

Mgr. Zdeněk Bičan, advokát
se sídlem Jezuitská 13, 602 00 Brno
tel. : 604 236 386, fax. : 542 513 333, e-mail : bicanzd@volny.cz

Úřad městyse Pozořice
Na Městečku 14
664 07 Pozořice

URAD MESTYSE POZOŘICE
Na Městečku 14 664 07 Pozořice
- 7 - 06 - 2017
POZ/1062/2017/Pod.
Poč. listů příloh 1/0
Typ zápisů
VT.
[Signature]

Věc : Žádost o poskytnutí informací dle zák. č. 106/1999 Sb.

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb. žádám o poskytnutí informací týkajících se pozemku parc. č. 568, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 769 m² a staveb na tomto pozemku v současnosti stojících a stejně tak staveb již odstraněných.

Pozemek je zapsán na **LV č. 101** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov pro k.ú. Tvarožná, obec Tvarožná, okres Brno - venkov. **ako vlastníkem je na LV uvedena Pavlína Příšová, bytem Tvarožná 130, IČO : 846122/3969.**

Předmět dotazu (všechny otázky se vztahují ke shora označenému pozemku) :

- zda a kdy bylo po 1. 1. 2000 požádáno o stavební povolení ke stavbě nového domu nebo rekonstrukci stávajícího
- zda a kdy bylo požádáno po 1. 1. 2000 o souhlas s odstraněním stavby
- zda a kdy bylo požádáno po 1. 1. 2000 o vydání kolaudačního rozhodnutí

Současně žádám o zaslání kopií shora citovaných listin. Případné náklady s Vaší činností uhradím po předchozí výzvě bankovním převodem.

V Brně dne 6. 6. 2017

s veškerou úctou

Mgr. Zdeněk Bičan
advokát
[Signature]



04 / 2017 - 02

Městys Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 POZOŘICE

Mgr. Zdeněk Bičan
Jezuitská 13
602 00 Brno

Váš dopis:

Naše značka: Poz/1062/Pod

Pozořice dne: 13.6.2017

Věc: Žádost o poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999Sb-výzva k úhradě nákladů

Na základě vaší žádosti o informaci ve smyslu zák. č. 106/1999Sb., a v souladu s ustanovením § 17 odst. 3 zák. č. 106/1999Sb. vás vyzývám k úhradě nákladů spojených s vyřízením vaší žádosti v celkové výši 305,- Kč.

Výše nákladů byla stanovena v souladu se zák.č. 634/2004 Sb. pol. 3 o správních poplatcích a to:

13x15 = 195,- Kč

22x 5 = 110,- Kč

Celkem 305,- Kč

Úhradu proved'te převodním příkazem na účet č. 134 924 8329/0800 v.s. 10622017 nebo na pokladně městyse v úřední dny pondělí nebo středa.

S pozdravem

Ing. Jaromír Červenka
starosta městyse

MĚSTYS POZOŘICE
Na Městečku 14
664 07 ②

04/2017 -03



Městys Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 POZOŘICE

Mgr. Zdeněk Bičan
Jezuitská 13
602 00 Brno

Váš dopis:

Naše značka:

Pozořice dne: 19.6.2017

Věc: Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zák.č. 106/1999Sb.

Vážený pane magistře,

na základě Vaší žádosti o informaci ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., Vám v příloze tohoto dopisu předáváme Vámi požadované informace.

S pozdravem

Ing. Jaromír Červenka
starosta městyse

Příloha: 35 stran materiálu

MĚSTYS POZOŘICE
Na Městečku 14
664 07 ②

*Informace poskytnuta
dne 19. 6. 2017
Zdeněk Bičan*

Ohlášení drobné stavby



Obecní úřad, stavební úřad, Na Městečku 14, 664 07 Pozoříce 05/44 22 60 55

V BRNE

Dne: 18. 11. 2000

1. Stavebník (jméno, adresa, název v příp. firmy, je-li nemovitost ve spoluvlastnictví, uvedou se všichni spoluvlastníci)

manžel [redacted]
[redacted]

2. Místo stavby, druh a parcelní číslo nemovitosti (podle evidence nemovitosti)

obce Trarova dům č.p. 130 p.č. 568, zahrada p.č. 569/1
zahrada p.č. 663

3. Druh a rozsáh stavby, která se ohlašuje

- jedná se o oplotení p.č. 569/1
- posunout stěny stáří na hranici pozemku p.č. 568
- délka 13m (délka - umožnění vjezdu na pozemek)

4. Jednoduchý technický popis provedení stavby (druh materiálu, výška, půdorysné a prostorové rozměry)

- oplotení parcely p.č. 569/1 - dřevěný plot
- posunout stěny, posunout stěny o délku 13m
na p.č. 568

5. Účel ohlašované stavby a označení objektu, k němuž bude stavba plnit doplňkovou funkci

umožnění vjezdu do objektu

6. Přílohy žádosti - katastrální mapa, doklad o vlastnictví

- jednoduchý situační náčrt podle pozemkové mapy evidence nemovitostí s vyznačením umístění stavby na pozemku, vyznačení hranic mezi sousedními pozemky a polohy staveb na nich
- doklad o vlastnictví (výpis z katastru nemovitostí, ne starší 1ho roku)
- snímek z pozemkové mapy katastru nemovitostí

Upozornění: Drobnou stavbu lze zahájit a provést teprve po sdělení Stavebního úřadu Pozoříce, že proti drobné stavbě nemá námitek.

Podpis(y):

[redacted]
[redacted]

Obecní úřad, stavební úřad
Na Městečku 14, 664 07 Pozořice, tel. 544 226 055

Č.J: Výst 1407/2003/Ca/
Vyřizuje: Bronislava Častková

v Pozořicích dne: 25.9.2003

Stavebník:

Účastníci řízení:

Jihomoravská energetika, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno
Obec Tvarožná, 664 05 Tvarožná

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 15.10.2003

Stavební úřad Pozořice
dne 15.10.2003



ROZHODNUTÍ

Dne 25.8.2003 jste podal(i) návrh na vydání rozhodnutí o změně v užívání stavby: **dvorního stavení na provozovnu kosmetiky** na pozemku: stavební parcela 568 v kat. území TVAROŽNÁ.

Na základě výsledku projednání návrhu rozhodl Obecní úřad 664 07 Pozořice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) takto:

Změna v užívání stavby: dvorního stavení u RD č. 130 na provozovnu kosmetiky na pozemku: stavební parcela 568 v kat. území TVAROŽNÁ se podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

povoluje.

Obsah stavby: 1 místnost kosmetiky, předsíňka, WC.

Odůvodnění

Stavebník podal návrh na vydání rozhodnutí o změně v užívání stavby: dvorního stavení na provozovnu kosmetiky na pozemku: stavební parcela 568 v kat. území TVAROŽNÁ.

Obecní úřad v Pozořicích oznámil dne 27.8.2003 zahájení řízení o povolení změny v užívání stavby a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením dne: 12.9.2003 konané v místě: na místě stavby. Námitky a připomínky účastníků řízení o povolení změny v užívání stavby, stanoviska dotčených orgánů státní správy mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V průběhu řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal předložený návrh, projednal jej s účastníky řízení o povolení změny v užívání stavby a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Ke změně užívání se kladně vyjádřily dotčené orgány státní správy – Krajská hygienická stanice se sídlem v Brně ze dne 9.7.2003 zn. BM-7861/2003-HOK, Hasičský záchranný sbor Jm kraje ze dne 17.7.2003 zn. HSBM-3B/52-9/3/PRST-2003.

Stavební úřad zjistil, že navrhovaná změna v užívání stavby není spojena se změnou stavby a že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení změny v užívání stavby.

Protože stavební úřad v průběhu řízení o povolení změny v užívání stavby neshledal důvody bránící změně v užívání stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení o povolení změny v užívání stavby mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně podáním u stavebního úřadu Obecního úřadu v Pozorčicích.

Se změnou v užívání stavby nesmí být započato, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.




Ing. Milena Ondráčková
vedoucí stavebního úřadu

~~_____~~

Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO BV, Veveří 40, 602 00 Brno 2
Krajská hygienická stanice, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
spis

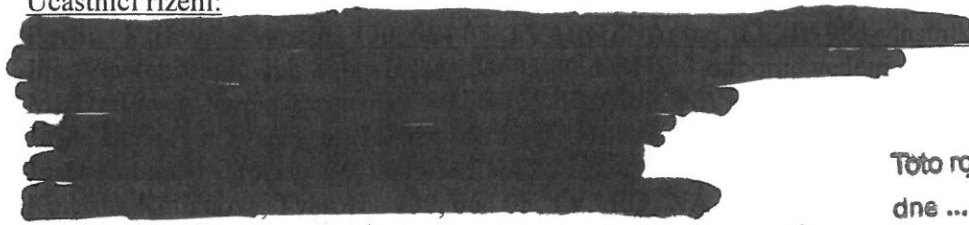
Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 sazebníku zákona č. 368/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve výši Kč 500 a byl uhrazen dne 25.8.2003. Správní poplatek byl uhrazen v hotovosti.

Obecní úřad, stavební úřad
Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j: Výst 705/2005/On/
Vyřizuje: Ing. Milena Ondráčková
E-mail: su.pozorice@volny.cz
Telefon: 544226055

v Pozořicích, dne: 20.7.2005

Účastníci řízení:



Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 BRNO
Obec Tvarožná, 664 05 TVAROŽNÁ

Toto rozhodnutí bylo právní moci
dne 27.7.2005
Stavební úřad Pozořice
dne 7.8.2005

ROZHODNUTÍ

Dne 9.5.2005 jste podala žádost o vydání povolení na odstranění stavby: část RD č.p. 130 - stodola - 130, 664 05 TVAROŽNÁ na pozemku: stavební parcela 568 v kat. území TVAROŽNÁ. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Obecní úřad Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě výsledku projednání v průběhu řízení o povolení odstranění stavby, rozhodl takto:

Odstranění stavby: **část RD č.p. 130 - stodola** na pozemku: stavební parcela 568 v kat. území TVAROŽNÁ se podle § 88 odst. 4 stavebního zákona

povoluje.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Veškeré práce mohou provádět pouze pracovníci, kteří jsou o takových pracech poučeni. Práce budou prováděny pod dozorem pracovníka s potřebnou kvalifikací.
2. Při provádění bouracích prací nesmí být použito trhavin.
3. Před započítím bouracích prací musí být zabezpečeno odpojení instalací (el. přípojky, přípojky plynu, vody, společně s vytyčením sítí) objektu odborným oprávněným závodem.
4. Vlastník odstraňované stavby odpovídá za vzniklou škodu na sousedních stavbách nebo pozemcích, pokud nebyla vyvolána jejich závadným stavem.
5. Odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
6. Po odstranění stavby bude pozemek využitý pro budoucí přístavbu RD.
7. Příčky nebo pomocné vnitřní konstrukce pod vodorovnými konstrukcemi se smí odstranit teprve tehdy, je-li předem prokázáno, že nemají funkci nosnou.
8. Zahájení bourání se provede z vnitřku stavby, vždy postupně shora dolů a u jednotlivých částí konstrukce v tak malých vrstvách, v jakých byla konstrukce budována.
9. Při odstraňování stavby nesmí být znečišťováno životní prostředí ani poškozena přilehlá pozemní komunikace.
10. Při odstraňování stavby budou dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, a vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.

11. Při provádění prací spojených s odstraňováním stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
12. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 125/1997 Sb. v platném znění.
13. Stavba bude odstraněna do 15.12.2005.

Odstranění stavby bude provedeno svépomocně. Za odborné vedení stavby odpovídá [REDAKCE]

Odůvodnění

Obecní úřad Pozořice obdržel dne 9.5.2005 žádost o vydání povolení na odstranění stavby. Podání bylo předepsaným způsobem doloženo.

Obecní úřad Pozořice opatřením ze dne 29.6.2005 oznámil zahájení řízení o povolení odstranění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, upustil od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy do 7 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 97 stavebního zákona.

Obecní úřad Pozořice v průběhu řízení o povolení odstranění stavby posoudil žádost o vydání povolení na odstranění stavby z hledisek uvedených § 88 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že odstraněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Obecní úřad Pozořice v průběhu řízení o povolení odstranění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Brno podáním u Obecního úřadu Pozořice.

S odstraňováním stavby lze započít až po uplynutí právní moci tohoto rozhodnutí.



Ing. Milena Ondráčková
vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 19 sazebníku ve výši Kč 100,00 celkem Kč 100,00

a byl uhrazen dne 9.5.2005.

Správní poplatek byl uhrazen v hotovosti.

Obecní úřad, stavební úřad
Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j: Výst 974/2005/On/
Vyřizuje: Ing. Milena Ondráčková
E-mail: su.pozorice@volny.cz
Telefon: 544226055

v Pozořicích, dne: 9.8.2005

Účastníci řízení:

[redacted], na základě plné moci, zmocněnec pro
doručování

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 9.8.2005
Stavební úřad Pozořice
dne

[redacted]-odborné vedení realizace stavby

ČESKÝ TELECOM, a.s., J. Babáka 11, 662 90 BRNO-0089428/05/MBO/M00
E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 659 44 BRNO-30320036
Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 BRNO-03037/05/2/20
Obec Tvarožná, 664 05 TVAROŽNÁ
VAS a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 01 BRNO-2168/Ke/05

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 15.6.2005 jste podala návrh na vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: přístavba RD č.p. 130, přípojka vody, elektro na pozemcích: stavební parcely 532, 568 a 569/1 v kat. území TVAROŽNÁ. Uvedeným dnem bylo zahájeno sloučené územní a stavební řízení.

Obecní úřad Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě výsledku projednání v průběhu sloučeného územního a stavebního řízení rozhodl takto:

Stavba: přístavba RD č.p. 130, přípojka vody, elektro na pozemcích: stavební parcely 532, 568 a 569/1 v kat. území TVAROŽNÁ se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavbou vznikne:

- v 1. NP zádveři se schodištěm, chodba, sauna, technická místnost, garáž, skladovací prostor nad stávajícím sklepem
- ve 2. NP chodba se schodištěm, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj se schodištěm, pokoj, koupelna s WC, šatna, spíž, terasa
- ve 3. NP chodba s galerií, ložnice, dětský pokoj, šatna, WC, koupelna, dětský pokoj, balkon

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Výšková úroveň podlahy přízemí bude v úrovni stávajícího RD, výšková úroveň hřebene střechy $\pm 0,00$ bude $+10,12\text{m}$ nad úrovní 1. NP přístavby.
3. Napojení stavby na inženýrské sítě: voda: nově vybudovanou přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu v obci na pozemku p.č. 532, elektrická energie: nově vybudovanou přípojkou ze stávajících rozvodů NN v obci zemní kabelovou přípojkou na pozemku p.č. 532 protlakem pod komunikací, dešťová voda: na vlastní pozemek nebo do stávající dešťové kanalizace, splašková voda: do žumpy na vyvážení na pozemku stavebníka.
4. Bude použita pálená nebo betonová krytina červené, červenohnědé nebo hnědé barvy.
5. Barva omítky (fasády) novostavby bude: světlá béžová.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/90 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
8. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl.č.137/98 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
10. Před zahájením zemních prací je nutné požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras jejich podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány.
11. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
12. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
13. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. Ke kolaudaci bude předložen výkres geometrického zaměření nově budovaných staveb (přístaveb), inženýrských sítí a komunikace včetně napojení na místní komunikaci a doklady o vytyčení stavby.
14. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
15. V souvislosti s předmětnou stavbou nedojde k dotčení stávající vzrostlé zeleně.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
17. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
18. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Ke kolaudaci budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
19. Stavby přípojek inženýrských sítí budou provedeny podle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
20. Podlaha přízemních místností musí být min. 15 cm nad terénem. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a prováděny podle statických výpočtů ČSN a základy provedeny z trvanlivého materiálu.
21. Podlaha v koupelně a WC musí být vodotěsná a stěny do výše 200 cm opatřeny omyvatelnou vodotěsnou omítkou nebo obklady.
22. Elektroinstalace musí být provedena odborným podnikem podle platných předpisů a dle účelu místnosti.

23. Záchody, prostory pro osobní hygienu, prostory pro vaření, spíže a komory na uskladnění potravin, šatny, úklidové komory, musejí být účinně odvětrávány. Záchody, prostory pro osobní hygienu a pro vaření musejí být dostatečně vytápěny s možností regulace tepla.
24. Zábradlí bude plně nebo s výplní tabulovou, sloupkovou ze svislých tyčových prvků nebo mřížovou. Mezery v zábradlí nesmí být širší než 120mm. Šikmé zábradlí schodišť bude opatřeno madlem umístěným ve výšce min. 0,90 a max. 1,20m. Madlo zábradlí nesmí mít ostré hrany, ani výstupy. Zábradlí v chráněných únikových cestách (kromě madla) musí být z nehořlavých hmot.
25. Komínové průduchy musejí být provedeny dle platných norem a v dohodě s kominickým podnikem. Při stavbě komínů je nutno použít materiálu, který odolává účinkům ohně a kouřových plynů.
26. Materiály pro komíny a komínové vložky musejí ve smyslu §35 odst. 3 vyhl. odpovídat z hlediska pož. ochrany čl. 70 a 73 ČSN 73 0862 Stanovení stupně hořlavosti stavebních hmot a musejí být z materiálů nehořlavých, popř. nesnadno hořlavých. Nasákavost musí činit podle ČSN 73 4201 Komíny nejvýše 20% měrné hmotnosti. Pro izolační vrstvy vícevrstevných komínů lze použít materiály s nasákavostí větší než 20%, pokud budou chráněny proti vniknutí vlhkosti jiným vhodným materiálem.
27. Dřevěné konstrukce krovu budou chráněny obkladem z desek sádrokartonu s požární odolností nejméně 15min., obklad provede firma s oprávněním vydat protokol o dosažené výsledné požární odolnosti.
28. Dveře oddělující prostory garáží od prostoru RD budou tvořit požární uzávěry typu EW 15 D3. Požární odolnost musí být doložena atestem.
29. V garáži bude umístěn jeden přenosný hasicí přístroj práškový s obsahem 6kg.
30. Prostup všech rozvodů požárně dělicími konstrukcemi bude utěsněn a proveden dle ČSN 73 0843. Prostupy rozvodů a instalací budou utěsněny atestovanými požárními ucpávkami, prostupy volně vedených plastových potrubí o průměru větším 50mm budou opatřeny atestovanými protipožárními manžetami.
31. Krb na pevné palivo instalovaný na podlaze z hořlavé hmoty musí být opatřen izolační podložkou přesahující půdorys ohniště nejméně o 800mm ve směru kolmém na otevřenou (otevratelnou) stranu a 400mm ve směru rovnoběžném s touto stranou. Bezpečná vzdálenost krbů na dřevo: ve směru hlavního sálání 800mm, v ostatních směrech 200mm, pokud v technické dokumentaci výrobce není uvedeno jinak. Pro instalaci otevřeného spotřebiče určeného ke spojení s kouřovodem nebo komínem platí ČSN 73 4210 a ČSN 38 6441.
32. Nosná konstrukce krovu postupující požárním úsekem musí být opatřena obkladem nebo nátěrem zvyšujícím požární odolnost na požadovaných 30 min.. Sloupky: vyhovuje obezdění, popř. obklad sádrokartonem nebo nátěr DEXARYL B Transparent - pro sloupky min. průřezu 130 x 130mm, šikmé vzpěry: vyhovuje obklad sádrokartonem nebo nátěr DEXARYL B Transparent - pro nosníky min. průřezu 100 x 145mm. Obklad nebo nátěr musejí provádět firmy, které mají osvědčení na provádění obkladů nebo nátěrů od výrobce. Požární odolnost nátěru nebo obkladu a sádrokartonových konstrukcí musí být doložena atestem.
33. Ve střešní konstrukci (nad půdní vestavbou) se nesmí nacházet žádné nahodilé požární zatížení.
34. K dosažení požadované požární odolnosti střešní konstrukce bude buď: z vnitřní strany instalován SDK podhled v protipožární skladbě KNAUF, mat. GKF tl. 12,5 mm na požární odolnost 15 min - musí provádět oprávněná firma, nebo proveden nátěr protipožární barvou k dosažení protipožární odolnosti EW 15 - musí provádět oprávněná firma.
35. Vodovodní přípojka musí být provedena odborným podnikem podle ČSN 73 6620 (základní norma pro vodovodní řády a přípojky) za dozoru odpovědného stavbyvedoucího.
36. VAS a.s. Brno-odštěpný závod neručí za množství a tlak dodávané vody.
37. Odběratelé nesmí přímo spojovat vnitřní vodovod připojený na veřejnou vodovodní síť s potrubím zásobovaným z jiného zdroje.
38. Oddělení obou zdrojů vody nemůže být provedeno pouze ventilem nebo šoupátkem - každý rozvod musí být samostatný.
39. Umístění vodoměru bude ve vodoměrné šachtě v technické místnosti RD na pozemku stavebníka.
40. Bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu (1,50m) a vodovodní přípojky. V ochranném pásmu není dovoleno budovat trvalé stavby, vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny. Dojde-li k provádění terenních úprav, snižování nebo zvyšování terénu, musejí být tyto předem odsouhlaseny provozním střediskem VAS, a.s., divize Brno-venkov.
41. Stavebník je povinen oznámit zahájení stavebních prací 14 dní předem na provozní středisko VAS, a.s. tel.č. 544 22 60 84 zároveň s objednávkou na vytýčení vodovodu.
42. Při křížení plynovodní přípojky s vodovodem bude dodržena ČSN 73 6005-Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
43. Bude přizván zástupce provozního střediska ke kontrole neporušenosti vodovodu před záhozem výkopu. O výsledku kontrol bude vyhotoven zápis. Dojde-li k poškození vodovodu, musí být tento neprodleně opraven firmou, která prováděla stavební činnost, a to na její náklady.

44. Při návrhu umístění RD a dalších trvalých staveb, včetně oplocení, musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodního potrubí (řadu pro veřejnou potřebu i přípojek), které je stanoveno 1,50m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Tzn., že nesmí dojít k tomu, aby se vodovodní potrubí dostalo do oplocené části uvedené nemovitosti! Při provádění zemních prací v OP nesmí dojít k poškození vodovodního potrubí nebo omezení jeho provozuschopnosti. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny, provádět terenní úpravy, snižovat nebo zvyšovat terén bez předchozího odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS.
45. Před zahájením stavebních prací bude provedena kontrola technického stavu vodovodních přípojek a armatur. Kontrolu provedou pracovníci VAS, a.s., divize Brno-venkov, provozní středisko Pozořice (tel. 544 226 084).
46. Během stavby nesmí dojít k omezení provozu vodovodního zařízení, ani přístup k němu.
47. Vodovodní armatury zůstanou volně přístupné a ovladatelné. Poklapy šoupátek hydrantů musejí být řádně osazeny do nivelety komunikace a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).
48. Bude dodrženo min. krytí vodovodu dle ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
49. **Upozorňujeme na výhledovou výstavbu oddílné kanalizace v obci, proto RD pro budoucí napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu musí mít vybudovanu přípojku splaškovou a dešťovou. Na splaškové domovní kanalizaci musí být, při hranici napojované nemovitosti, osazena revizní šachtička pro kontrolu míry znečištění a množství odpadních vod.**
50. Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti PVTS: Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní vedení telekomunikační sítě (PVTS), je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození PVTS stavebními pracemi, zejména: Ve smyslu § 18 vyhlášky č. 324/1990 Sb. před započítím zemních prací zajistit vytyčení a vyznačení trasy PVTS na terénu a s její polohou prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce. Upozornit organizaci provádějící zemní práce na možnou polohovou odchylku ± 30 cm uloženého PVTS od polohy uvedené ve výkresové dokumentaci. Upozornit pracovníky, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků a dbali při pracích v těchto místech nejvyšší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí. V případě potřeby řešení střetu PVTS se stavební činností kontaktujte ČESKÝ TELECOM, a.s., Pracoviště ochrany sítě (dále jen POS) tel. 602521703, 606613871, 602538503. Odkryté podzemní telekomunikační vedení zabezpečit proti poškození a prověšení. Nad kabelovou trasou dodržet zákaz přejíždění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana kabelů proti mechanickému poškození a dodržet zákaz budování zařízení, která by omezovala přístup k PVTS. Při provádění zemních prací ztuhit zeminu pod vedením, a vyzvat pracovníka POS ČESKÉHO TELECOMU, a.s., (viz bod d)) k zajištění provedení kontroly před zakrytím vedení. Neprodleně oznámit každé poškození PVTS Poruchové službě ČESKÉHO TELECOMU, a.s., na telefonní číslo 13129. Při křížení, nebo souběhu s PVTS ČESKÉHO TELECOMU, a.s., dodržovat ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a související normy. Správce vedení neodpovídá za změny jeho prostorového umístění provedené bez jeho vědomí, proto se doporučuje ověřit výškové umístění vedení sondami. Při provádění zemních prací postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání telekomunikačních vedení (ČSN 73 3050), pokud nebylo s provozovatelem dohodnuto jinak. Při práci v blízkosti PVTS je nutno dodržovat ČSN 33 2000-5-54 Uzemnění a ochranné vodiče. Vyskytne-li se ve staveništi telekomunikační zařízení, které by bránilo realizaci stavby, je nutné toto projednat a v případě přeložky postupovat ve smyslu § 91 odst. 7 zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů (stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě, nese náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku telekomunikačního vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení). Při zjištění telekomunikačního zařízení nezakresleného v projektové dokumentaci zastavit další práce a pokračovat v nich až po projednání a písemném vyjádření pracoviště, které vydalo vyjádření. Totéž učinit i v případě, že zakreslené PVTS nebylo v trase nalezeno. Je-li PVTS chráněno ochranným pásmem, je nutné dodržovat povinnosti a zákazy stanovené pro toto pásmo právními předpisy. Nepřemísťovat pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy apod.), která jsou součástí kabelové trasy. Je zakázáno nad trasou PVTS (včetně ochranného pásma) měnit rozsah zpevněných ploch (komunikace, parkoviště, vjezdy), vysazovat trvalou zeleň a budovat drobné stavby (přenosné garáže, krby, skleníky pergoly apod.), pokud k této činnosti nebylo vydáno vyjádření
51. Společné rozvaděče měření budou umístěny vně objektu na místě veřejně přístupném pracovníkům JME a.s.. V případě zřízení oplocení bude rozvaděč měření umístěn do sloupku oplocení.
52. Připojení bude provedeno samostatnou přípojkou zemním kabelem (AYKY 4x16mm²), svodem z venkovního vedení přes pojistkovou skříň PS 100-nožové pojistky (případně 6 x 100A) - do výše 2-3m do elektroměrového rozvaděče.

53. Při křížení nebo souběhu elektrických kabelů bude postupováno v souladu s ČSN 73 6005 včetně rozkreslení řezů křížení a okótovaných souběhů vzhledem k naší kabelové trase.
54. Křížovatky a souběhy navrhovaného zařízení se stávajícími stožáry venkovního vedení je nutno řešit tak, aby vzdálenost od nejbližší části stožáru byla min. 0,80m. Výkopové práce lze provádět v této min. vzdálenosti od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz elektrického zařízení a bezpečnost osob. Budou dodržena platná ustanovení norem ČSN 34 3108 a ČSN 33 3301.
55. Při vlastní realizaci stavby v blízkosti komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace. Po skončení prací budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň.
56. Případné poškození přilehlé silnice při realizaci stavby bude okamžitě odstraněno na náklady investora stavby. Po dokončení stavby bude pracovník obce Tvarožná přizván ke kontrole provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace. O kontrole bude vyhotoven zápis.
57. **Přípojka inženýrských sítí bude při křížení se silnicí řešena bezvýkopovou technologií, bez narušení krytu a konstrukce vozovky. Hloubka uložení vedení v chrániče bude min. 1,20m pod niveletou vozovky. Montážní jámy budou situovány za stávající silniční obrubník. Výkopek nesmí být skladován na vozovce, po skončení prací bude okolní terén upraven do původního stavu. Ukončení chráničky požadujeme min. 0,50m za hranou silniční příkopy.**
58. Garáž - přihlíženo bude k příslušným technickým normám, zejména ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 0837 - Požární bezpečnost staveb, jednotlivé a řadové garáže.
59. V garáži nesmí být prováděny žádné opravy, které by obtěžovaly hlukem a výfukovými plyny.
60. V garáži nesmí být budována montážní jáma ani žádné zařízení na opravu vozidel.
61. Odvětrání garáže bude provedeno neuzavíratelnými otvory umístěnými na protilehlých stranách u stropu a při podlaze, opatřenými hustou sítí.
62. Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Vodoměrná šachta musí dodržet od stávajícího plynovodu světlu, vodorovnou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1m.
63. Před zahájením stavebních prací zajistit vytýčení plynovodního zařízení. Kontakt T 545548326, ...369, ...584, ...153. Termín objednání je min. **3 dny** předem. Bez vytýčení našeho zařízení nesmí být zemní práce zahájeny.
64. Při provádění protlaku musí být vytyčený plynovod v místě křížení obnažen a protlak musí být ukončen 1 m před plynovodem. V místě, kde není obnažení plynovodu možné, požadujeme před a po provedení protlaku předložit atest výškového uložení vyhotovený společností k této činnosti oprávněné.
65. Seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět, s polohou plynovodního zařízení a upozornit je, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a 1m před a 1m za osou vytyčeného plynovodu těžili zeminu pouze ručně bez použití mechanismů.
66. Řádně zabezpečit odkryté plynovodní zařízení proti jeho poškození.
67. Udržovat poklopy uzávěrů na plynovodním zařízení přístupné.
68. Neprodleně oznámit dispečinku naší společnosti každé poškození plynovodního zařízení na tel. 1239.
69. **Po dokončení stavby zajistí investor geometrické zaměření stavby organizací k tomu oprávněnou a požádá zdejší stavební úřad o kolaudaci.**
70. **Ke kolaudaci předložte: geometrický plán zaměření stavby, revizní zprávy elektroinstalace, osvědčení o stavu komínů, stavební povolení a dokumentaci ověřenou ve stavebním řízení, atesty sádrokartonových konstrukcí, oprávnění firmy, která prováděla montáž sádrokart. konstr., doklad o nepropustnosti žumpy, doklady, prokazující splnění požadavků schváleného požárně bezpečnostního řešení stavby (§ 10 Vyhl. 246/2001 Sb. O požární prevenci), zápis VAS a Českého Telecomu a.s. o kontrole kabelů před záhozem, měření radonu v objektu. Ke kolaudaci bude předložena revizní zpráva pro uvedení bleskosvodného zařízení do trvalého provozu. Zpráva musí obsahovat termíny pravidelných i mimořádných revizí bleskosvodového zařízení.**
71. **Nejpozději ke kolaudaci bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a dalších dle požadavků Vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).**
72. Stavba bude dokončena do 15.8.2008.
73. Stavba bude provedena svépomocně. Za odborné vedení stavby odpovídá [REDAKOVANÉ]

Odůvodnění

Obecní úřad Pozořice obdržel dne 15.6.2005 návrh na vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu.

Podání bylo předepsaným způsobem doloženo.

Obecní úřad Pozořice opatřením ze dne 29.6.2005 oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením dne: 19.7.2005 (úterý) konané v místě: na místě stavby. Námitky a připomínky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů státní správy mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 59 stavebního zákona.

Obecní úřad Pozořice v průběhu sloučeného územního a stavebního řízení posoudil návrh na vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu z hledisek uvedených § 37 a § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Obecní úřad Pozořice v průběhu sloučeného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.


Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Brno podáním u Obecního úřadu Pozořice.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.




Ing. Milena Ondráčková
vedoucí stavebního úřadu

Projektovou dokumentaci ověřenou ve stavebním řízení si vyzvedněte po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na zdejším stavebním úřadě na základě předloženého stavebního povolení.

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 sazebníku ve výši Kč 600,00, celkem Kč 600,00 a byl uhrazen dne 15.6.2005.

Správní poplatek byl uhrazen v hotovosti.

Stavební úřad Pozořice
k rukám Ing. Ondráčkové
664 07 Pozořice



Doslo d. d. 20-03-2006	SU
Č.j. 381	
Příloha: 1	

Tvarožná dne 20.3.2006

Věc: Oznámení o instalaci solárních kolektorů

Oznamujeme Vám tímto, že v průběhu prosince 2005 provedla odborná firma instalaci pěti kusů solárních kolektorů na ohřev a vytápění našeho rodinného domku, které jsou umístěny na jižní straně střechy. Fotokopie kolektorů je přiložen.

S pozdravem



p.č. 562

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: Výst. 3895/2006/Fi/
Vyřizuje: Ing. Renata Filipcová
E-mail: su.pozorice@volny.cz
Telefon: 544 226 055

Toto rozhodnutí nabylo právní moci: Pozořice dne: 2. 10. 2007
dne 19. 10. 2007

Stavební úřad městyse Pozořice
dne



STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad Městyse Pozořice, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 117 odst. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") rozhodl dne 2. 10. 2007 ve věci návrhu na vydání územního rozhodnutí a žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu: splašková a dešťová kanalizační přípojka k novostavbě a k RD na pozemcích: parcelní číslo 568, 532 v kat. území TVAROŽNÁ, který podala [redacted] takto:

Stavba: splašková a dešťová kanalizační přípojka k novostavbě a k RD v obci Tvarožná (stoka „FIII“), na pozemcích: parcelní číslo 568, 532 v kat. území TVAROŽNÁ se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba splaškové a dešťové kanal. přípojky bude umístěna na pozemcích p.č. 568, 532 k.ú. Tvarožná.
2. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením stavby (přístavby, terénních úprav a těžebních prací na povrchu) musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musejí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
4. Při provádění stavby dodržovat ust.vyhl.č.137/98 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a závazná ustanovení obsažená v příslušných techn. normách ČSN 756101-stokové sítě kanalizační přípojky.
5. Přihlíženo bude k normám ČSN 733050-zemní práce, ČSN 736760-vnitřní kanalizace.
6. Provedení jakýchkoliv půdorysných a výškových změn a vzhledových změn proti schválenému projektu je nepřipustné bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu a zdraví osob na staveništi.
8. Všechny stavební práce a skládky materiálů musí být prováděny ve vlastních pozemkových hranicích. Skládka materiálu mimo vlastní pozemek je povolena jen se souhlasem finančního odboru Obecního úřadu v místě stavby.
9. Provoz na přilehlých ulicích a silnicích nesmí být stavbou ohrožen.
10. Při stavbě nutno učinit opatření potřebná k ochraně života a zdraví zaměst. dělníků a kolemjdoucích osob.
11. Veškeré škody vzniklé při stavbě musejí být odstraněny, případně uhrazeny podle platných předpisů.
12. Při stavbě musí být dodržena bezpečnostní opatření, jak v době denní tak i noční.
13. Při provádění stavby na veřejné komunikaci musí být dodržena ustanovení o výkopových pracích na veřejných komunikacích.
14. Při stavbě musí být provedena taková opatření (mycí rampa), aby nedocházelo ke znečišťování komunikací, chodníků a ostatních veřejných prostranství.
15. Po ukončení díla musí být staveniště vyklizeno, upraveno a vycištěno.

16. Přípravné a bourací práce musejí být prováděny v souladu s vyhl. ČÚBP č. 324/1990 Sb, ze dne 30.6.1990.
17. Během stavby je nutno zajistit bezpečný přístup do nemovitostí.
18. **Podmínky stanovené VAS a.s.:**
19. Přípojka bude napojena pouze na zkolaudovaný kanalizační řad a na odbočku vysazenou během stavby u nemovitosti.
20. Bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je 1,50 m od pláště potrubí na obě strany. V tomto ochranném pásmu není dovoleno budovat trvalé stavby (RD, garáž, oplocení apod.), vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny.
21. Odkanalizování nemovitosti bude přímé, budou zrušeny jímky a septiky. Při hranici parcely nemovitosti bude osazena revizní šachtička DN 300 (400).
22. Stávající septik ani žumpu nelze po vyřazení z provozu použít pro osazení kontrolní šachtičky na splaškové domovní přípojce. Tyto stavby je třeba po vyřazení z provozu zlikvidovat anebo po vyčištění a úpravě použít jako akumulaci vod dešťových.
23. Je-li kanalizace pro veřejnou potřebu oddílná, je třeba vody splaškové a srážkové z nemovitosti odvádět odděleně. Na splaškové domovní kanalizaci musí být, při hranici napojované nemovitosti, osazena revizní šachtička pro kontrolu míry znečištění a množství odpadních vod.
24. Na výstavbu kanalizační přípojky musí být přednostně použit trubní materiál odpovídající materiálu stoky na kterou je přípojka napojována. U splaškové domovní přípojky by měl materiál domovní revizní šachtičky odpovídat materiálu přípojky.
25. Domovní revizní šachtička, tak, jako kanalizační přípojka, musí být vodotěsná a nesmí být příčinou vnikání srážkových vod do kanalizace – musí být opatřena litinovým poklopem. Pro zajištění snadné a spolehlivé realizace doporučuje VAS a.s. používat šachtičky sestavené ze stavebních nebo montážních, předem vyrobených dílců. Min. průměr domovní revizní šachtičky je DN 300 – DN 400. Kontrolní šachtička je využitelná jako čistící.
26. Před záhozem splaškové kanalizační přípojky v celé její délce je nutno přizvat pracovníky VAS a.s. provozu Pozořice ke kontrole (tel.544 226 084). O provedené kontrole bude vyhotoven doklad, který bude předán stavebníkovi a bude po něm vyžadován při kolaudaci kanalizační přípojky příslušným st. úřadem.
27. Při výstavbě kanalizační přípojky je třeba respektovat ČSN EN 1610 "Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení" z r. 1999.
28. Napojení přípojky na stoku provede VAS a.s. nebo v odůvodněných případech a po předchozím souhlasu VAS a.s. odborná firma pod kontrolou provozovatele.
29. Vlastní realizaci kanalizační přípojky bude zajištěno následujícím způsobem: a) dodavately provozovatelem kanalizační sítě pro veřejnou potřebu
30. b) odbornou firmou odsouhlasenou VAS a.s. Tato firma pozve provozovatele ke kontrole napojení a ke kontrole provedení přípojky před zásypem
31. c) svépomocí s odborným dozorem způsobilým k této činnosti. Odborným dozorem musí být pověřen pracovník příslušného provozu divize a bez jeho souhlasu nesmí být přípojka zasypána.
32. Objednávku na realizaci přípojky, oznámení o zahájení stavby jiným dodavatelem, příp.objednání odborného dozoru VAS a.s. musí stavebník písemně oznámit na příslušný provoz min. 5 dní před započítím prací.
33. Před započítím prací na kanalizační přípojce je třeba provést přesné vytyčení a viditelné označení sítí provozovaných VAS a.s. Vytyčení sítí po předchozí telefonické žádosti provede příslušné provozní středisko VAS a.s.
34. Během stavby přípojky nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení ani přístup k nim. Vodovodní armatury a kanalizační poklapy musí zůstat volně přístupné a ovladatelné, kanalizační vpusti chráněné před znečištěním.
35. V případě odkrytí nebo jiného dotčení neznámého a tím i nevytyčeného vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky je třeba přizvat příslušný provoz VAS ke kontrole tohoto zařízení a projednání dalšího postupu řešení střetu na místě samém.
36. Zaměření jednoduché přípojky pro obytnou stavbu provede příslušný provoz VAS a.s. při kontrole přípojky před zásypem. U ostatních přípojek požadujeme geodetické zaměření odbornou firmou v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv. V zaměření musí být podchyceno křížení s ostatními technickými sítěmi.
37. **Při činnostech v blízkosti vedení VKS** je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení telekomunikační sítě (dále PVKS) a nadzemního vedení telekomunikační sítě (dále NVKS) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVKS dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a

zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".

38. Před započítáním zemních prací zajistit vyznačení trasy PVKS na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVKS prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (§18, Vyhl. 324/1990 Sb.).
39. Elektromagnetické vytyčení PVKS je též možno objednat u ČESKÉHO TELECOMU, a.s. 15 dní před zahájením prací.
40. V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních telekomunikačních rozvodů na omítce i pod ní (§ 63, Vyhl. 324/1990 Sb.).
41. Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVKS příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku ± 30 cm mezi skutečným uložení PVKS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVKS nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
42. Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci ČESKÉHO TELECOMU, a.s. pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
43. Při provádění zemních prací v blízkosti PVKS postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVKS. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
44. Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVKS. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVKS je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (§ 19, odst.5, Vyhl.324/1990 Sb. ; čl. 56, ČSN 743050).
45. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVKS, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
46. Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
47. Mimo vozovku není dovoleno trasu PVKS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVKS projednat s pracovníkem POS.
Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVKS je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem s pracovníkem POS.
48. Na trase PVKS (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat s pracovníkem POS.
49. Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVKS, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100).
50. Na Středisko ochrany sítě (dále SOS) se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby s veřejnou telekomunikační sítí.
51. Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně oznamte Poruchové službě ČESKÉHO TELECOMU, a.s., na telefonní číslo 13129 (pro Prahu volejte 241 400 500).
- 52. Podmínky E.ON Česká republika a.s.:**
53. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození elektrického zařízení.
54. Před zahájením výkopových bude kabelové vedení na základě objednávky vytyčeno v terénu pracovníkem E.ON a.s. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele provádějící zemní práce s obsahem vyjádření E.ON a.s. a s vytyčenou trasou podzemního kabelového vedení. Vytyčení je nutné objednat min. 10 dnů předem. Nepožadujeme vytyčení v případě, že na kabelové trase budou provedeny sondy ručním odkopáním až na kabelové krytí a tím bude známa její přesná poloha.
55. V ochranném pásmu kabelové trasy (ochranné pásmo kabelu NN do 1kV činí 1m na obě strany od kabelu) musí být prováděny výkopové práce ručně klasickým jednoduchým nářadím bez použití mechanismů. V místech, kde bude el. vedení stavbou dotčeno, musí být řádně zajištěno tak, aby nebylo porušeno uzemnění, izolace kabelů a stabilita sloupů, nebo jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob a majetku. Po skončení prací je třeba uložit el. vedení do původního stavu a před záhozem přizvat dozor JME a.s.: OBS - p. Černochoch, tel.č. 05/47240913.
56. Při křížení nebo souběhu elektrických kabelů bude postupováno v souladu s ČSN 73 6005 včetně rozkreslení řezů křížení a okótovaných souběhů vzhledem k naší kabelové trase.

57. Poloha vedení vyskytujícího se v zájmovém území musí být vámi zřetelně zakreslena v prováděcí PD dle podkladů oddělení dokumentace a archivace JME a.s..
58. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000 5 52, ČSN 73 6005, a ČSN 33 3301.
59. Před zahájením výkopových prací bude kabelové vedení na základě objednávky vytýčeno v terénu pracovníkem ECR. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele, provádějící zemní práce, s obsahem vyjádření JME a.s. a s vytýčenou trasou podzemního kabelového vedení. Nepožadujeme vytýčení v případě, že na kabelové trase budou provedeny sondy ručním odkopáním až na kabelové krytí a tím bude známa její přesná poloha.
60. Po skončení prací je třeba uložit kabelové vedení do původního stavu a před záhozem přizvat dozor JME a.s. ke kontrole neporušenosti izolace kabelů ve výkopu. Požadujeme zpětné zapravení dle ČSN 33 2000-5-52 vč. event. doplnění chrániček.
61. Křížovatky a souběhy navrhovaného zařízení se stávajícími stožáry venkovního vedení je nutno řešit tak, aby vzdálenost od nejbližší části stožáru byla min. 0,80m. Výkopové práce lze provádět v této min. vzdálenosti od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz elektrického zařízení a bezpečnost osob. Budou dodržena platná ustanovení norem ČSN 34 3108 a ČSN 33 3301.
62. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního zařízení v provozování ECR na telefonní číslo 800 225 577.
63. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.
64. V OP nadzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení nebo ohrozit zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
65. Po dokončení stavby je zakázáno: zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3,00m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
66. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě (dále jen RSS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN 31 3108. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s RSS VVN Brno. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Ochrany, automatiky a přenosu Brno.
67. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 20 kalendářních dnů předem.
68. Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení bude provedeno nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu přesně určit, je stavebník povinen provést výkopy nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Vytýčení kabelů zajistí kabelový měřicí vůz - [REDACTED].
69. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností.
70. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECR. Další podmínky pro zabezpečení zařízení si vyhrazuje E.ON při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
71. Přizvání zástupce ECR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
72. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
73. Před započítím stavebních prací je stavebník povinen v dostatečném předstihu (min. 30 dní) opatřit si rozhodnutí obecního úřadu o zvláštním užívání komunikace (i chodníku pro pěší). Bez tohoto povolení nesmějí být výkopové práce zahájeny.
74. Přípojka musí být provedena v době, kdy budou rozkopány místní a okresní komunikace, při pozdější realizaci, v době po opravě komunikací, je investor přípojky povinen si opatřit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (povolení překopu).

75. Podmínky JMP a.s.

Stavbou přípojky kanalizace, v trase podle předložené situace, bude dotčeno plynárenské zařízení (dále PZ) ve správě JMP, a.s.

PZ je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění novelizace a proto požadujeme splnění následujících podmínek:

- bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška ČUBP č. 324/1990, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

- revizní šachta kanal. přípojky musí dodržet od PZ světlou vzdálenost minimálně 1m dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04.

Při provádění prací v ochranném pásmu PZ /do 1 m od plynovodu oboustranně/ je investor povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození PZ a ovlivnění jeho provozu:

- investor nebo dodavatel stavby objedná vytyčení PZ minimálně 5 dní před zahájením zemních prací.

Kontakty na JMP, a.s. jsou uvedeny v příloze tohoto vyjádření.

- bez vytyčení a zjištění přesného určení uložení PZ nesmí být zemní práce zahájeny.

- oznámit termín zahájení zemních prací v ochranném pásmu PZ zařízení s týdenním předstihem příslušnému regionálnímu centru JMP, a.s.

- prokazatelně seznámit pracovníky s polohou PZ, aby pracovníci provádějící zemní práce v jeho ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a v ochranném pásmu vytyčeného PZ těžili zeminu pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí, a to tak, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení.

- řádně zabezpečit odkryté plynovodní zařízení proti jeho poškození.

- neprodleně oznámit dispečinku JMP, a.s. - tel. 1239 každé i sebemenší poškození PZ (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).

- před zásypem zemních prací provedených v ochranném pásmu PZ zařízení požadujeme přizvat pracovníka příslušného regionálního centra JMP, a.s. ke kontrole dodržení podmínek stanovených pro práce v ochranném pásmu PZ a kontrole PZ.

- bez písemného souhlasu pracovníka příslušného regionálního centra JMP, a.s. provedeného do stavebního deníku nesmí být PZ zasypáno.

- lože PZ před zásypem řádně zapískovat, ztuhnout a osadit výstražnou fólií, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- případné zřízení staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.

- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení panelů v místě přejezdu PZ.

Po provedení zemních prací budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynár. zařízení.

V případě provádění protlaku musí být vytyčený plynovod v místě křížení obnažen a protlak musí být ukončen 1 m před plynovodem. V místě, kde není obnažení plynovodu možné, požadujeme před a po provedení protlaku předložit atest výškového uložení plynárenského zařízení vyhotovený společností k této činnosti oprávněné.

Udržovat poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na OPZ stále přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací.

Případné zřízení staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (neří – li stanoveno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Případné výstavby revizních šachet umístit mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.

76. **Ke kolaudaci bude předloženo:** stavební povolení a projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení, geodetické zaměření přípojky, protokol o zkoušce těsnosti a nepropustnosti kanalizační přípojky (vystaví dodavatel), protokol o prohlídce a správnosti napojení splaškových a dešťových vod na oddílný systém (vystaví VAS a.s.), potvrzení správců inženýrských sítí o kontrole neporušenosti jejich sítí, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků - prohlášení o shodě na použité materiály, zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán.

77. Stavba bude dokončena do 12 měsíců ode dne kolaudace hlavního kanalizačního řadu.

78. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební organizací stanovenou na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Odůvodnění

Úřad Městysse Pozořice obdržel dne 27. 12. 2006 návrh na vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno sloučené územní a stavební řízení. Podání bylo předepsaným způsobem doloženo vyjádřením VAS a.s. ze dne 16.8.2006 zn. 4399/Pe/06, vyjádřením Českého Telecomu a.s. ze dne 25.5.2006 č.j. 88348/06/MBO/M00, vyjádřením JMP a.s. ze dne 9.6.2006 zn. 03717/06/2/64, vyjádřením E.ON Česká republika a.s. ze dne 12.6.2006 zn. RYPAL-Z050617150 a vyjádřením Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje ze dne 11.8.2006.

Dle ust. § 3 zákona č. 274/2001 o vodovodech a kanalizacích je kanalizační přípojka samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby k zaústění do stokové sítě. Jestliže je v obci oddílná stoková síť, musí být i vnitřní kanalizace oddílná (§ 44 odst. 1 vyhlášky č. 137/1998 Sb. o technických požadavcích na výstavbu – dále jen OTP). Po připojení stavby na stokovou síť musí být žumpa vyřazena z provozu (§ 6 odst. 2 OTP), příp. využita dle podm.č. 22 tohoto rozhodnutí. Případné stavební úpravy potřebné k oddělení odpadních a dešťových vod v domě nejsou předmětem tohoto povolení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 34 a § 59 stavebního zákona. Po úvaze stavební úřad konstatoval, že mimo žadatele a příslušné obce v místě stavby, přísluší postavení účastníka řízení vlastníkům dotčených pozemků a staveb na nich. Dále toto postavení přiznal subjektům, v jejichž vlastnictví, případně správě, je vedení inženýrských sítí nacházejících se v místě předmětné stavby a která mohou být stavbou přímo dotčena. Vlastnická ani jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemku, na němž se stavba umísťuje vlastnické nebo jiné právo (souhlas vlastníka). V řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Úřad Městysse Pozořice v průběhu sloučeného územního a stavebního řízení posoudil návrh na vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 37 a § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a zájmy účastníků řízení.

Úřad Městysse Pozořice v průběhu sloučeného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Brno podáním u Úřadu městysse Pozořice. První den lhůty je následující po dni oznámení. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do čtyř let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Bronislava Častková

Bronislava Častková
pověřena vedením stavebního úřadu

Doručí se:

Stavebník:



Účastníci řízení:

Telefónica O2 Czech republic, a.s., J. Babáka 11, 662 90 BRNO

E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 659 44 BRNO

Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 BRNO

VAS a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 01 BRNO

Správa a údržba silnic p.o.k., Ořechovská 35, 619 64 BRNO

Obec Tvarožná, Tvarožná č.p. 40, 664 05 TVAROŽNÁ

Spis

Projektovou dokumentaci ověřenou ve stavebním řízení si vyzvedněte po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na zdejším stavebním úřadě. Zároveň předložíte toto rozhodnutí k vyznačení nabytí právní moci.

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku, Pozořice

Č.j: StÚ 1066/2008 - 2-Fi-STZS-Rozh-/
Vyřizuje: Ing. Renata Filipcová
E-mail: su.pozorice@volny.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 19.6.2008

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne
Stavební úřad městyse Pozořice
dne 9.4.2008

ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl dne 19.6.2008 ve věci žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: **přístavba RD č.p. 130, přípojka vody, elektro na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 532, parcelní číslo 568 a parcelní číslo 569/1 v kat. území Tvarožná, kterou podala** [redacted] takto:

Lhůta k dokončení stavby: **přístavba RD č.p. 130, přípojka vody, elektro na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 532, parcelní číslo 568 a parcelní číslo 569/1 v kat. území Tvarožná, která byla povolena stavebním povolením vydaným dne 9.8.2005 pod č.j. Výst 974/2005/On/, se podle § 118 odst. 2 stavebního zákona**

prodlužuje

do 30.6.2009.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
[redacted]

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 17.6.2008 žádost o prodloužení lhůty k dokončení výše uvedené stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Úřad městyse Pozořice v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením posoudil žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených § 118 odst. 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Dále posoudil popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

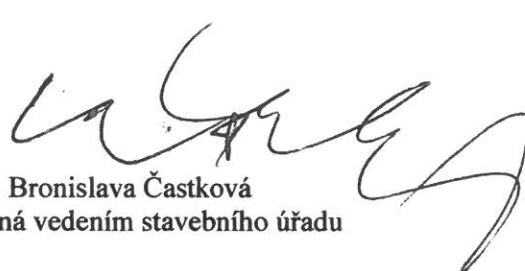
Námítky nebyly vzneseny.

Úřad městyse Pozořice v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Brno podáním u Úřadu městyse Pozořice. První den lhůty je následující po dni oznámení. Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.




Bronislava Častková
pověřená vedením stavebního úřadu

Doručí se:

Účastníci řízení:
[REDACTED]

Na vědomí:

Obec Tvarožná, Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 2 sazebníku 300,00 Kč byl zaplacen hotově dne 16.6.2008.

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 1921/2009 - 3-Fi-KOLS-Rozh-/
Vyřizuje: Ing. Renata Filipcová
E-mail: su.pozorice@volny.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 29.9.2009

~~Stavební rozhodnutí nabylo právní moci~~
~~dne 10.10.2009~~
~~Stavební úřad městyse Pozořice~~
~~dne 10.10.2009~~

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s ustanovením § 190 odst. 5 stavebního zákona **rozhodl dne 29.9.2009** ve věci návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu: **přípojka elektro NN k přístavbě RD č.p. 130** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 532, 568 a 569/1 v kat. území Tvarožná, který podala společnost: E.ON Distribuce, a.s. (IČ - 28085400), F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, takto:**

Podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje užívání

stavby: přípojka elektro NN k přístavbě RD č.p. 130 na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 532, 568 a 569/1 v kat. území Tvarožná povolené stavebním povolením, vydaným dne 9.8.2005 pod č.j. Výst 974/2005/On/.

Pro užívání stavby Úřad městyse Pozořice stanoví podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb. tyto podmínky:

Vlastník stavby je povinen dokumentaci skutečného provedení stavby uchovávat po celou dobu jejího užívání; při změně vlastnictví ji odevzdá novému nabyvateli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

E.ON Distribuce, a.s. (IČ - 28085400), F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 19.8.2009 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí. Podání bylo předepsaným způsobem doloženo.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 7.9.2009 oznámil zahájení kolaudačního řízení a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením dne: 29.9.2009 (úterý) konané v místě: na místě stavby. Námitky a připomínky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů státní správy mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V kolaudačním řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Drobné odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a Úřad městyse Pozořice je vzal na vědomí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 78 zákona č. 50/1976 Sb.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

Úřad městyse Pozořice v průběhu kolaudačního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.


Seznam všech účastníků řízení:

E.ON Distribuce, a.s., JMP, a. s., Obec Tvarožná, Telefónica 02 Czech Republic, a.s., VAS a.s., divize Brno-venkov.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno. Předmětnou stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.




Bronislava Častková
vedoucí stavebního úřadu

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, prostřednictvím zástupce:
Němeček - Elektromontáž,a.s., Nádražní 726, 696 62 Strážnice
JMP, a. s., Plynářská 499/1, 657 02 Brno
Obec Tvarožná, Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 104 22 Praha
VAS a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 01 Brno

Na vědomí (doručení jednotlivě)



hlášen

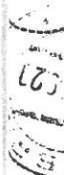
Adres

pouči

Zásilk

Zásilk

razítk



Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 2130/2009 - 2-Fi-STZS-Rozh-/
Vyřizuje: Ing. Renata Filipcová
E-mail: su.pozorice@volny.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 2.10.2009

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 21.10.2009
Stavební úřad městyse Pozořice
dne

ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: **přístavba RD č.p. 130, přípojka vody, elektro na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 532 a 568 v kat. území Tvarožná**, kterou podala [redacted] takto:

Lhůta k dokončení stavby: **přístavba RD č.p. 130, přípojka vody, elektro na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 532 a 568 v kat. území Tvarožná**, která byla povolena stavebním povolením vydaným dne 9.8.2005 pod č.j. Výst 974/2005/On/, se podle § 118 odst. 2 stavebního zákona

prodlužuje

do 31.10.2010.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
[redacted]

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 14.9.2009 žádost o prodloužení lhůty k dokončení výše uvedené stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům sousedních pozemků (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením posoudil žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených § 118 odst. 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska. Dále posoudil popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Úřad městyse Pozořice v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:
[REDAKCE]

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno. Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.




Bronislava Častková
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Renata Filipcová

Rozdělovník

Stavebník -

Doručení jednotlivě:
[REDAKCE]

Na vědomí (doručení jednotlivě)

Obec Tvarožná, Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 2 sazebníku 300,00 Kč byl zaplacen hotově dne 14.9.2009.

Pro
adre
pís

méno

léno a

raz



Vypraveno dne - 2 -03- 2010

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 2854/2009 - 5-Ca-STRI-StPo-/
Vyřizuje: Bronislava Častková
E-mail: su.pozorice@volny.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 1.3.2010

Toto rozhodnutí nebylo právní mocí
dne 26.3.2010
Stavební úřad městyse Pozořice
dne 26.3.2010

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **stavební úpravy RD č.p. 130, kterými vznikne kosmetický salon**, na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 568 v kat. území Tvarožná**, kterou podala [redacted] takto:

Stavba: **stavební úpravy RD č.p. 130, kterými vznikne kosmetický salon**, na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 568 v kat. území Tvarožná** se podle § 115 stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Vyhl. č. 324/90 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení Vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
4. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení č. 268/2009 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
6. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
7. V souvislosti s předmětnou stavbou nedojde k dotčení stávající vzrostlé zeleně.
8. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 369/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
9. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě). K závěrečné kontrolní prohlídce stavby

budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.

10. **Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny ve fázích výstavby: po dokončení hrubé stavby, po dokončení stavby a osazení zařizovacích předmětů.**
11. Při provádění stavby budou dodržována ust. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ČSN 730532-hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách, ČSN 734108-šatny, umývárny, záchody.
12. Přihlíženo bude k normám ČSN 333130-vnitřní el. rozvody, ČSN 730833-požární bezpečnost staveb, ČSN 732310-provádění zděných konstrukcí, ČSN 736660-vnitřní vodovody, ČSN 736760-vnitřní kanalizace.
13. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a prováděny podle statických výpočtů ČSN a základy provedeny z trvanlivého materiálu.
14. Podlaha v koupelně a WC musí být vodotěsná a stěny do výše 200 cm opatřeny omyvatelnou vodotěsnou omítkou nebo obklady.
15. Záchody, prostory pro osobní hygienu, prostory pro vaření, spíže a komory na uskladnění potravin, šatny, úklidové komory, musejí být účinně odvětrávány. Záchody, prostory pro osobní hygienu a pro vaření musejí být dostatečně vytápěny s možností regulace tepla.
16. Stěny za sanitárním vybavením (dřezy, umývadla, výlevky) budou opatřeny omyvatelným obkladem.
17. Prostup všech rozvodů požárně dělicími konstrukcemi bude utěsněn a proveden dle ČSN 73 0843. Prostupy rozvodů a instalací budou utěsněny atestovanými požárními ucpávkami, prostupy volně vedených plastových potrubí o průměru větším 50 mm budou opatřeny atestovanými protipožárními manžetami.
18. V objektu budou instalovány přenosné hasicí přístroje: objekt provozovny – 1 ks PHP s hasicí schopností nejm. 21A, resp. 113B. Hasicí přístroj bude trvale umístěn na viditelném místě, zajištěn proti pádu, místo jeho osazení bude označeno tabulkou, místo bude trvale přístupné, rukojeť přístroje bude umístěna max. 1,50 m nad podlahou.
19. Dveře oddělující prostory RD od provozovny budou tvořit požární uzávěr s požární odolností EW 30DPI.
20. U vstupu do provozovny bude trvale umístěno signalizační zařízení (např. zvonek), umístěné max. 1,20 m nad terénem a informace o tom, že pro zdravotně postižené je možné poskytnout služby v místě jejich bydliště.
21. V provozním řádu bude uvedeno, že služby pro zdravotně postižené budou poskytovány na požádání v místě bydliště klienta.
22. Parkování vozidel klientely a návštěv provozovny bude zajištěno na pozemku stavebníka, ve dvorní části RD. V době provozu bude trvale umožněn vjezd a parkování vozidel na soukromém pozemku stavebníka.
23. **K závěrečné kontrolní prohlídce stavby předložte: revizní zprávy elektroinstalace, stavební povolení a dokumentaci ověřenou v řízení, provozní řád, stavební deník, doklad o předání a převzetí stavby, doklady, prokazující splnění požadavků schváleného požárně bezpečnostního řešení stavby (§ 10 Vyhl. 246/2001 Sb. O požární prevenci), doklad o napojení na splaškovou kanalizaci.**
24. **K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 5 odst. 1 a odst. 4 Zákona č. 258/2000 Sb. a laboratorní rozbor vody v rozsahu - krácený rozbor - veřejné zásobování pitnou vodou, jak je stanoveno v příloze č. 3 sl. I Vyhl. MZ č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly a předloženy doklady, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 5, odst. 1 a odst. 4, zák. č. 258/2000 Sb.**
25. **Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a dalších dle požadavků Vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).**
26. Stavba bude dokončena do 30.11.2010.
27. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
28. Úřad městyse Pozořice v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítce účastníka řízení, [REDAKCE], poukazujícího na požadavek zajištění parkování vozidel návštěv a klientely provozovny, se vyhovuje podmínkou č. 22 rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
[REDAKCE]

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 3.12.2009 žádost o vydání stavebního povolení. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 18.1.2010 oznámil zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům sousedních pozemků (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu řízení vznesl jeho účastník, [REDAKCE], námitku týkající se požadavku na zajištění parkování vozidel návštěv a klientely provozovny na pozemku stavebníka. Stavební úřad posoudil námitku jako stavebně technickou a v souladu s platnými právními normami námítce vyhověl podmínkou č. 22 tohoto rozhodnutí.

Úřad městyse Pozořice v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

[REDAKCE], Obec Tvarožná,

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Bronislava Častková
vedoucí stavebního úřadu



Rozdělovník

Stavebník -

Doručení jednotlivě:

[REDACTED]

prostřednictvím zástupce: [REDACTED]

Obec Tvarožná (IČ - 00282731), Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná

[REDACTED]

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO BV, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno 2
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno 2

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 1 písm. f) sazebníku 300,00 Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 18.2.2010.

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
 Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 3020/2009 - 3-Fi-KOLS-Rozh-/
 Vyřizuje: Ing. Renata Filipcová
 E-mail: su.pozorice@volny.cz
 Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 9.2.2010

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
 dne 27 -02- 2010
 Stavební úřad městyse Pozořice
 dne

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s ustanovením § 190 odst. 5 stavebního zákona rozhodl dne 9.2.2010 ve věci návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu: **splašková a dešťová kanalizační přípojka k RD č. p. 130** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 532 a 568 v kat. území Tvarožná**, který podala: [redacted] takto:

Podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje užívání

stavby: **splašková a dešťová kanalizační přípojka k RD č. p. 130** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 532 a 568 v kat. území Tvarožná** povolené stavebním povolením, vydaným dne 2.10.2007 pod č.j. Výst. 3895/2006.

Pro užívání stavby Úřad městyse Pozořice stanoví zákona tyto podmínky:

Vlastník stavby je povinen dokumentaci skutečného provedení stavby uchovávat po celou dobu jejího užívání; při změně vlastnictví ji odevzdá novému nabyvateli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
 [redacted]

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 16.12.2009 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí. Podání bylo předepsaným způsobem doloženo.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 21.12.2009 oznámil zahájení kolaudačního řízení a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením dne: 2.2.2010 (úterý) konané v místě: v kanceláři obce Tvarožná. Námitky a připomínky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů státní správy mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V kolaudačním řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Drobné odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a Úřad městyse Pozořice je vzal na vědomí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků

pozemků a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 78 zákona č. 50/1976 Sb.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky.

Úřad městyse Pozořice v průběhu kolaudačního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.


Seznam všech účastníků řízení:

E.ON Česká republika, s.r.o., [redacted] Jihomoravská plynárenská a.s., [redacted]
Obec Tvarožná, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Telefónica 02 Czech Republic, a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s..

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno. Předmětnou stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.




Bronislava Častková
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Renata Filipcová

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

E.ON Česká republika, s.r.o., Adámek Zdeněk, Jančík Jiří (IČ - 25733591), F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Jihomoravská plynárenská a.s. (IČ - 49970607), Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

[redacted] prostřednictvím zástupce: Obec

Tvarožná, Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná

Obec Tvarožná (IČ - 00282731), Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje (IČ - 70932581), Žerotínovo náměstí 449/3, Brno - Veverí, 601 82 Brno

Telefónica 02 Czech Republic, a.s. (IČ - 60193336), Za Brumlovkou 266/2, 104 22 Praha

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (IČ - 49455842), Soběšická 820/156, Brno - Lesná, 638 01 Brno

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 2802/2010 - 2-Fi-STZS-Rozh-/
Vyřizuje: Ing. Renata Filipcová
E-mail: renata.filipcova@pozorice.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 11.8.2010

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 28.8.2010
Stavební úřad městyse Pozořice
dne

ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: **přístavba RD č.p. 130** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 532, 568 a 569/1 v kat. území Tvarožná**, kterou podala **.....** takto:

Lhůta k dokončení stavby: **přístavba RD č.p. 130** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 532, 568 a 569/1 v kat. území Tvarožná**, která byla povolena stavebním povolením vydaným dne 9.8.2005 pod č.j. Výst 974/2005/On/, se podle § 118 odst. 2 stavebního zákona

prodlužuje

do 31.8.2011.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
.....

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 9.8.2010 žádost o prodloužení lhůty k dokončení výše uvedené stavby. Žádost byla přeepsaným způsobem doložena.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům sousedních pozemků (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením posoudil žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených § 118 odst. 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska. Dále posoudil popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Úřad městyse Pozořice v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

[REDACTED]

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úředního razítka

Bronislava Častková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Renata Filipcová

Rozdělovník

Stavebník -

Doručení jednotlivě:

[REDACTED]

Na vědomí (doručení jednotlivě)

Obec Tvarožná (IČ - 00282731), Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 2 sazebníku 300,00 Kč byl zaplacen hotově dne 9.8.2010.

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 2969/2010 - 4-Fi-KOLS-Souh-/
Vyřizuje: Ing. Renata Filipcová
E-mail: renata.filipcova@pozorice.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 19.10.2010

SDĚLENÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), uděluje stavebníkovi, kterým je: [REDAKCE], v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 stavebního zákona

kolaudační souhlas

s užíváním stavby: **stavební úpravy RD č.p. 130, kterými vznikne kosmetický salon** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 568 v kat. území Tvarožná**. Stavba byla realizována na základě: stavebního povolení ze dne 1.3.2010 pod č.j. StÚ 2854/2009 - 5-Ca-STRI-StPo-/.

Vyhodnocení závěrečné kontrolní prohlídky stavby:

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 25.8.2010 žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro shora uvedenou stavbu. V souladu s ustanovením § 122 odst. 2 stavebního zákona byla provedena závěrečné kontrolní prohlídka stavby, která se konala dne 7.10.2010 (čtvrtek) a o jejímž výsledku byl vyhotoven protokol. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bylo zjištěno, že stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby žadatel doložil také veškeré doklady o výsledcích předepsaných zkoušek včetně dalších požadovaných dokladů, specifikovaných v oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Z výsledků závěrečné kontrolní prohlídky stavby a z předložených podkladů bylo také zjištěno, že stavba je dokončena bez zjevných nedostatků a nedodělků, přičemž nebyly zjištěny žádné závady bránící bezpečnému užívání stavby anebo rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními právními předpisy.

Účel užívání této stavby vymezuje Úřad městyse Pozořice podle § 12 odst. 2 písm. f) vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu takto: část stavby, ve které došlo ke stavebním úpravám, je určena pro podnikání, stavebními úpravami vznikl v 1. NP rodinného domu č.p. 130 samostatný vstup, chodba, místnost pro kosmetiku, místnost pro masáže, WC a sklad.

ÚŘAD MĚSTYSE POZOŘICE
stavební úřad
Na Městečku 14
664 07

otisk razítka

Ing. Filipcová
Bronislava Častková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Renata Filipcová

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO BV, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno 2
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno 2

Na vědomí (doručení jednotlivě)

Obec Tvarožná (IČ - 00282731), Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná

Spis