



Obecní úřad MOKRÁ-HORÁKOV
664 04 Mokrý, okres Brno-venkov
Tel.: +420-544 226 205

email: obec@mokra-horakov.cz

ÚŘAD MĚSTYSE POZOŘICE	Číslo dopor.:
Došlo dne: - 7 -10- 2011	Zpracovatel:
C.j.: 2380/2011	R
Příloha:	Ukládací znak:

Naše zn: 1787/2011

Vyřizuje: M.Strapinová/544226205

V Mokrém 5.10.2011

Věc: Stížnost na vedoucí Stavebního úřadu při Úřadu městyse Pozoříce pro neplnění základních povinností úředníka podle zákona č.312/2002 Hlava III §16

Vážený pane starosto Městyse Pozoříce,

na základě rozhodnutí Rady obce Mokrý-Horákov ze dne 4.10.2011 se na Vás obracíme v souladu s písmenem g) §102 zákona č.313/2002, O obcích se stížností na vedoucí Stavebního úřadu při Úřadu městyse Pozoříce paní Bronislavu Častkovou pro neplnění základních povinností úředníka podle zákona č.312/2002 Hlava III §16.

Opakovaně dochází k neplnění těchto bodů:

- 1b) dodržovat právní předpisy vztahující se k práci jím vykonávané; dodržovat ostatní předpisy vztahující se k práci jím vykonávané, pokud s nimi byl řádně seznámen,
- 1f) jednat a rozhodovat nestranně bez ohledu na své přesvědčení a zdržet se při výkonu práce všeho, co by mohlo ohrozit důvěru v nestrannost rozhodování,
- 1h) zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu veřejného zájmu se zájmy osobními, zejména nezneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem zaměstnání ve prospěch vlastní nebo někoho jiného,
- 1k) poskytovat informace o činnosti územního samosprávného celku podle zvláštních právních předpisů v rozsahu, v jakém to vyplývá z jeho pracovního zařazení,
- 2d) zachovávat pravidla slušnosti při úředním jednání a vůči ostatním zaměstnancům působícím ve veřejné správě.

Za Radu obce Mokrý-Horákov
Aleš Ryšánek
starosta obce



Bankovní spojení:
ČS a.s., Brno, Kounicova 4
č.ú.č.:1347336309/0800

IČO:
00282111



Městys Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 POZOŘICE

Obecní úřad Mokrá-Horákov
starosta Obce Mokrá-Horákov
pan Aleš Ryšánek
664 04 Mokrá

Váš dopis: 1787/2011

Naše značka: 2380/2011

Pozořice dne: 3.11.2011

Věc: Stížnost na vedoucí Úřadu městyse Pozořice, staveb. úřad paní Bronislavu Častkovou

Vážený pane starosto,

Vaším prostřednictvím jsem obdržel dne 7.10.2011 stížnost Rady obce Mokrá -Horákov na vedoucí stavebního úřadu Úřad Městyse Pozořice, paní Bronislavu Častkovou.

S Vaší stížností jsem seznámil dne 17.10.2011 radu městyse.

Uvádíte, že tato pracovnice neplní základní povinnosti úředníka dle zákona č. 312/2002 Sb. o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, které jsou zakotveny v ustanovení § 16 tohoto zákona, s tím že opakovaně dochází k neplnění povinností dle bodu 1 písm. b), f), h), k) a bodu 2 d) tohoto ustanovení.

Dle § 175 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád mají dotčené osoby právo obracet se na správní orgány se stížnostmi proti nevhodnému chování úředních osob nebo proti postupu správního orgánu, neposkytuje-li tento zákon jiný právní prostředek .

Abych mohl Vaši stížnost řádně projednat a posoudit je nutno konkretizovat v jakých případech a jakých konkrétních správních řízeních spatřujete ze strany jmenované úřednice porušení výše uvedených povinností.

Vaši stížnost je nutno o uvedené náležitosti doplnit a to ve lhůtě do 30 dnů , jinak ji nelze pro nekonkrétnost údajů projednat.

S pozdravem

Ing. Jaromír Červenka
starosta městyse

MĚSTYS POZOŘICE
Na Městečku 14
664 07



Obecní úřad MOKRÁ-HORÁKOV
664 04 Mokrý, okres Brno-venkov
Tel.: +420-544 226 205

email: obec@mokra-horakov.cz

Městys Pozořice
Vážený pan starosta
Ing. Jaromír Červenka
Na Městečku 14
664 07 Pozořice

ÚŘAD MĚSTYSE POZOŘICE	Číslo dopr.:
Došlo dne: 16-12-2011	Zpracovatel:
Č.j.: 2899/2011	Úřední zpráva:
Příloha: 1

Naše zn: 2165/2011

Vyřizuje: A. Ryšánek/544226205 V Mokrý 14.12.2011

Věc: Stížnost na vedoucí Úřadu městyse Pozořice, staveb. úřad paní Bronislavu Častkovou.

Vážený pane starosto,

z důvodu, že Rada obce Mokrý-Horákov zasedala až v pondělí 12.12.2011, proto jsme nedodrželi Vámi požadovaný termín do 30ti dnů. Zásíláme Vámi požadované doplnění konkrétních případů a správních řízení, ve kterých spatřujeme porušení uvedených povinností ze strany jmenované úřednice:

- V rámci udělení kolaudačního souhlasu stavby «stavební úpravy objektu občanské vybavenosti - rozšíření Mateřské školy v Mokrý» na kontrolní prohlídce stavby která předcházela závěrečné kontrolní prohlídce stavby konané dne 2.8.2011 požadovala vedoucí stavebního úřadu výměnu tří kusů prosklených dveří v rozporu s Vyhl. 268/2009 Sb., §49 odst.7. Dle uvedené vyhlášky bylo třeba vyměnit pouze zasklení, které stavební firma provedla špatně a nikoliv celé dveře, jejichž členění bylo v souladu s uvedenou vyhláškou. Kromě tohoto neoprávněného požadavku si účastníci kontrolního dne také stěžovali na arogantní jednání vedoucí stavebního úřadu. Viz příloha č.1- stanovisko KHS JMK.
- Na jednání RO Mokrý-Horákov konané dne 6.9.2011 přišla vedoucí stavebního úřadu upozornit obec Mokrý-Horákov na nepovolenou opravu hřiště v lokalitě «Na Skalce». Akce byla schválena předchozím zastupitelstvem a částečně realizována v předchozím volebním období. RO chtěla dospět spolu s vedoucí stavebního úřadu ke stanovení způsobu nápravy nastalé situace. Arogantní chování paní Častkové při tomto jednání bylo zcela v rozporu se základní povinností úředníka podle zákona č.313/2002 odst. 2d a neumožnilo vyřešení výše popsané situace.
- SÚ v Pozořicích požadoval po obci Mokrý-Horákov provést kolaudaci splaškových a dešťových kanalizačních přípojek k jednotlivým parcelám v obci Mokrý-Horákov v rozporu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění. Požádali jsme o metodickou pomoc JMK odbor územního plánování a stavebního řádu, který potvrdil skutečnost, že dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. není třeba kolaudace přípojek provádět. Kolaudace přípojek by znamenaly mimo jiné i značnou zátěž pro orgány státní správy. Viz příloha č.2.
- Občané obce Mokrý-Horákov si opakovaně stěžují na neochotu vedoucí stavebního řádu poskytnout informace potřebné ke stavebním řízením, případně na sdělování informací «po

Bankovní spojení:
ČS a.s., Brno, Kounicova 4
č.úč.:1347336309/0800

IČO:
00282111



Obecní úřad MOKRÁ-HORÁKOV
664 04 Mokrá, okres Brno-venkov
Tel.: +420-544 226 205

email: obec@mokra-horakov.cz

částech». Pro příklad uvádíme vyjádření manželů [redacted] k jednání se stavebním úřadem ve věci změny stavby před dokončením. Viz příloha č.3.

- Občané obce Mokrá-Horákov si opakovaně stěžují na dlouhé lhůty stavebních řízení v rozporu se zákonem č. 500/2004 Sb.
- Daná situace trvá delší dobu, občané se cítí být «šikanováni» při jednání se stavebním úřadem. Oproti podobným řízením v kompetenci jiných stavebních úřadů stavební úřad v Pozořicích nevyužívá u některých řízení zákonné možnosti zjednodušení procesu povolování staveb, jejich změn apod, což úřad zbytečně zatěžuje a způsobuje neplnění zákonných lhůt. Tato situace nám nepřipadá v pořádku a nepřispívá k bezproblémovému chodu stavebního úřadu.
- Na obec Mokrá-Horákov se obrátili občané s dalšími stížnostmi staršího data, které pokud bude třeba doložíme. Někteří stavebníci nechtějí poskytnout písemné vyjádření k problémům při stavebním řízení v obavě z možných problémů při kolaudaci stavby.

Rada obce Mokrá-Horákov by touto stížností chtěla dosáhnout nápravy přístupu vedoucí stavebního úřadu a zlepšení chodu stavebního úřadu v souladu s platnou legislativou.

S pozdravem

Aleš Ryšánek
starosta obce Mokrá-Horákov



Přílohy:

1. Závazné stanovisko KHS JMK ke změně instalace dveří
2. Žádost o metodickou pomoc při postupu ve věci kolaudace splaškových a dešťových kanalizačních přípojek k jednotlivým parcelám v obci Mokrá-Horákov
3. Vyjádření manželů [redacted] k jednání se stavebním úřadem ve věci změny stavby před dokončením

Bankovní spojení:
ČS a.s., Brno, Kounicova 4
č.ú.č.:1347336309/0800

IČO:
00282111

Číslo jednací : KHSJM 37646/2011/HDM/BM
Spisová značka : S-KHSJM 28248/2011
K podání : KHSJM 37637/2011/HDM/BM



664 04

Vyřizuje úředně oprávněná osoba: Petra Kuxová, DiS.
Pracoviště: Kabátníkova 10, Brno
tel: 541 126 437
fax: 541 219 123
e-mail: petra.kuxova@khsbrno.cz

V Brně dne 25.8.2011

„Rozšíření MŠ Mokrá 356, Mokrá -Horákov, 664 04“ – závazné stanovisko ke změně instalace dveří

Na základě žádosti [redacted] pověřené starostou obce Mokrá-Horákov ze dne 25.8.2011, posoudila KHS Jihomoravského kraje (dále jen „KHS Jmk se sídlem v Brně“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z.č. 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, předložený návrh změny instalace dveří při stavbě: „Rozšíření MŠ mokrá 3556, Mokrá – Horákov, 664 04“. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, vydává KHS Jmk se sídlem v Brně toto závazné stanovisko:

S návrhem změny instalace dveří při akci „Rozšíření MŠ Mokrá 356, Mokrá – Horákov, 664 04“
se souhlasí.

Odůvodnění:

Změna spočívá ve výměně dveří mezi hygienickým zázemím dětí a šatnou, šatnou a hernou a hernou a hygienickým zázemím. Původně plánované dveře měly pouze horní třetinu plochy prosklenou. Nové dveře budou mít prosklené horní dvě třetiny bezpečnostním sklem a dolní třetinu plnou. Ke změně dochází kvůli lepší kontrole dětí na hygienickém zázemí a v šatně a kvůli lepšímu prosvětlení šatny.

KHS Jmk se sídlem v Brně přezkoumala předloženou žádost a dospěla k závěru, že věc v podstatných bodech vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci bylo vydáno výše uvedené stanovisko.

OSOBNĚ PŘEVZALA: 25. 8. 2011



KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Petra Kuxová, DiS.

odd. hygieny dětí a mladistvých Brno
KHS Jmk se sídlem v Brně

Na vědomí

[redacted]
2.spis KHS Jmk se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, Brno 602 00



Obecní úřad MOKRÁ-HORÁKOV
664 04 Mokrá, okres Brno-venkov
Tel.: +420-544 226 205

email: obec@mokra-horakov.cz

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor územního plánování
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno

Naše zn: 1817/2011 Vyřizuje: P. Horáček/544226205 V Mokrém 10.10.2011

Věc: Žádost o metodickou pomoc při postupu ve věci kolaudace splaškových a dešťových kanalizačních přípojek k jednotlivým parcelám v obci Mokrá-Horákov.

Žádáme Vás o metodickou pomoc při postupu ve věci kolaudace kanalizačních splaškových a dešťových přípojek k jednotlivým parcelám v obci Mokrá-Horákov. Jedná se o celkem 440 přípojek, které nechala obec Mokrá-Horákov vypracovat v návaznosti na stavbu Šlapanicko – Čistá Říčka a Rakovec, stavba splaškové kanalizace. Sloučená územní a stavební řízení na jednotlivé přípojky byla zahájena dnem podání návrhu na vydání územního rozhodnutí a žádosti o vydání stavebního povolení ke dni 27.12.2006 a vydána ke dni 27.1.2008. Stavební řízení pro stavby přípojek byla tedy zahájena 5 dní před pozbytím účinnosti zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v tehdejší platném znění a vydána v době účinnosti zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Řízení trvalo cca 397 dní. Podle §103 zákona č.183/2006 Sb., odstavec b) 8. stavba přípojek kanalizací do 50m nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a její užívání nepodléhá povinnosti oznámení o započeti užívání příslušnému stavebnímu úřadu a kolaudačnímu souhlasu. Žádáme Vás o sdělení, podle kterého zákona o územním plánování a stavebním řádu je nutné postupovat, vzhledem ke skutečnosti, že územní rozhodnutí a stavební povolení nabyly právní moci v době platnosti zákona č.183/2006 Sb. Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že kolaudace 440 přípojek by znamenaly značnou zátěž pro orgány státní správy a právě zmiňovaný zákon č.183/2006 Sb. měl povolování některých staveb zjednodušit, mezi něž právě kanalizační přípojky do 50m spadají. Obec Mokrá-Horákov provedla převzetí jednotlivých staveb přípojek včetně těchto dokladů, které byly předány investorovi (Svazek Šlapanicko) a provozovateli (VAS, a.s.).

S pozdravem

Aleš Ryšánek
starosta obce Mokrá-Horákov



Přílohy: 1x Doklad o kontrole kanalizační přípojky
1x Podklad pro stanovení stočného
1x Zápis o kontrole vodotěsnosti

Bankovní spojení:
ČS a.s., Brno, Kounicova 4
č.úč.:1347336309/0800

IČO:
00282111

Typ: KÚ: dle ust. § 190 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. se
provede kolaudačním posudkem dle zákona č. 50/1976
s. 1. 1. 2007. Právní mocí povolení předešlo
místnímu úřadu č. 183/2006 Sb., tedy před
10.2.2008, právní mocí
povolání vydané dne 31.7.2008. Vyjádření se tedy
připadá dle § 190 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb.
a stavby nepodléhá kolaudačnímu
posudku.

Právní mocí dne 10.10.2011



Akce:

Změna stavby před dokončením, Mokrá 151

Původní stavební povolení, které na nás přešlo s koupí domu, se týkalo konstrukce nové střechy RD, změna do této nové konstrukce vestavovala podkroví - včetně nově navržených okenních otvorů. V průběhu stavby došlo k doplnění - dostavba stávajícího nefunkčního komínového tělesa.

Stavebník:



Problematické momenty při jednání se Stavebním úřadem:

- Nepříjemný (až arogantní) přístup k tazateli, neochota poskytnout kompletní informaci. Požadavky úřadu byly sdělovány postupně, což pro stavebníky znamenalo navštívit úřad opakovaně a doplňovat podklady (opakované návštěvy se týkaly podkladů pro dostavbu komína).
- Dle konzultace se specialistkou na stavební zákon JUDr. Klikovou bylo možné pro změnu stavby použít původní platné stavební povolení, vestavbu podkroví po dohodě se stavebním úřadem popsat v průběhu stavby ve stavebním deníku. Tato zjednodušená možnost nebyla úřadem zmíněna, byla vyžadována kompletní nová dokumentace. Od podání žádosti po nabytí právní moci stavebního povolení uběhlo celkem 99 dní (žádost podána 16.7.2008, nabytí právní moci 22.10.2008).



Městys Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 POZOŘICE

Úřad městyse Pozořice
Stavební úřad
pí. Bronislava Častková
Na Městečku 14
664 07 Pozořice

Váš dopis:

Naše značka: 2879/2011

Pozořice dne: 22.2.2011

Věc: Stížnost

V příloze Vám předávám stížnost Obecního úřadu Mokrá-Horákov na porušování povinností úředníka stavebního úřadu.
Žádám Vás o Vaše vyjádření ke stížnosti do 9.1.2012.

Ing. Jaromír Červenka
starosta městyse

Přílohy - Stížnost

- Stanovisko KHS ze dne 25.8.2011
- Žádost o metodickou pomoc
- Změna stavby před dokončením

Právzala dne 22.12.2011
[Signature]



Městys Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 POZOŘICE

Obec Mokrá-Horákov
Vážený pan starosta
Aleš Ryšánek
664 04 Mokrá

Váš dopis: 2165/2011
Naše značka: 2879/2011, 55/2012
Pozořice dne: 11.1.2012

Věc: Stížnost na činnost ved. Úřadu městyse Pozořice, stavebního úřadu paní B. Častkovou

Vážený pane starosto,

k vašemu dopisu ze dne 14.12.2011, který nám byl doručen 16.12.2011 a následně 9.1.2012 uvádím :

V závazném stanovisku KHS ze dne 25.8.2011 v odůvodnění se uvádí „ Změna spočívá ve výměně dveří ...“ . Nikde není uvedeno, že měla být provedena pouze výměna zasklení. Pokud vedoucí staveb. úřadu požadovala výměnu dveří, držela se pouze závazného stanoviska KHS (dotčený orgán státní správy).

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad požádal JMK odbor územ. plánování a staveb. řádu o stanovisko k řešení problematiky kolaudací přípojek splaškové kanalizace. Kolaudace těchto akcí bude prováděno v souladu s metodikou JMK.

— k této problematice se dá těžko zaujmout nějaké stanovisko, záležitost roku 2008 je v současné době více než tři roky stará.

Vaši stížnost jsem projednal s ved. stavebního úřadu. Věřím, že se tyto problémy k vzájemné spokojenosti obou stran nebudou opakovat.

Závěrem bych chtěl vážený pane starosto podotknout, že Úřad městyse Pozořice, stavební úřad se po celou dobu potýká s výrazným nedostatkem personálu, který by byl schopen plnit veškeré požadavky, které vyžaduje stávající stavební řád.

V současné době (od srpna 2011) je jedna pracovnice úřadu v dlouhodobé pracovní neschopnosti s podanou žádostí o přidělení invalidního důchodu. Toto se pochopitelně nepříznivě projevuje na činnosti úřadu.

Koncem loňského roku jsme vypsalí výběrové řízení na obsazení místa úředníka tohoto úřadu. Výběrové řízení proběhlo koncem roku 2011 a od 1.3.2012 by mělo být toto místo obsazené. Jsme si plně vědomi toho, že v případě, že nebude naši stávající pracovníci poskytnut invalidní důchod, budeme nuceni tento problém v souladu se zákoníkem práce řešit. Přesto jsme do tohoto rizika šli.

Věřím, že tímto našim interním opatřením dojde k zlepšení činnosti Úřadu městyse Pozořice, stavební úřad.

S pozdravem

MĚSTYS POZOŘICE
Na Městečku 14
664 07

Ing. Jaromír Červenka
starosta městyse

telefon 544 226 046
fax 544 226 531

č.ú.1349248329/800
IČO 282 375

banka ČS,a.s. Brno, Kounicova 4
e-mail: pozorice@pozorice.cz