



Obecní úřad MOKRÁ-HORÁKOV

664 04 Mokrý, okres Brno-venkov

Tel.: +420-544 226 205

email: obec@mokra-horakov.cz

Městys Pozořice
Vážený pan starosta
Ing. Jaromír Červenka
Na Městečku 14
664 07 Pozořice

ÚŘAD MĚSTYSE POZOŘICE	Číslo dopor.:
Došlo dne: 09 -01-2012	Zpracovatel:
Č.j.: 55 / 2012	Ukládací znak:
Příloha: /	18 D 4

Naše zn: 2165/2011

Vyřizuje: A. Ryšánek/544226205

V Mokrý 14.12.2011

Věc: Stížnost na vedoucí Úřadu městyse Pozořice, staveb. úřad paní Bronislavu Častkovou.

Vážený pane starosto,

z důvodu, že Rada obce Mokrý-Horákov zasedala až v pondělí 12.12.2011, proto jsme nedodrželi Vámi požadovaný termín do 30ti dnů. Zásíláme Vámi požadované doplnění konkrétních případů a správních řízení, ve kterých spatřujeme porušení uvedených povinností ze strany jmenované úřednice:

- V rámci udělení kolaudačního souhlasu stavby «stavební úpravy objektu občanské vybavenosti - rozšíření Mateřské školy v Mokrý» na kontrolní prohlídce stavby která předcházela závěrečné kontrolní prohlídce stavby konané dne 2.8.2011 požadovala vedoucí stavebního úřadu výměnu tří kusů prosklených dveří v rozporu s Vyhl. 268/2009 Sb., §49 odst.7. Dle uvedené vyhlášky bylo třeba vyměnit pouze zasklení, které stavební firma provedla špatně a nikoliv celé dveře, jejichž členění bylo v souladu s uvedenou vyhláškou. Kromě tohoto neoprávněného požadavku si účastníci kontrolního dne také stěžovali na arogantní jednání vedoucí stavebního úřadu. Viz příloha č.1- stanovisko KHS JMK.
- Na jednání RO Mokrý-Horákov konané dne 6.9.2011 přišla vedoucí stavebního úřadu upozornit obec Mokrý-Horákov na nepovolenou opravu hřiště v lokalitě «Na Skalce». Akce byla schválena předchozím zastupitelstvem a částečně realizována v předchozím volebním období. RO chtěla dospět spolu s vedoucí stavebního úřadu ke stanovení způsobu nápravy nastalé situace. Arogantní chování paní Častkové při tomto jednání bylo zcela v rozporu se základní povinností úředníka podle zákona č.313/2002 odst. 2d a neumožnilo vyřešení výše popsané situace.
- SÚ v Pozořicích požadoval po obci Mokrý-Horákov provést kolaudaci splaškových a dešťových kanalizačních přípojek k jednotlivým parcelám v obci Mokrý-Horákov v rozporu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění. Požádali jsme o metodickou pomoc JMK odbor územního plánování a stavebního řádu, který potvrdil skutečnost, že dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. není třeba kolaudace přípojek provádět. Kolaudace přípojek by znamenaly mimo jiné i značnou zátěž pro orgány státní správy. Viz příloha č.2.
- Občané obce Mokrý-Horákov si opakovaně stěžují na neochotu vedoucí stavebního řadu poskytnout informace potřebné ke stavebním řízením, případně na sdělování informací «po

Bankovní spojení:
ČS a.s., Brno, Kounicova 4
č.úč.:1347336309/0800

IČO:
00282111



Obecní úřad MOKRÁ-HORÁKOV
664 04 Mokrá, okres Brno-venkov
Tel.: +420-544 226 205

email: obec@mokra-horakov.cz

částech». Pro příklad uvádíme vyjádření manželů [redacted] k jednání se stavebním úřadem ve věci změny stavby před dokončením. Viz příloha č.3.

- Občané obce Mokrá-Horákov si opakovaně stěžují na dlouhé lhůty stavebních řízení v rozporu se zákonem č. 500/2004 Sb.
- Daná situace trvá delší dobu, občané se cítí být «šikanováni» při jednání se stavebním úřadem. Oproti podobným řízením v kompetenci jiných stavebních úřadů stavební úřad v Pozořicích nevyužívá u některých řízení zákonné možnosti zjednodušení procesu povolování staveb, jejich změn apod, což úřad zbytečně zatěžuje a způsobuje neplnění zákonných lhůt. Tato situace nám nepřipadá v pořádku a nepřispívá k bezproblémovému chodu stavebního úřadu.
- Na obec Mokrá-Horákov se obrátili občané s dalšími stížnostmi staršího data, které pokud bude třeba doložíme. Někteří stavebníci nechtějí poskytnout písemné vyjádření k problémům při stavebním řízení v obavě z možných problémů při kolaudaci stavby.

Rada obce Mokrá-Horákov by touto stížností chtěla dosáhnout nápravy přístupu vedoucí stavebního úřadu a zlepšení chodu stavebního úřadu v souladu s platnou legislativou.

S pozdravem

Aleš Ryšánek
starosta obce Mokrá-Horákov

Přílohy:

1. Závazné stanovisko KHS JMK ke změně instalace dveří
2. Žádost o metodickou pomoc při postupu ve věci kolaudace splaškových a dešťových kanalizačních přípojek k jednotlivým parcelám v obci Mokrá-Horákov
3. Vyjádření manželů [redacted] k jednání se stavebním úřadem ve věci změny stavby před dokončením

Bankovní spojení:
ČS a.s., Brno, Kounicova 4
č.úč.:1347336309/0800

IČO:
00282111

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

JMK 53831/2012

Sp. zn.:

S-JMK 47557/2012

Vyřizuje:

Ing. Alena Výšková

Telefon:

541 651 308

Počet listů:

1

Počet příloh/listů:

1

Datum:

10. 05.2012

Úřad městyse Pozořice
Ing. Jaromír Červenka
Starosta městyse Pozořice
Na Městečku 14
664 07 Pozořice

Výzva k předložení spisového materiálu – vyřízení stížnosti

ÚŘAD MĚSTYSE POZOŘICE	Číslo dopor.:
Došlo dne: 10. 05. 2012	Zpracovatel:
Č.j.: JMK/2012	Ukládací znak:
Příloha: 1	1078

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KrÚ) obdržel žádost Petra Horáčka, místostarosty obce Mokrý-Horákov, o přezkoumání vyřízení stížnosti na Bronislavu Častkovou, vedoucí Úřadu městyse Pozořice, stavebního úřadu ze dne 11.1.2012.

Aby mohl KrÚ vyřízení žádosti řádně přezkoumat, žádá Vás o zaslání veškerého spisového materiálu a to v originálech (mělo by se jednat o stížnost Rady obce Mokrý -Horákov ze dne 7.10.2011.) a to do 5 dnů od doručení tohoto přípisu.

Ing. arch. Eva Hamrlová
vedoucí odboru

Příloha:
dle textu

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651111

Fax
541 651 369

E-mail
posta@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz



Obecní úřad MOKRÁ-HORÁKOV
664 04 Mokrý, okres Brno-venkov
Tel.: +420-544 226 205

email: obec@mokra-horakov.cz

KUJMP01CX617

Krajský úřad Jihomoravského kraje	
PODATELNA -21-	
Č.j.:	JMK 47 876/12
DOŠLO	24 -04- 2012
Počet listů:	2
Počet stran:	6
Podpis:	123 /

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor územního plánování a stavebního úřadu
Žerotínovo náměstí 3/5
601 82 Brno

Naše zn: 711/2012

Vyřizuje: P. Horáček/544226205

V Mokrý 20.4.2012

Věc: Žádost o přezkoumání vyřízení stížnosti na vedoucí Úřadu městyse Pozořice, stavební úřad paní Bronislavu Častkovou.

Žádáme Vás o přezkoumání vyřízení naší stížnosti na vedoucí Úřadu městyse Pozořice staveb. úřad paní Bronislavu Častkovou ze dne 11.1.2012.

Ve stížnosti jsme upozornili starostu městyse v Pozořicích na opakované neplnění základních povinností úředníka dle zákona č.312/2002 Sb. o úřednících samosprávných celků - viz přílohy č.2 a 3.

Upozornili jsme na porušení Vyhl. 268/2009 Sb., §49 odst. 7 - při kontrolní prohlídce stavby před kolaudací na akci «Rozšíření MŠ v Mokrý» požadovala vedoucí stavebního úřadu výměnu vnitřních dveří za jiné - dveře měly v souladu s vyhláškou členění 2/3 zasklení a spodní 1/3 plnou, ale stavební firma nedodržela bezpečnostní zasklení. Místo oprávněného požadavku na výměnu zasklení byla požadována výměna celých křidel za členění, které bylo původně navrženo v PD. Pro upřesnění situace - změna členění byla požadována uživatelem stavby v průběhu realizace zápisem, byla konzultována s KHS a byla podmíněna splněním výše uvedené vyhlášky. Vzhledem k tomu, že s časových důvodů (nutnost kolaudace a uvedení části MŠ do provozu) byla výměna dveří stavební firmou provedena. Obec Mokrý-Horákov si poté vyžádala písemné stanovisko KHS JMK k instalaci dveří s 2/3 bezpečnostním zasklením - viz příloha č.4.

K dalšímu porušení tentokrát stavebního zákona č.183/2006 Sb. došlo při stavebním řízení na přípojky splaškové kanalizace, kdy jsme JMK požádali o metodickou pomoc - viz příloha č.5.

Kromě těchto porušení platné legislativy si opakovaně občané stěžují na arogantní přístup vedoucí stavebního úřadu, komplikace v řízení, časové prodlevy atd. Jako příklad jsme uvedli vyjádření manželů [redacted] které je sice z roku 2008, nicméně přesně popisuje problémy občanů v jednání se stavebním úřadem. Tito stavebníci byli ochotni neanonymě problémy v řízení popsat, další stavebníci se obávají dát písemné vyjádření, obávají se komplikací při kolaudaci atd.

Vzhledem k opakovaným problémům a porušením Vás žádáme o přezkoumání, zda odpověď starosty městyse Pozořice na naši stížnost ze dne 11.1.2012 je adekvátní a zda je v souladu s příslušnými zákony a to především zákonem č.312/2002 Sb.

S pozdravem

Petr Horáček
místostarosta obce Mokrý-Horákov

Bankovní spojení:
ČS a.s., Brno, Kounicova 4
č.ú.č.:1347336309/0800

IČO:
00282111

Úřad městyse Pozořice
starosta městyse
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j. 1012/2012

Pozořice 16.5.2012

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor územního plánování
a stavebního řádu
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno

Věc: Předložení spisového materiálu

Na základě vašeho dopisu č.j. JMK 53831/2012 ze dne 10.5.2012, který nám byl doručen dne 14.5.2012 Vám podstupuji spisový materiál k vyřízení stížnosti Rady obce Mokrá-Horákov ze dne 5.10.2011, který nám byl doručen dne 7.10.2011.

Dne 15.5.2012 jsem se zúčastnil zasedání Rady obce Mokrá-Horákov. Zde jsme celou záležitost projednal a dohodli jsme se s panem starostou, že v případě, že občané budou mít nějaké výhrady k činnosti stavebního úřadu, budeme tyto řešit přímo společně.

Komplikované je ovšem zaujmout stanovisko a vyvodit důsledky, pokud se jedná o nekonkrétní osoby s nekonkrétní stížností.

S pozdravem



Ing. Jaromír Červenka
starosta městyse

ÚŘAD MESTYSE POZOŘICE
Na Městečku 14
664 07

③