SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 2102 č. objednatele:

1. ÚČASTNÍCI SMLOUVY:

A. OBJEDNATEL: MĚSTYS POZOŘICE,
zastoupená starostou městyse, panem Ing Alešem Krčem
Adresa objednatele: Úřad městyse Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu : 1349248329/0800
IČ: 002 82 375; DIČ: CZ520903062

B. ZHOTOVITEL: Ing. Arch. Ivo Kabeláč, autorizovaný architekt ČKA 00618,
ochr. známka **LAND-studio**®
Anenská 12, 602 00 BRNO
Bankovní spojení: FIO banka Brno, č. účtu: 2501119084/2010
Č: 127 23 886, DIČ: CZ520903062

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zák. č. 138/2006 Sb. - stavebního zákona (dále též SZ) v platném znění a jeho prováděcích předpisů vykonává MěÚ Šlapanice, odbor výstavby.

Účastníci uzavírají na základě dohody a ve smyslu Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., Hlava čtvrtá v platném znění tuto smlouvu:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP) POZOŘICE v počtu vyhotovení podle čl. 3d:

A - 1. fáze NÁVRHU ZMĚNY ÚP (N1) pro společné jednání,
B - 2. fáze NÁVRHU ZMĚNY ÚP - ÚPRAVA (N2) po předání podkladů z projednání návrhu ZM ÚP č. 2 s dotčenými orgány ze strany objednatele,
C - 3. fáze NÁVRHU ZMĚNY ÚP – (NV) PRO VYDÁNÍ (podle čl. 3d) po předání podkladů z veřejného projednání návrhu ZM ÚP č.2 ze strany objednatele,
D 4. fáze ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP (ÚZ) po zapracování ZMĚNY č. 2 ÚP).

** Posouzení vlivu na ŽP, krajinný ráz, změna koncepce řešení po předání části „A" či následky změny stanoviska dotčeného orgánu, popř. opakovaná fáze podle §53 odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb., požadující přepracování dokumentace nejsou součástí díla (viz dále čl. 11.h).

3. ROZSAH ŘEŠENÍ :

a - rozsah změn:

dílčí změna	předmět dílčí změny podle textu Zprávy o uplatňování ÚP Pozořice (a jejího dodatku)
Z01.	Vymezení zastavěného území – aktualizace podle aktuálních dat CUZK
Z02.	Úprava rozsahu funkčních ploch, související se změnou průběhu hranice k.ú., resp. katastrální mapy
Z03.	Budou zapracovány skutečnosti vyplývající z celostátního nástroje územního plánování – Politika územního rozvoje České republiky v platném znění
Z04.	Budou zapracovány skutečnosti vyplývající z krajského nástroje územního plánování – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK) v platném znění - regionální ÚSES (BC 201, RBC JM21, K 132MH, K 132T) - krajská síť cyklotras - trasa Brno – Tvarožná – Slavkov – Bučovice (-Uherské Hradiště – Starý Hrozenkov – Trenčín) a trasa Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (Prostějov) - Ostrov u Macochy – Jedovnice – Rousínov (1), Habrůvka – Křtiny – Hostěnice – Pozořice a Brno (2), Líšeň – Hostěnice – Kalečník (3) - stanovují a vymezují jednotlivé typy krajin a jejich cílové charakteristiky. - správní území městyse Pozořice je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného celku Račického (20).
Z05.	- regionální ÚSES (BC 201, RBC JM21, K 132MH, K 132T) v rozsahu návazností
Z06.	Soulad platného ÚP s ÚAP JmK a ÚAP ORP Šlapanice bude kompletně prověřen

dílčí změna	předmět dílčí změny podle textu Zprávy o uplatňování ÚP Pozořice (a jejího dodatku)
Z07.	Došlo k novelizaci zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, včetně jeho prováděcích předpisů (vyhlášek č. (500 a 501)/2006 Sb.
Z08.	neobsazeno
Z09.	neobsazeno
Z10.	Změna funkčního využití pozemků p. č. st. 874 a 875 v k. ú. Pozořice z plochy zemědělské prvovýrobní na plochu obytnou základní regulativ úrovně A 4a obytná, regulativ úrovně B Ba - bydlení v RD 1+. Objekt veden jako zastavěné území, přilehlé pozemky nezastavěné (lokalita hájovna)
Z11.	Začlenění pozemku p. č. 1522+1521 v k. ú. Pozořice do zastavitelného území. Pozemek je situován v zastavěném území v ploše 4a obytná, avšak je začleněn mezi pozemky nezastavitelné.
Z12.	- Zrušení návrhu funkčního využití plochy U2 pro sběrný dvůr, vymezení pro rozšíření hřbitova, park či veřejnou zeleň; - Vymezení plochy Q2 v lok. Chmelnice za vlečkou na pozemku p.č. 1569/23 pro výstavbu střediska sběrného odpadu
Z13.	Některé požadavky změny č. 2 ÚP se týkají zapracování požadavků z nadřazené ÚPD a úpravy regulativů ve stávajících plochách, a to i mimo zastavěné území městyse
Z14.	Prověření změny minimální velikosti pozemku mimo centrum obce pro výstavbu RD z 400 m^2 na 700 m^2 s ohledem na typ zástavby a polohu zástavby; současně prověření stanovení koeficientu zastavění pozemku a koeficientu zeleně
Z15.	Doplnění kapitoly pojmy
Z16.	Prověření stanovených územních studií a regulačních plánů a stanovení lhůt pro jejich pořízení u jednotlivých lokalit navržených pro novou zástavbu
Z17.	Hranice stabilizovaných ploch budou zrevidovány a upraveny dle skutečného dlouhodobého stavu. Zastavitelné plochy (případně jejich části), které již jsou stanoveným způsobem využity, budou převedeny do ploch stabilizovaných. Plošná výměra těchto ploch bude v odpovídajícím rozsahu zmenšena.
Z18.	MMR ČR vydalo metodické doporučení *Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu*. Změnou ÚP budou do ÚP zapracovány skutečnosti z této metodiky vyplývající

Položka Z02, je kalkulována pro dílčí změny v rozsahu 50% tisku mapy s legendou v měř. 1 : 5 000, (t.j. do plochy 11 A4), výkony nad tuto hranici budou kalkulovány samostatně po dohodě s objednatelem (v souladu s postupem podle pokynů pořizovatele) - může vyvolat vícepráce nad uvedené /dohodnuté/ plnění

b - Součástí navržené ceny jsou projednávání v obvyklém rozsahu max. 3 jednání v první fázi návrhu podle čl. č. 2, položka „A" v délce max. 3 hodiny, v každé další fázi plnění max. celkem 2 jednání v rozsahu max.2 hodiny.

Případné specifické požadavky budou po dohodě zpracovány v rámci odborné technické pomoci mimo tuto SOD.

c - Návrh Změny 2 ÚP Pozořice bude zpracován bez konceptu řešení v jednom koncepčním řešení, bude obsahovat textovou a výkresovou část, zpracovanou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon - SZ), vyhláškou č. 500/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění. Rozsah výkresů bude pokrývat území řešených dílčích změn. Součástí díla je ve fázi dle čl. 2D výtisk úplného znění po vydání Změny č. 2 v rozsahu kompletního ÚP se zapracováním změn podle odst. č. 5, § 55 zák. č. 183/2006 Sb.

d - Počet vyhotovení:
- návrh (N1) k projednání (dle odst. 2A) - 3 paré a elektronická verze 2xCD,
- návrh (N2) po úpravách (dle odst. 2B) 2 paré k projednání *,
- návrh (NV) k vydání ÚP (dle odst. 2C) – 1x a elektronická verze tisk návrhu pro vydání ÚP 1 paré,
- úplné znění ÚP po vydání Změny č. 2 (ÚZ) – dotisk 3 paré Změny č. 2 a 4 paré ÚZ

+ 4 x digit. data na CD (tisková verze grafických příloh pro vnitřní potřebu - GIS pořizovatele ve zdrojovém formátu zhotovitele a uzavřeném formátu (pdf); textová část Zm. č. 2 ÚP v uzavřeném formátu; součástí díla nejsou další specifické úpravy dat).

* - dokumentace se po projednání vrací projektantovi k provedení úprav a doplnění podle výsledků projednávání.

4. TERMÍN PŘEDÁNÍ PLNĚNÍ :

a -	dílčí část dle čl. 2.A předá zhotovitel objednateli do **13 týdnů od předání potvrzené smlouvy o dílo**
b -	Provedené práce dle čl. 2.B předá zhotovitel objednateli v termínu **7 týdnů po předání pokynů pro úpravu návrhu**
c -	Provedené práce dle čl. 2.C **(čistopis)** předá zhotovitel objednateli v termínu **6 týdnů po předání případných dalších pokynů pro úpravu návrhu**
d -	Provedené práce dle čl. 2.D předá zhotovitel objednateli v termínu **2 měsíce po vydání ÚP**

Lhůty výše uvedené se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

5. CENA :

Cena za práce je stanovena dohodou s přihlédnutím k výkonovým standardům ČKA a ČKIT ve výši :

předmět plnění	cena (Kč)	DPH 21% (Kč) *	cena vč. DPH
Změna č.2 ÚP Pozořice dle čl.3 vč. zapracování do ÚP a tisku ÚZ ÚP	**162 000**	**34 020**	**196 020**

* V případě zákonem stanovené změny sazby DPH bude objednateli účtována aktuální výše sazby.

6. FAKTURACE :

Fakturace bude provedena objednateli formou dílčích plateb dle následujícího přehledu:

etapa plnění díla, popř. rozpracovanost:	**cena (Kč)**	**DPH 21% (Kč)**	**cena vč.DPH (Kč)**
1. Návrh (N1) K PROJEDNÁNÍ	80 000	16 800	96 800
2. Po provedení úprav dle čl. 2B,C (N2, NV) Změny č. 2ÚP	42 000	8 820	50 820
3. Předání dotisku po vydání Změny č. 2 a Úplného znění	40 000	8 400	48 400
celkem	**162 000**	**34 020**	**196 020**

Faktury budou vystaveny do 7 kalendářních dnů dle výše uvedeného pořadí, uhrazeny budou do 14 kalendář. dnů od vystavení. Při plnění dílčí etapy plnění díla před termínem má zhotovitel právo vystavit fakturu.

7. CENOVÁ DOLOŽKA :

V případě, že bude oznámena meziroční míra inflace vyšší než 5%, je zhotovitel oprávněn zvýšit cenu díla, a to nejvýše o částku, která odpovídá výši inflace za dosud nedodanou část díla. Práva a povinnosti stran z doložky zanikají, jestliže zhotovitel své oprávnění neuplatní písemně nejpozději při předání plnění díla či jeho části.

8. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ VÝSLEDKŮ, MÍSTO PLNĚNÍ :

a - Zhotovitel splní svůj závazek zhotovením díla dle čl. 2 a 3 této smlouvy a jeho předáním objednateli v místě jeho sídla, resp. zasláním poštou, nedohodnou-li se účastníci smlouvy jinak. Objednatel je povinen danou část díla od zhotovitele převzít. Dílčí úpravy podle čl 2, bodu B a C budou zasílány elektronicky. Objednatel je povinen danou část díla od zhotovitele převzít.

b - O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li objednatel Dokumentaci od zhotovitele, považuje se Dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení objednateli nebo okamžikem, kdy ji objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází.

9. SOUČINNOST OBJEDNATELE :

a - Závazné podklady v rozsahu řešeného území (k.ú. obce), zejména dostupné podklady podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a podklady, které mají být při zpracování díla použity předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 dnů po podepsání této Smlouvy. Prodlení předání podkladů odsunuje termín odevzdání fáze A díla o dobu prodlení. Další případné doklady, které jsou významné pro zpracování díla, předá objednatel zhotoviteli nejpozději 1 měsíc před termínem plnění, pokud tyto mají být při zpracování předmětné části díla využity, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

b - Objednatel se zavazuje spolupracovat v průběhu zpracování předmětu smlouvy se zhotovitelem podle svých možností a vztahu k předmětu díla, vyplývajícího z funkce objednatele Změny ÚP a dále na základě vzájemné dohody.

c - Pokud budou mít dohody, uzavřené v průběhu zpracování díla vliv na rozsah, obsah nebo způsob zpracování, nebo pokud dojde ze strany objednatele k oddálení doby plnění díla po konci roku 2023, zavazuje se objednatel v návaznosti na změnu předmětu plnění či časový posun plnění, upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění, nedohodnou-li se účastníci smlouvy jinak.

d - Podklady pro úpravu návrhu - vypracování čistopisu Změn y č. 2ÚP (nejedná se o změnu koncepce řešení či následky změny stanoviska dotčeného orgánu, vyžadující přepracování dokumentace) předá objednatel zhotoviteli v termínu nejdéle 10 měsíců po odevzdání plnění části B díla dle čl. č. 2. této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10. ZMĚNY SMLOUVY :

Tuto smlouvu lze měnit, upřesňovat či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 14 dní od obdržení dodatku druhou stranou. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Jestliže nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoli z nich požádala soud o rozhodnutí.

11. DALŠÍ UJEDNÁNÍ :

a/ Podstatným porušením smlouvy, opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je nedodržení podmínek čl. 6 a neplnění platby objednatelem dílčí fakturace ceny díla.

b/ Výchozí podklady (jejich kopie) a zpracované autorské originály zůstávají v majetku archivu zhotovitele.

c/ Zhotovitel má právo používat informace, které získal nebo sám vytvořil v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy včetně díla samotného.

d/ Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti, stanovené obecně závaznými předpisy, pop. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že předaná dokumentace (její dílčí plnění podle čl. č. 2) je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům, sjednaným v této smlouvě.

e) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

f/ Záruční lhůta technického provedení výkresů a průvodní zprávy činí 3 roky od předání díla.

g/ Dílo, či jeho dílčí části, zůstává majetkem zhotovitele do doby zaplacení celé částky sjednané dle článku č. 5 až 7 této smlouvy , do té doby není objednatel oprávněn předmětnou část plnění této smlouvy využívat, resp. s ní nakládat, s výjimkou procesu projednávání v rámci procesu pořizování Změny ÚP.

h/ V případě potřeby zhotovení čistopisu Změny ÚP z důvodů, uvedených v poznámce k bodu 2 a 3a budou změny řešeny samostatnou smlouvou.

Tato smlouva obsahuje 3 strany, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho po 1 pro objednatele a pro zhotovitele. Smluvní strany potvrzují svými podpisy souhlas s podmínkami této smlouvy.

Datum: 22. 11. 2021

Objednatel - obec

[redacted]

Datum: 18.11.2021

Zhotovitel: [redacted]