

**Sazebník úhrad za zřizování věcných
břemen na nemovitém majetku
Městysse Pozořice**

Schválila: Rada městysse Pozořice

Rada městyse Pozořice vydává Sazebník úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Městyse Pozořice (dále jen „Sazebník“).

Podle Sazebníku se oceňují práva odpovídající věcnému břemeni v případech, kdy jednotlivé druhy zásahu v pozemku jsou obsahem Sazebníku. Pokud jde o stavby většího rozsahu a stavby atypické, dává se přednost ocenění věcného břemene dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MF ČR č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění.

Sazebník úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Městyse Pozořice schválila rada městyse dne 9.3.2023 a nabývá účinnosti dne 1.4.2023.

SAZEBNÍK ÚHRAD ZA ZŘÍZOVÁNÍ VĚCNÝCH BŘEMEN NA NEMOVITÉM MAJETKU MĚSTYSE POZOŘICE

SILNIČNÍ POZEMKY A SILNICE		FYZICKÉ OSOBY, NEZISKOVÉ PRÁVNICKÉ OSOBY - obce, kraje, svazky uvedené v registru zájmových sdružení práv. osob, aj.			
Místo a způsob křížení vedení se silnicí	Zásah do silničního pozemku nebo silnice	Měrná jednotka	Charakteristická data	Kč za měř. jednotku	
1/ Křížení silničního pozemku bez rozlišení území	PROTLAK A PODVRT	bm		375,-	
		m2	zřízení startovací a cílové jámy v pozemku	375,-	
	PŘEKOP VOZOVKY	případ	v silnici III. třídy	4.500,-	
	ULOŽENÍ DO STÁVAJÍCÍ CHRÁNIČKY	do 50 bm	bm	v silnici III. třídy	45,-
		nad 50 bm	bm	v silnici III. třídy	2.250,- + 30,-Kč/bm *)
	DO VOZOVKY, ZPEVNĚNÉ KRAJNICE, ODSTAVNÉHO PRUHU	do 50 bm	bm	v silnici III. třídy	300,-
		nad 50 bm	bm	v silnici III. třídy	15.000,-+ 150,-Kč/bm *)
	DO NEZPEVNĚNÉ KRAJNICE, STŘEDNÍHO DĚLÍČÍHO PÁSU	do 50 bm	bm	v silnici III. třídy	75,-
		nad 50 bm	bm	v silnici III. třídy	3.750,-+ 45,- Kč/bm *)
	DO PŘÍKOPU A SILNIČNÍHO POMOCNÉHO POZEMKU	do 50 bm	bm	v silnici III. třídy	45,-
		nad 50 bm	bm	v silnici III. třídy	3.750,-+ 45,-Kč/bm *)
	3/ Mostní objekty, podélné - příčné uložení	DĚLKA PŘEMOSTĚNÍ	2-10 bm	v silnici III. třídy	7.500,-
11-50 bm			v silnici III. třídy	18.000,-	
4/ Nadzemní vedení	SLOUP		v silnici III. třídy	3.000,-	
	VZDUŠNÉ VEDENÍ		v silnici III. třídy	1.500,-	

*) za každý bm nad 50m

Poznámka: K cenám uvedeným v tomto sazebníku bude připočteno DPH.

V případě, že zásah do nemovitosti ve vlastnictví městyse bude proveden bez uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB nebo bez písemného souhlasu vlastníka nemov. majetku, bude vypočtená cena za zřízení VB navýšena o 10 %.

Fyzické osoby a právnické osoby podnikající – subjekty zapsané v obchodním rejstříku a živnostenském registru

Místo a způsob křížení vedení se silnicí	Zásah do silničního pozemku nebo silnice	Měrná jednotka	Charakteristická data	Kč za měř. jednotku	
1/ Křížení silničního pozemku bez rozlišení území	PROTLAK A PODVRT	bm		525,-	
		m2	zřízení startovací a cílové jámy v pozemku	525,-	
	PŘEKOP VOZOVKY	případ	v silnici III. třídy	7.500,-	
	ULOŽENÍ DO STÁVAJÍCÍ CHRÁNIČKY	bez rozlišení	bm	v silnici III. třídy	75,-
2/ Podélné uložení	DO VOZOVKY, ZPEVNĚNÉ KRAJNICE, Odstavného pruhu	do 50 bm	bm	v silnici III. třídy	600,-
		nad 50 bm	bm	v silnici III. třídy	30.000,-+ 300,-Kč/bm *)
	DO NEZPEVNĚNÉ KRAJNICE, STŘEDNÍHO DĚLICÍHO PÁSU	do 50 bm	bm	v silnici III. třídy	150,-
		nad 50 bm	bm	v silnici III. třídy	7.500,-+ 120,-Kč/bm *)
	DO PŘÍKOPU A SILNIČNÍHO, POMOCNÉHO POZEMKU	do 50 bm	bm	v silnici III. třídy	150,-
		nad 50 bm	bm	v silnici III. třídy	7.500,-+ 75,-Kč/bm *)
3/ Mostní objekty, podélné – příčné uložení	DĚLKA PŘEMOSTĚNÍ	2-10 bm	v silnici III. třídy	9.000,-	
		11-50 bm	v silnici III. třídy	18.000,-	
4/ Nadzemní vedení	SLOUP		v silnici III. třídy	6.000,-	
	VZDUŠNÉ VEDENÍ		v silnici III. třídy	4.500,-	

*) za každý bm na 50 m

Poznámka: K cenám uvedeným v tomto sazebníku bude připočteno DPH.

V případě, že zásah do nemovitosti ve vlastnictví městyse bude proveden bez uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB nebo bez písemného souhlasu vlastníka nemov. majetku, bude vypočtená cena za zřízení VB navýšena o 10 %.

Metodika ocenění věcného břemene vztahující se k ostatním pozemkům (mimo silniční pozemky a silnice) ve vlastnictví Městysy Pozořice

Metodika je určena ke stanovení náhrady za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům ve vlastnictví Městysy Pozořice mimo silniční pozemky a silnice dotčené ukládáním energetických sítí, telekomunikačních vedení, vodovodních řadů, kanalizačních stok, vodovodních, kanalizačních a plynových přípojek, příp. jinými druhy staveb.

Výpočet ceny práva odpovídající věcnému břemenu:

$$C_v = U_r \times n$$

C_v – cena věcného břemene (Kč /m²)

U_r – roční užitek (nájemné)

n – počet let užívání práva, nejvýše 5 let

Roční užitek:

1. Stavební pozemky, zastavěná plocha a nádvoří

5 % z částky 600,-- Kč/m²

2. Zemědělské pozemky

5 % ze 225,- Kč/m²

3. Lesní pozemky

5 % z 75,- Kč/m²

4. Ostatní plocha, komunikace (účelové)

5 % z 450,- Kč/m²

Hodnota věcného břemene

$$H_v = C_v \times V = 5 U_r \times V$$

H_v – hodnota věcného břemene (Kč)

C_v – cena věc. břemene (Kč/m²)

U_r – roční užitek (Kč/rok/m²)

V – výměra věcného břemene (m²)

Výměra věc. břemene – při souběhu sítí

$$V = \text{š} \times d$$

V – výměra věc. břemene (m²)

š – šířka výkopu (m)

d – délka sítě (m)

Výměra věcného břemene – při samostatném uložení

$$V = \text{š}_{op} \times d$$

V – výměra věc. břemene (m²)
šop – šířka ochranného pásma (m)
d – délka sítě (m)

Ochranná pásma pro energetické sítě jsou dána zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), pro telekomunikační vedení zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), pro vodovody a kanalizace zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

K vypočtené ceně za zřízení věcného břemene bude připočteno DPH.

V případě, že zásah do nemovitosti ve vlastnictví Městyse Pozoříče bude proveden bez uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB nebo písemného souhlasu vlastníka nemov. majetku, bude vypočtená cena za zřízení VB navýšena o 10 %.