovická 653, 664 07 Pozořice 66649	1763/1, 1763/2, 1763/3 a 1, 763/4	<p>1. Proti koridorům DK1 a DK2</p> <p>2. Vady dokumentace obec Mutěnice – Hodonín</p> <p>3. Nezákonnost zkráceného postupu pořizování</p>	<p>Rozhodnutí o námitkách: námitkám se částečně vyhovuje.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>1. Koridory územní rezervy DK1 a DK2 budou vypuštěny. Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).</p>

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.2 územního plánu Pozořice po veřejném projednání dne 20. 6. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění –

**Příloha č. II/16 Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Pozořice**

7

				<p>2. Chyba ve výrokové části textu bude opravena.</p> <p>3. S ohledem na vypuštění koridorů DK1 a DK2 je bezpředmětné.</p>
25	Ing. Roman Molík, Kovalovická 653, 664 07 Pozořice 66650	1763/1, 1763/2, 1763/3 a 1763/4	<p>1. Proti koridorům DK1 a DK2</p> <p>2. Vady dokumentace obec Mutěnice – Hodonín</p> <p>3. Nezákonost zkráceného postupu pořizování</p>	<p>Rozhodnutí o námitkách: námitkám se vyhovuje.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>1. Koridory DK1 a DK2 budou vypuštěny. Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).</p> <p>2. Chyba ve výrokové části textu bude opravena.</p> <p>3. S ohledem na vypuštění koridorů DK1 a DK2 je bezpředmětné.</p>
26	EXTERIER BETON, Holubická 373, 66407 Pozořice 66651	1612, 1616/4, 1616/43, 1616/19, 1616/26, 1616/21, 1616/27, 1616/9, 1729/3, 1730/3, 1730/4, 1730/5, 1730/7, 1730/9, 1730/10, 1730/11, 1730/17, 1730/18, 1730/19, 1730/20, 1572/1	Proti koridorům DK1 + DK2.	<p>Rozhodnutí o námitkách: námitkám se vyhovuje, koridor DK1 a DK 2 bude vypuštěn.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).</p>
27	Jiří Baše, Velké Lipky 237, 66407 Pozořice 66652	1730/2 + 1730/6	Proti koridorům ÚR DK1 a DK2.	<p>Rozhodnutí o námitkách: námitkám se vyhovuje, koridor DK1 a DK 2 bude vypuštěn.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).</p>
28	Libor a Petra Valehrachovi,	1727/63,1727/244,1727/1	1. Námitka proti ÚR DK1.	Rozhodnutí o námitce: námitce se

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.2 územního plánu Pozořice po veřejném projednání dne 20. 6. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění –

**Příloha č. II/16 Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Pozořice**

8

	Kovalovická 741, Pozořice 66657	7+1727/35	2. Upozornění na chybu v textové části.	vyhovuje, koridor DK 2 bude vypuštěn. Odůvodnění: 1. Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK). 2. Chyba ve výrokové části textu bude opravena.
29	Libor Valehrach, Kovalovická 741, Pozořice 66659	1616/44	1. Proti ÚR DK1 a DK2 a terminálu. 2. Upozornění na chybu v textové části.	Rozhodnutí o námitkách: námitkám se vyhovuje, koridory DK1 a DK 2 budou vypuštěny. Odůvodnění: 1. Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK). 2. Chyba ve výrokové části textu bude opravena.
30	Ing. arch. Lenka Kršňáková, Kovalovická 743, 664 07 Pozořice 66661	1727/236 a 1727/246	Námitka proti koridoru ÚR DK1.	Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje, koridor DK 1 bude vypuštěn. Odůvodnění: Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).
31	Ing. Dalibor Kuchař, Ph.D. a Bc. Jana Kuchařová, Hochmanova 2171/2, 628 00 Brno Líšeň 66661	1727/235	1. Námitka proti koridoru ÚR DK1. 2. Námitka legitimacy očekávání. 3. Námitka k zásahu do vlastnických práv	Rozhodnutí o námitkách: námitkám se vyhovuje. Odůvodnění: 1. Koridor ÚR DK 1 bude vypuštěn. Řešení optimální dopravní



Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.2 územního plánu Pozořice po veřejném projednání dne 20. 6. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění –

**Příloha č. II/16 Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Pozořice**

9

				<p>obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).</p> <p>2. Vypuštěním koridoru DK1 se stává bezpředmětným.</p> <p>3. Vypuštěním koridoru DK1 se stává bezpředmětným.</p>
32	Jan Kalábek, Pod Kostelem 26, 66407 Pozořice 66662	1537/43	Proti železničnímu uzlu koridoru DK2.	<p>Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje, koridor DK 2 bude vypuštěn.</p> <p>Odůvodnění: Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).</p>
33	Denisa Pernicová, Malé Lipky 296, 66407 Pozořice 66663	1537/43	Proti železničnímu uzlu koridoru DK2.	<p>Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje, koridor DK 2 bude vypuštěn.</p> <p>Odůvodnění: Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).</p>
34	Eliška Buchtová, Na Návsi 42, Jiříkovice 66664	1537/43	Proti železničnímu uzlu koridoru DK2.	<p>Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje, koridor DK 2 bude vypuštěn.</p> <p>Odůvodnění: Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).</p>
35	Miroslav Crlík, Pozořice 152,	1537/47	Proti ÚR koridorům DK1 a DK2 a terminálu.	Rozhodnutí o námitkách: námitkám

**Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.2 územního plánu Pozořice po veřejném projednání dne 20. 6. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění –**

**Příloha č. II/16 Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Pozořice**

10

	66407 Pozořice 66674			se vyhovuje, koridor DK1 a DK 2 bude vypuštěn. Odůvodnění: Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).
36	Dagmar Kubišová, Březová 186, 687 67 66676	1537/47	Proti ÚR koridorům DK1 a DK2 a terminálu.	Rozhodnutí o námitkách: námitkám se vyhovuje, koridor DK1 a DK 2 bude vypuštěn. Odůvodnění: Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).
37	Martin Benda, Sivice 64, 66407 66678	1616/68	Proti koridorům dopravy DK1 a DK2 a terminálu.	Rozhodnutí o námitkách: námitkám se vyhovuje, koridor DK1 a DK 2 bude vypuštěn. Odůvodnění: Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).
38	Nástrojárna Svoboda, Sivice 62, 66407 Pozořice 66684	1563/1	Proti koridorům dopravy DK1 a DK2 a terminálu.	Rozhodnutí o námitkách: námitkám se vyhovuje, koridor DK1 a DK 2 bude vypuštěn. Odůvodnění: Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).
39	Ing. Jiří Svoboda, U vlečky 758, 664 07 Pozořice	1563/2	Proti koridoru dopravy.	Rozhodnutí o námitkách: námitkám se vyhovuje, koridor DK1 a DK 2

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.2 územního plánu Pozořice po veřejném projednání dne 20. 6. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění –

**Příloha č. II/16 Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Pozořice**

11

	66689			bude vypuštěn. Odůvodnění: Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).
40	Jiří a Jarmila Svobodovi, Sivice 62, 66407 Pozořice 66691	1562/1, 1561 a 1554/13	Proti koridoru dopravy.	Rozhodnutí o námitkách: námitkám se vyhovuje, koridor DK1 a DK 2 bude vypuštěn. Odůvodnění: Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).
41	Hana Mouková, Na vyhlídce 385, 68351 Holubice 66724	1727/155 + 1727/156	Proti koridoru DK1.	Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje, koridor DK1 bude vypuštěn. Odůvodnění: Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).
42	Ivan Valehrach, Pozořice 232 66738	1727/2	Nesouhlas s návrhem Zm. č. 2 ÚP a jeho zásahem do pozemku.	Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje, koridor DK1 bude vypuštěn. Odůvodnění: Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK). Řešení zasakování povrchových vod je veřejným zájmem, řešícím vodohosp. situaci obce.

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.2 územního plánu Pozořice po veřejném projednání dne 20. 6. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění –

**Příloha č. II/16 Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Pozořice**

12

43	Jiří Kříž, Velké Lipky 417, 66407 Pozořice 66761	1727/87 a 580/31	Nesouhlasí s obchvatem (DK1).	Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje, koridor DK1 bude vypuštěn. Odůvodnění: Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).
44	Michal Pospíšil, Na Větráku 495, 664 07 Pozořice 66830	1727/238	Proti obchvatu, zachovat pozemek pro bydlení	Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje, koridor DK1 bude vypuštěn. Odůvodnění: Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK). Pozemek žadatele nebude dotčen změnami navrženými ve Změně č. 2 ÚP Pozořice.
45	Pavel Svoboda, Hostěnická 604, Pozořice 66838	776/24	Proti obchvatu, zachovat rozvojovou lokalitu L2 a vyznačit hranice lokalit L2, L4 a L5	Rozhodnutí o námitkách: námitkám se částečně vyhovuje. Odůvodnění: 1. Koridor DK1 bude vypuštěn. Námitce se vyhovuje. 2. Ve výkresu změn nejsou hranice naznačeny, neboť nejsou předmětem změny. V úplném znění ÚP budou hranice opět graficky znázorněny. Změna č. 2 je řešena v rozsahu dílčích změn, proto neobsahuje balastní informace. Na průběhu hranic lokalit „L...“ se nic nemění.
46	Ladislav Crha, Nad Ostrůvkem 4836, Pozořice 66922	RD č.p. 743 a další	1. Proti koridorům DK1 a DK2. Upozorňuje na vady v textu – Zastupitelstvo obce Mutěnice a pořizovatel MěÚ Hodonín. Upozorňuje,	Rozhodnutí o námitkách: námitkám se vyhovuje, koridor DK1 a DK 2 s terminálem bude vypuštěn. Odůvodnění:

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.2 územního plánu Pozořice po veřejném projednání dne 20. 6. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění –

**Příloha č. II/16 Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Pozořice**

13

			<p>že koridory nebyly v obsahu schváleném ZM a tedy poukazuje na to, že tedy neměla být Zm.č. 1 pořizována za těchto okolností zkráceným způsobem. Nesouhlasí s terminálem rezervy DK2</p> <p>2. Upozornění na chybu v textové části.</p>	<p>1. Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).</p> <p>2. Chyba ve výrokové části textu bude opravena.</p>
47	Ing. et. Ing. Jan Seman, Opálkova 757/14, 635 00 Brno 66924	1850/1 a 1537/14	<p>1. Nesouhlasí s prodloužením lhůty pro pořízení ÚS P2</p> <p>2. Nesouhlasí s koridory ÚR DK1 a DK2</p> <p>3. Nesouhlasí s formulací prostorových regulací úrovně C a charakterem zástavby úrovně B a oplocení F</p> <p>4. Nesouhlas s definicí pojmu podkroví</p>	<p>Rozhodnutí o námitkách: námitkám se částečně vyhovuje.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>1. Námitce se nevyhovuje. Prodloužení termínu studie pro lokalitu P2 je nezbytné z důvodu systémového řešení lokality, zejména napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Prodloužení lhůty je regulérním nástrojem, sledujícím harmonický rozvoj sídla s ohledem na jeho celek (souvvislosti, kontext) a hodnoty.</p> <p>2. Námitce se vyhovuje. Koridor DK1 a DK 2 s terminálem bude vypuštěn. Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).</p> <p>3. Námitce se nevyhovuje. Prostorové regulace jsou nezbytné s cílem ochrany charakteru zástavby a jejich hodnot., regulují libovůli některých developerů, kteří sledují ve většině jediný cíl, který může obec nevratně poškozovat.</p>

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.2 územního plánu Pozořice po veřejném projednání dne 20. 6. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění –

**Příloha č. II/16 Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Pozořice**

14

				Regulace oplocení je nezbytná, neproporční oplocení může narušit hodnoty zástavby, pospolitost a sociální stabilitu. 4. Námitce se nevyhovuje. Výklad „podkroví“ podle uvedené normy je nejednoznačný a tvárný, umožňuje cizorodé znehodnocující typy zastřešení. Pro lokality „P“ (pohledově exponovaná poloha) upřesní regulativy právě územní studie, která koncepci využití prostoru prověří.
48	Marie Turková, Kovalovice 35 66926	1727/237	Proti návrhu koridoru ÚR DK1, požaduje ponechat pozemek k zástavbě bydlení. Upozorňuje na chybu v textové části.	Rozhodnutí o námitkách: námitkám se vyhovuje, koridor DK1 a DK 2 s terminálem bude vypuštěn. Odůvodnění: 1. Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK). 2. Chyba ve výrokové části textu bude opravena.
49	Zdeněk Flek, Kovalovická 672, 664 07 Pozořice 66969	1912/34 v k. ú. Viničné Šumice	Nesouhlas s koridorem DK1, který navazuje na tento pozemek v k.ú. Viničné Šumice	Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje, koridor DK1 bude vypuštěn. Odůvodnění: Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).
50	Ing. Jiří a Mgr. Marta Palínkovi, Jezerská 638, 664 07 Pozořice 67003	1957/1	Proti VPS suchého poldru, požadují zachovat poldr dle stávajícího ÚP	Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje. Odůvodnění:

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.2 územního plánu Pozořice po veřejném projednání dne 20. 6. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění –

**Příloha č. II/16 Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Pozořice**

15

				Dotčený pozemek je součástí přirozené terénní nivy. Řešení regulace odtoku z povodí obce a zajištění zasakování je veřejným zájmem, chránícím stabilitu a hodnoty území.
51	Monika Marková, Vaculíkova 530/7, Brno 67084	1537/72 a 1537/107	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Proti koridorům DK1 a DK2. Upozorňuje na vady v textu – Zastupitelstvo obce Mutěnice a pořizovatel MěÚ Hodonín. Upozorňuje, že koridory nebyly v obsahu schváleném ZM a tedy poukazuje na to, že tedy neměla být Zm.č. 1 pořizována za těchto okolností zkráceným způsobem.</li> <li>2. Nesouhlasí s terminálem rezervy DK2</li> <li>3. Upozorňuje na chybnou část textu.</li> </ol>	<p>Rozhodnutí o námitkách: námitkám se vyhovuje.</p> <p>Odůvodnění:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Koridor DK1 a DK 2 s terminálem bude vypuštěn. Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).</li> <li>2. Chyba ve výrokové části textu bude opravena.</li> </ol>
52	Lucie Nováková, Sivice 46, a Dobromil Novák, Na Městečku 35, Pozořice 67104	1727/251	Nesouhlas s DK2 a terminálem.	<p>Rozhodnutí o námitkách: námitkám se vyhovuje, koridor DK 2 s terminálem bude vypuštěn.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).</p>
53	Lucie Nováková, Sivice 46, a Dobromil Novák, Na Městečku 35, Pozořice 67107	1727/251 a 1727/165	Požadují ponechat v ploše D7 pro výstavbu obytných domů	<p>Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Možnost zástavby se nemění.</p>
54	Jiří Liškutín, Tvarožná 369, zastoupený Mgr. Burianem, ČAK 9871 67177	1537/41	Proti DK2 a terminálu	<p>Rozhodnutí o námitkách: námitkám se vyhovuje, koridor DK 2 s terminálem bude vypuštěn.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie</p>

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.2 územního plánu Pozořice po veřejném projednání dne 20. 6. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění –

**Příloha č. II/16 Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Pozořice**

16

				Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).
55	Zdeňka Chlubnová, Lepky 762, Pozořice 67840	1537/110	Proti DK2 a terminálu	Rozhodnutí o námitkách: námitkám se vyhovuje, koridor DK 2 s terminálem bude vypuštěn. Odůvodnění: Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).
56	Martin Chlubna, Lepky 762, Pozořice 67848	1537/110	Proti DK2 a terminálu	Rozhodnutí o námitkách: námitkám se vyhovuje, koridor DK 2 s terminálem bude vypuštěn. Odůvodnění: Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).
57	Hana Báchorová a Zdeněk Báchor, Sivice 110 67854	1383/1 a 1384	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Proti definici podkroví</li> <li>2. Proti regulativu úrovně B a C</li> <li>3. Proti oplocení dle regulativu F</li> <li>4. Nesouhlas s koridory DK1 a DK</li> </ol>	Rozhodnutí o námitkách: námitkám se částečně vyhovuje, koridor DK1 a DK 2 s terminálem bude vypuštěn. Odůvodnění: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Námitce se nevyhovuje. Výklad „podkroví“ podle uvedené normy je velmi obecný, nejednoznačný a tvárný, umožňuje cizorodé znehodnocující typy zastřešení.</li> <li>2. Námitce se nevyhovuje. ÚP vhodně reguluje prostorové uspořádání zástavby. Regulativ úrovně „B“ je systémovou součástí regulací, požadavek obecného zrušení je irelevantní. Kapitola „Regulativ úrovně B“ je</li> </ol>



**Příloha č. II/16 Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Pozořice**

				<p>ve výroku Změny č.2 ÚP zrušena, nahrazena je rozepsáním regulativu „B“ do podmínek využití vymezených funkčních zón (regulativ „A“).</p> <p>Prostorové regulace jsou nezbytné s cílem ochrany charakteru zástavby a jejich hodnot, regulují libovůli části developerů, kteří sledují ve většině jediný cíl, který může obec nevratně poškozovat</p> <p>3. Námitce se nevyhovuje. ÚP vhodně reguluje prostorové uspořádání zástavby. Regulace oplocení je nezbytná, neproporční oplocení může narušit hodnoty zástavby, pospolitost a sociální stabilitu.</p> <p>4. Námitce se vyhovuje. Řešení optimální dopravní obsluhy bude předmětem územní studie Jihovýchod nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK).</p>
--	--	--	--	--